

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



MAISON T9

263 m², 6 chambre(s), VERTOU

1 035 000 € *

* 1 035 000 € honoraires inclus.
1 000 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Demeure de charme du XIXème siècle de 263 m², 6 chambres sur un parc de 2200 m²

RÉFÉRENCE N° 2111

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux portes de Nantes - VERTOU Bords de Sèvre - Demeure de charme du XIXème siècle de 263 m² avec 6 chambres sur un parc de 2200 m²

Au coeur du quartier recherché du Planty à Vertou, au calme d'une impasse et à proximité des bords de Sèvre, cette élégante demeure du XIXe siècle développe 263 m² habitables et offre un cadre de vie rare, dominant la vallée de la Sèvre. Ses beaux volumes, ses six chambres disposant chacune d'un point d'eau et son authenticité séduiront les amateurs de belles demeures anciennes.

Édifiée au coeur d'un parc paysager de plus de 2 200 m², entièrement clos de murs en pierre, la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé. Une dépendance et un ancien four à pain complètent cet ensemble plein de charme.

Une propriété de caractère dans un environnement privilégié.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2111

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44120
- Ville : VERTOU
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 035 000 €
- Taxe Foncière : 5 152 €

SURFACES

- Surface : 263 m²
- Surface terrain : 2200 m²

EXTÉRIEUR

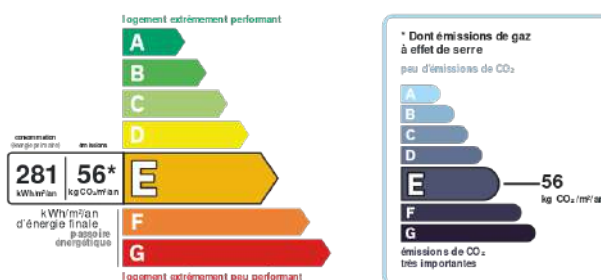
- Jardin : Oui
- Neuf - Ancien : Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 9
- Chambres : 6
- Salle(s) de bains : 2
- Salle(s) d'eau : 6
- WC : 4
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 3
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 10/10/2026
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur conso. énergie primaire : 281 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 56 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 6 250 €
- Coût annuel maximum estimé : 8 500 €
- Surface de référence : 263.4



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 6250€ et 8500€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2111
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2111
ALBUM PHOTOS DU BIEN

