

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



APPARTEMENT T4

82 m², 3 chambre(s), BOUGUENAIS

240 450 € *

*240 450 € honoraires inclus.
229 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 83 m² avec balcon, garage double et cave

RÉFÉRENCE N° 2102

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Bouguenais, Appartement T4 de 83 m² avec balcon, garage double et cave

Dans une résidence de 2008, au calme et entourée de verdure, découvrez cet appartement T4 de 83 m² situé au 1er étage, bénéficiant d'une triple exposition Nord, Sud et Ouest.

L'entrée avec placard ouvre sur un séjour lumineux de 27 m² donnant sur un balcon de 13 m² exposé Sud-Ouest. La cuisine aménagée, actuellement indépendante, peut être ouverte sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie d'environ 40 m².

Un dégagement dessert trois chambres, dont deux avec placard, une salle de bains et un WC indépendant.

Un garage double en sous-sol et une cave complètent ce bien. À proximité des transports, cet appartement offre un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche des commodités.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	3,64			
1	Placard	0,92			
1	Séjour	27,42			
1	Cuisine	8,09			
1	Dégagement	6,04			
1	W.C.	1,19			
1	Salle de bains	3,65			
1	Chambre 1	8,44			
1	Chambre 2	9,39			
1	Chambre 3	12,34			
1	Placard	1,56			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2102

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44340
- Ville BOUGUENNAIS
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 240 450 €
- Charges copropriété 100 € / mois
- Taxe Foncière 1 197 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 82.68 m2
- Surface séjour 27.42 m2
- Surface terrasse 13.77 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2008
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Normal

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type box Double
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Double

BRIGITTE SAUVAGER

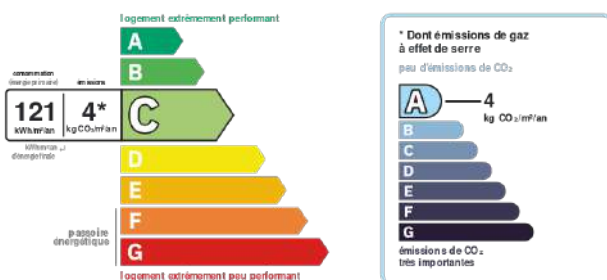
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2102

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 09/03/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 121.7 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 780 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 070 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2102
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2102
ALBUM PHOTOS DU BIEN

