

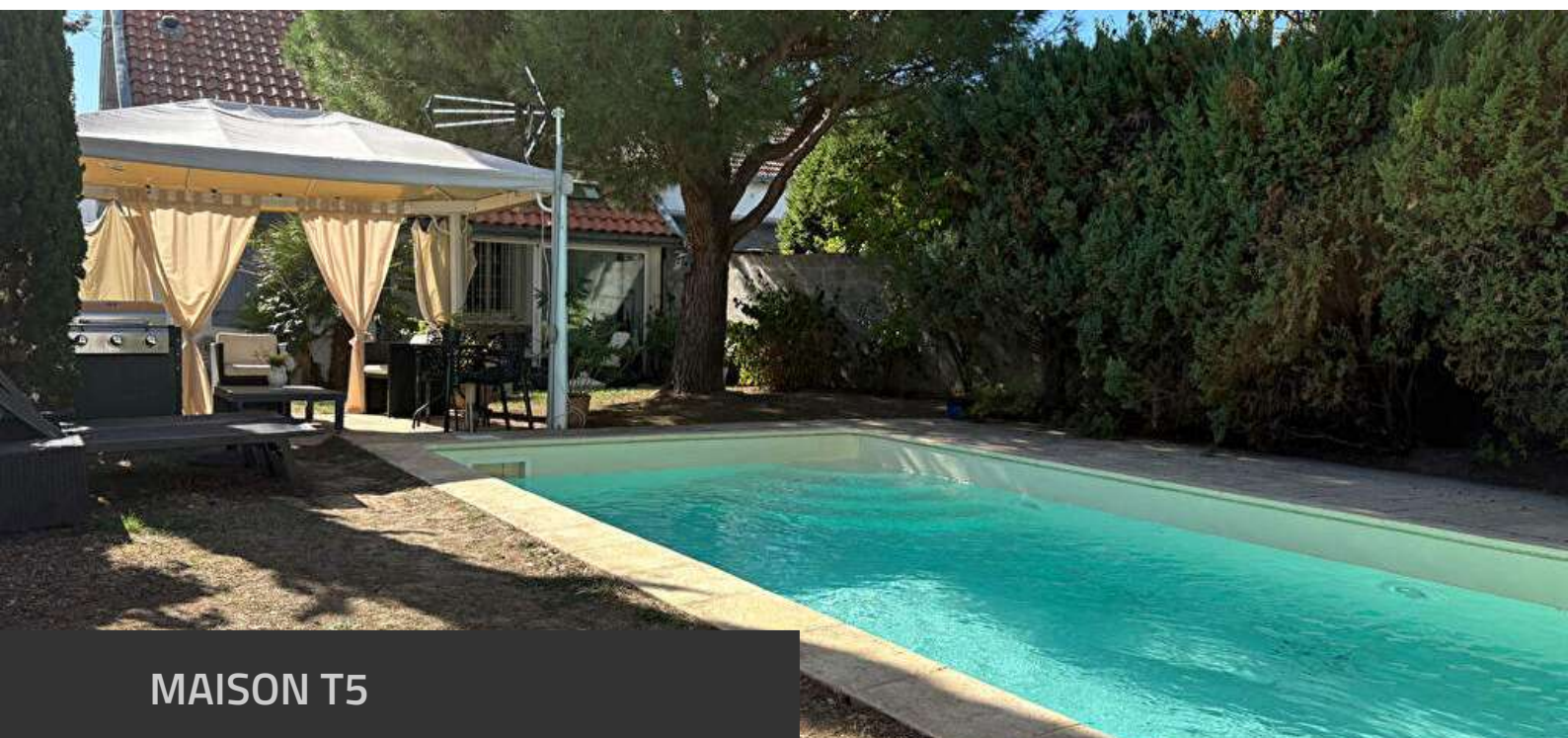
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



MAISON T5

114 m², 3 chambre(s), NANTES

560 000 € *

*560 000 € honoraires inclus.
540 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison 116 m² avec piscine, jardin et garage sur une parcelle de 387 m²

RÉFÉRENCE N° 2099

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Rond-point de Rennes, Maison 114 m² avec piscine, jardin et garage sur une parcelle de 387 m²

À proximité immédiate du Rond-point de Rennes, découvrez cette jolie maison de 114 m² située dans un environnement calme et agréable, à proximité des commerces et des transports.

Le séjour, exposé plein sud, offre un espace chaleureux avec sa cheminée. La cuisine aménagée et équipée est fonctionnelle et conviviale. Au rez-de-chaussée, une chambre dispose de sa salle de bains avec espace lingerie. Un agréable salon d'hiver, ouvert de plain-pied sur la terrasse et le jardin, complète ce niveau. À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, avec WC. Un grenier aménagé permet également de disposer d'une troisième pièce à l'étage, idéale pour créer un bureau, une chambre d'appoint, une salle de jeux ou un espace de télétravail selon vos besoins.

À l'extérieur, un beau terrain paysagé de 387 m² avec piscine et terrasse, bénéficiant d'une belle exposition sud. Au fond du jardin, la propriété dispose également d'un garage, d'un atelier et d'un local piscine, offrant de nombreux espaces de rangement et de bricolage.

Cette maison aux prestations soignées séduit par sa luminosité, son jardin avec piscine et sa situation recherchée à proximité du Rond-point de Rennes, des commerces et des transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2099

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44300
- Ville : NANTES
- Secteur : Rond-point de Rennes
- Etage : 1
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 560 000 €
- Taxe Foncière : 1 665 €

SURFACES

- Surface : 114 m2
- Surface au sol : 114 m2
- Surface terrain : 387 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : Double vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre places parking : 1
- Piscine : Oui

BRIGITTE SAUVAGER

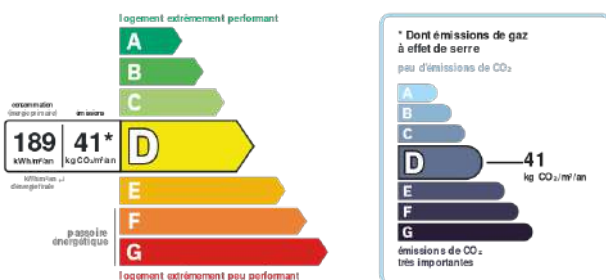
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2099

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/03/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 189.7 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 41.4 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 1 330 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 810 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2099
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2099
ALBUM PHOTOS DU BIEN

