

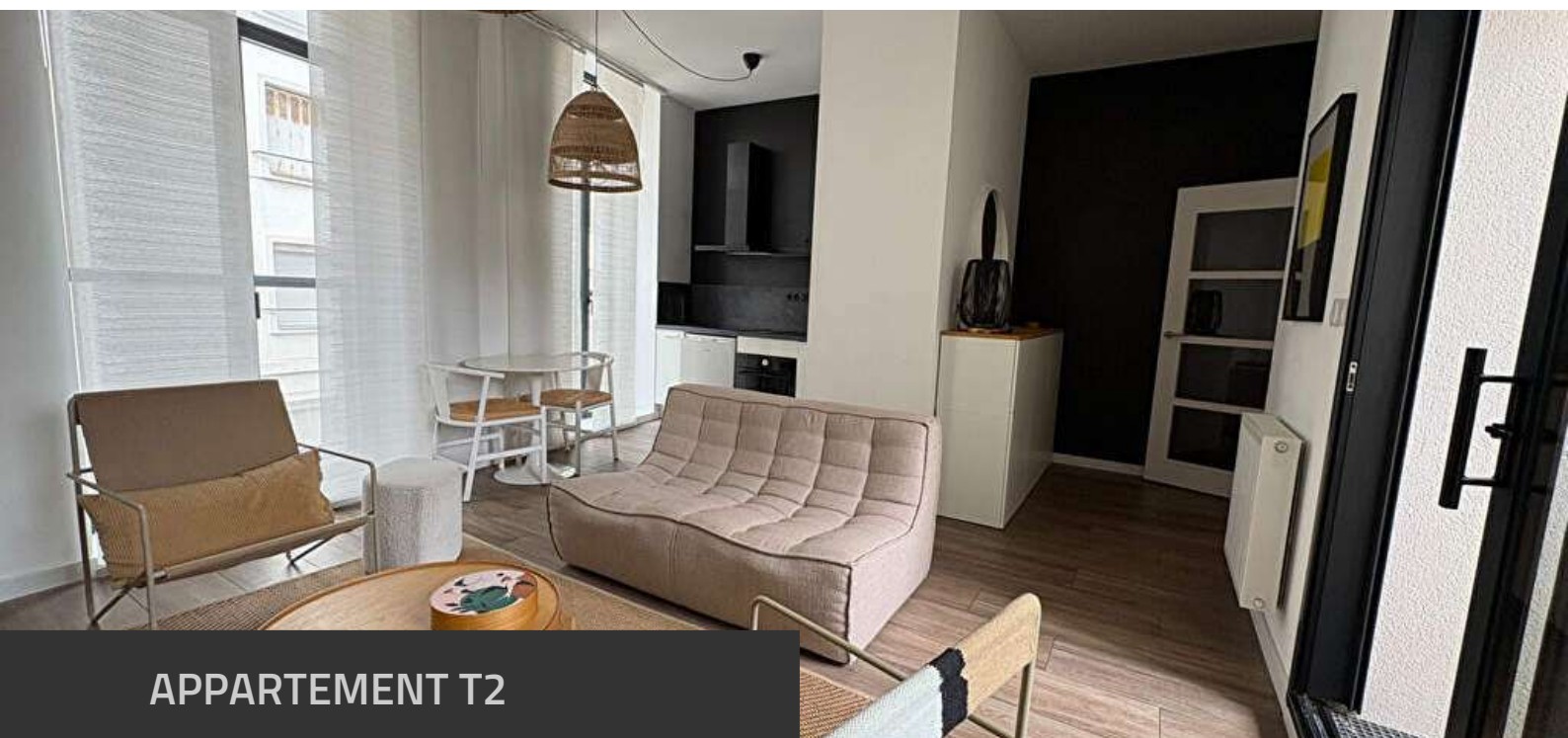
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



APPARTEMENT T2

47 m², 1 chambre(s), Nantes

273 000 € *

*273 000 € honoraires inclus.
260 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T2 de 47 m² avec balcon, parking et cellier dans une résidence de standing de 2019

RÉFÉRENCE N° 2095

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES - Dobrée, Bel appartement T2 de 47 m² avec balcon, parking et cellier dans une résidence de standing de 2019

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon exposé Sud, offrant un espace extérieur agréable et lumineux, d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC,
Un parking privatif en sous-sol ainsi qu'un cellier viennent compléter ce bien.

Avec sa construction récente, sa belle surface de 47 m², son agencement fonctionnel et ses prestations, cet appartement offre un cadre de vie confortable, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	5,85			
1	SDE + WC	5,60			
1	Chambre	11,90			
1	Séjour	19,10			
1	Cuisine	4,55			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2095 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 273 000 €
- Charges copropriété 77 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 47 m2
- Surface au sol 51.3 m2
- Surface terrasse 4.3 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2019
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type parking Simple
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

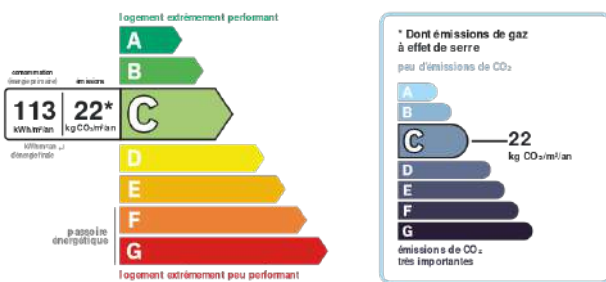
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2095

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/09/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 113 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 610 €
- Coût annuel maximum estimé 840 €
- Surface de référence 47

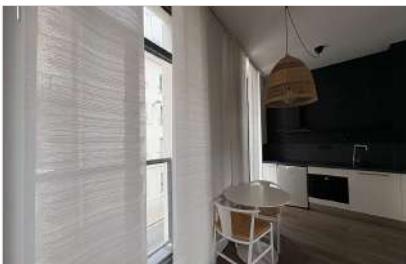
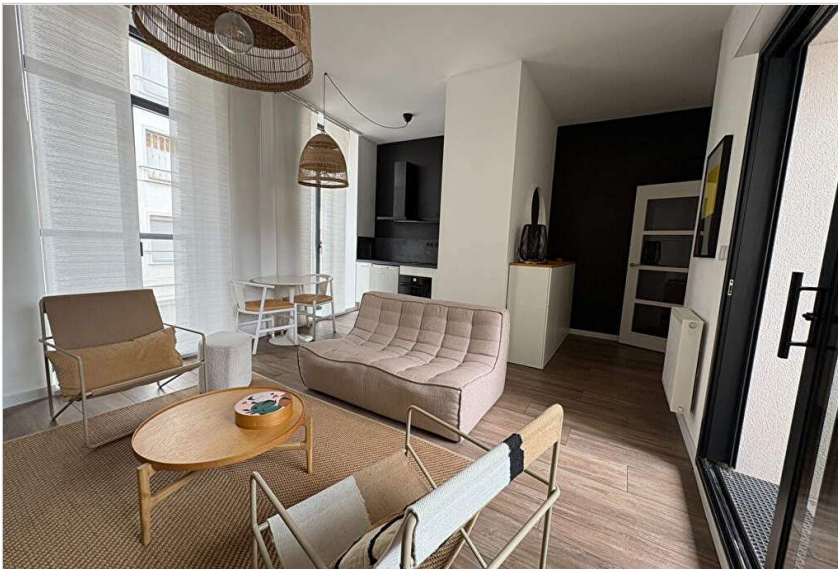


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2095
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2095
ALBUM PHOTOS DU BIEN

