BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T7

182 m², 5 chambre(s), NANTES
1 087 000 € *

*1 087 000 € honoraires inclus.
1 050 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.52 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Très bel appartement de 182 m² en dernier étage avec terrasse dans un immeuble de grand standing avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 2109
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement de standing de 182 m² avec terrasse au dernier étage - Centre Delorme / Copernic

Au coeur du très recherché quartier Copernic, découvrez ce remarquable appartement de 182 m² situé au dernier étage d'un immeuble de grand standing avec ascenseur.

Rare sur le marché, cet appartement familial séduit par ses beaux volumes, sa terrasse exposée sud-ouest, son environnement calme côté jardin et la qualité de ses prestations.
L'entrée ouvre sur un vaste double séjour de 46,7 m² avec cheminée, bénéficiant d'une belle luminosité et donnant directement sur une agréable terrasse exposée sud-ouest, au calme et à l'abri des regards. La cuisine haut de gamme, aménagée et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie. Ce niveau propose également une belle suite comprenant une chambre avec dressing, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi qu'un WC indépendant. Une lingerie faisant également office de vestiaire, avec de nombreux rangements, complète cet étage et offre un véritable confort au quotidien. À l'étage, un beau dégagement dessert quatre chambres supplémentaires, une salle de douche et un WC séparé. L'agencement particulièrement fonctionnel permet ainsi de profiter de cinq chambres au total, offrant un cadre idéal pour une famille à la recherche d'un appartement spacieux et confortable au coeur de la ville.
Deux caves et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien rare. La présence d'un parking privatif, d'un ascenseur et d'une terrasse constitue un véritable atout dans ce secteur central et recherché.

Cet appartement de standing bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du quartier Copernic, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités du centre-ville. Il offre une combinaison rare entre élégance, confort, volumes généreux et tranquillité.
Un bien d'exception au Centre Delorme, idéal pour une famille recherchant un appartement de caractère avec terrasse, ascenseur et stationnement, dans l'un des secteurs les plus prisés du centre-ville. »

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2109
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	44000
Ville	NANTES
Secteur	Nantes Centre ville
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	1 087 000 €
Charges copropriété	374 € / mois
Prestations / charges	379 € d'eau et 1250 € de chauffage
Taxe Foncière	4 092 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Dont lots d'habitation	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	182.1 m2
Surface loi Carrez	182.1 m2
Surface au sol	227.15 m2
Surface séjour	46.7 m2
Surface terrasse	20 m2

EXTÉRIEUR

Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

INTÉRIEUR

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	2
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Interphone	Oui

Document non contractuel

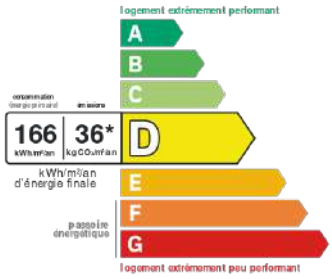
RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

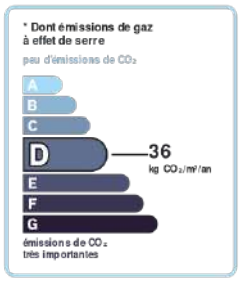
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2109
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	21/12/2021
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur conso. énergie primaire	166.5 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	36 Kg CO2/m2/an
▪ Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
▪ Coût annuel minimun estimé	1 640 €
▪ Coût annuel maximun estimé	2 230 €





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2109
ALBUM PHOTOS DU BIEN

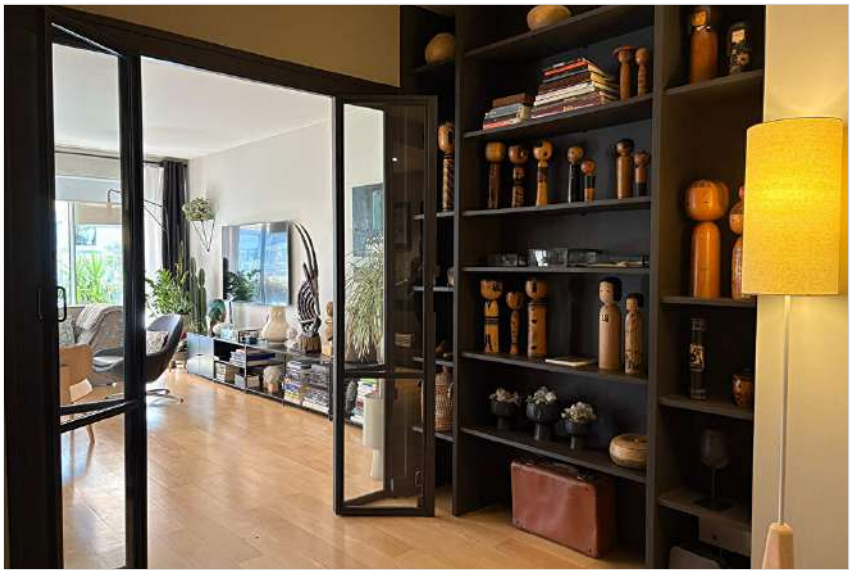












RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2109
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.