

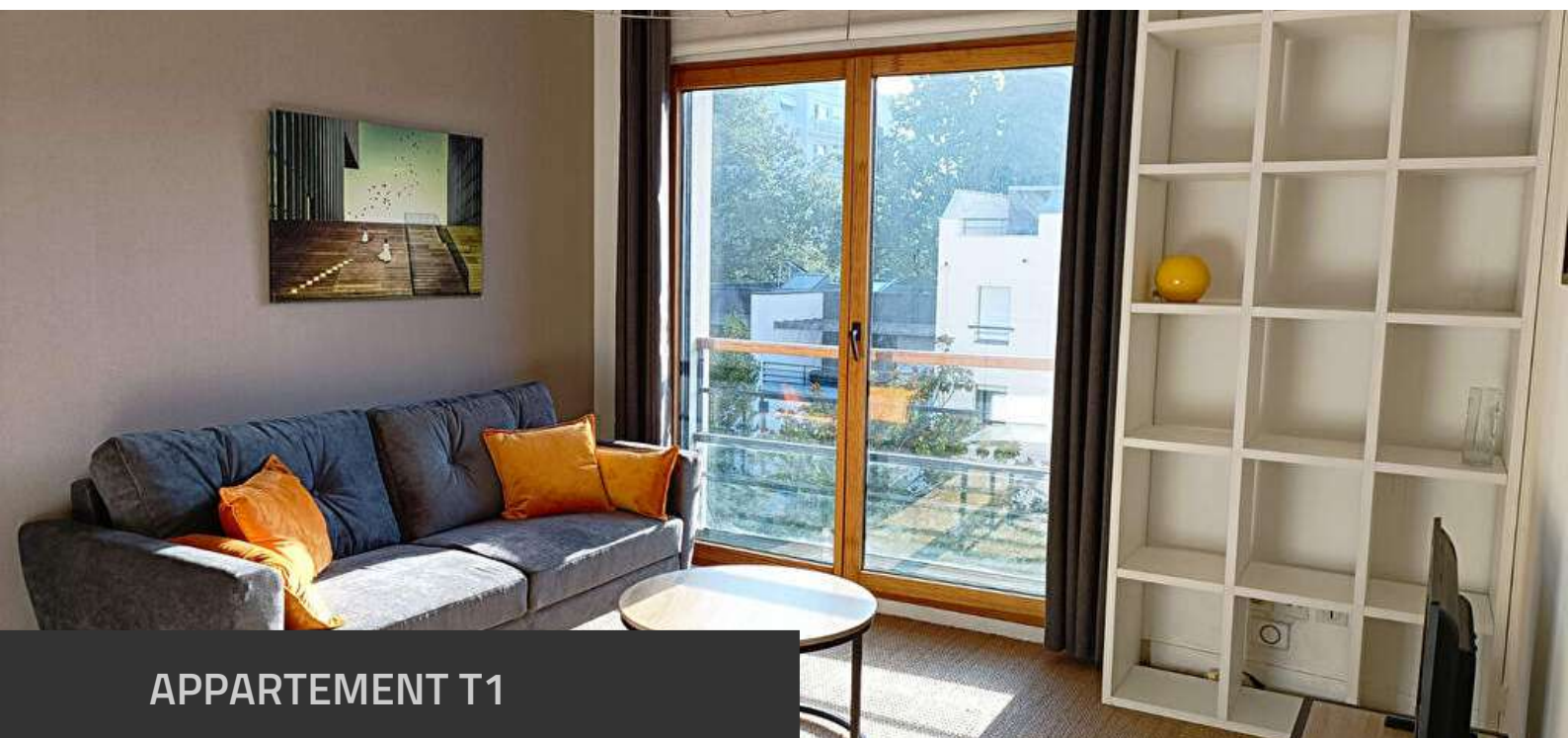
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



APPARTEMENT T1

36 m², 1 chambre(s), NANTES

220 500 € *

*220 500 € honoraires inclus.
210 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 avec deux balcons et un parking

RÉFÉRENCE N° 2101

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé, à proximité immédiate du parc de Procé, dans un quartier résidentiel recherché, appartement T2 situé au sein d'une résidence construite en 1997 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une chambre bénéficiant de son propre balcon. Une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Traversant et fonctionnel, cet appartement bénéficie de deux balcons offrant des espaces extérieurs agréables. Une place de parking privative et sécurisée vient compléter ce bien.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,94			
	W.C.	1,17			
	Séjour-Cuisine	16,96			
	Chambre	12,38			
	Salle d'eau	2,30			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2101

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 44100
- Ville : NANTES
- Etage : 3
- Nombre étages : 4
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 220 500 €
- Charges copropriété : 62 € / mois
- Taxe Foncière : 1 096 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 36.75 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1997
- Standing : Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 1
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 1
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Très bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Type parking : Simple
- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 1

BRIGITTE SAUVAGER

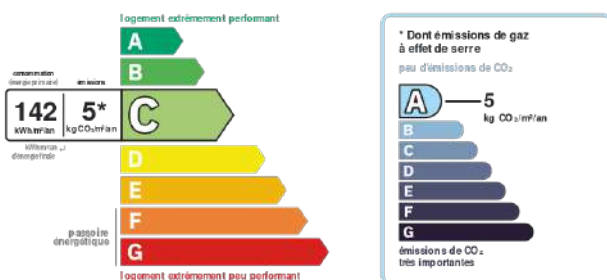
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2101

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 08/04/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 142.3 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5.2 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 460 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 630 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460€ et 630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2101
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2101
ALBUM PHOTOS DU BIEN

