BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T1

14 m², NANTES
68 000 € *

*68 000 € honoraires inclus.
63 000 € hors honoraires.
Honoraires : 7.94 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

APPARTEMENT STUDIO NANTES CAMUS

RÉFÉRENCE N° 2094
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes, Avenue Camus, découvrez cet appartement de 14.35 m² (19.23 m² au sol) situé au 6ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée comprenant une plaque de cuisson, un micro-ondes, un réfrigérateur et une cafetière, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des transports en commun, notamment des lignes de bus C6 et C8 et d'une vue sur la promenade de la Chézine.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet d'investissement. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce principale	11,80			
	Salle d'eau	2,55			

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2094
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code Postal	44000
Ville	NANTES
Secteur	Centre ville,Procé - Monselet
Etage	6
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	68 000 €
Charges copropriété	41 € / mois
Honoraires Locataire	186 €
Dépôt de Garantie	860 €
Taxe Foncière	640 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	14.34 m2
Surface au sol	19.23 m2

INTÉRIEUR

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Interphone	Oui

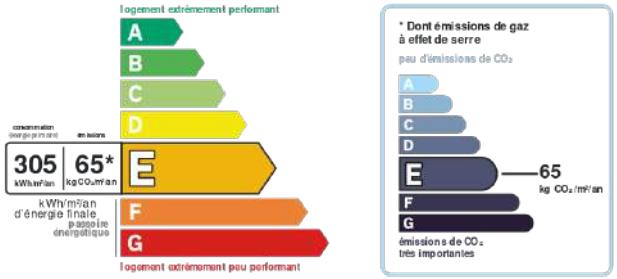
DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	29/07/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	305 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	65 Kg CO2/m2/an

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2094
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2094
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2094
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.