

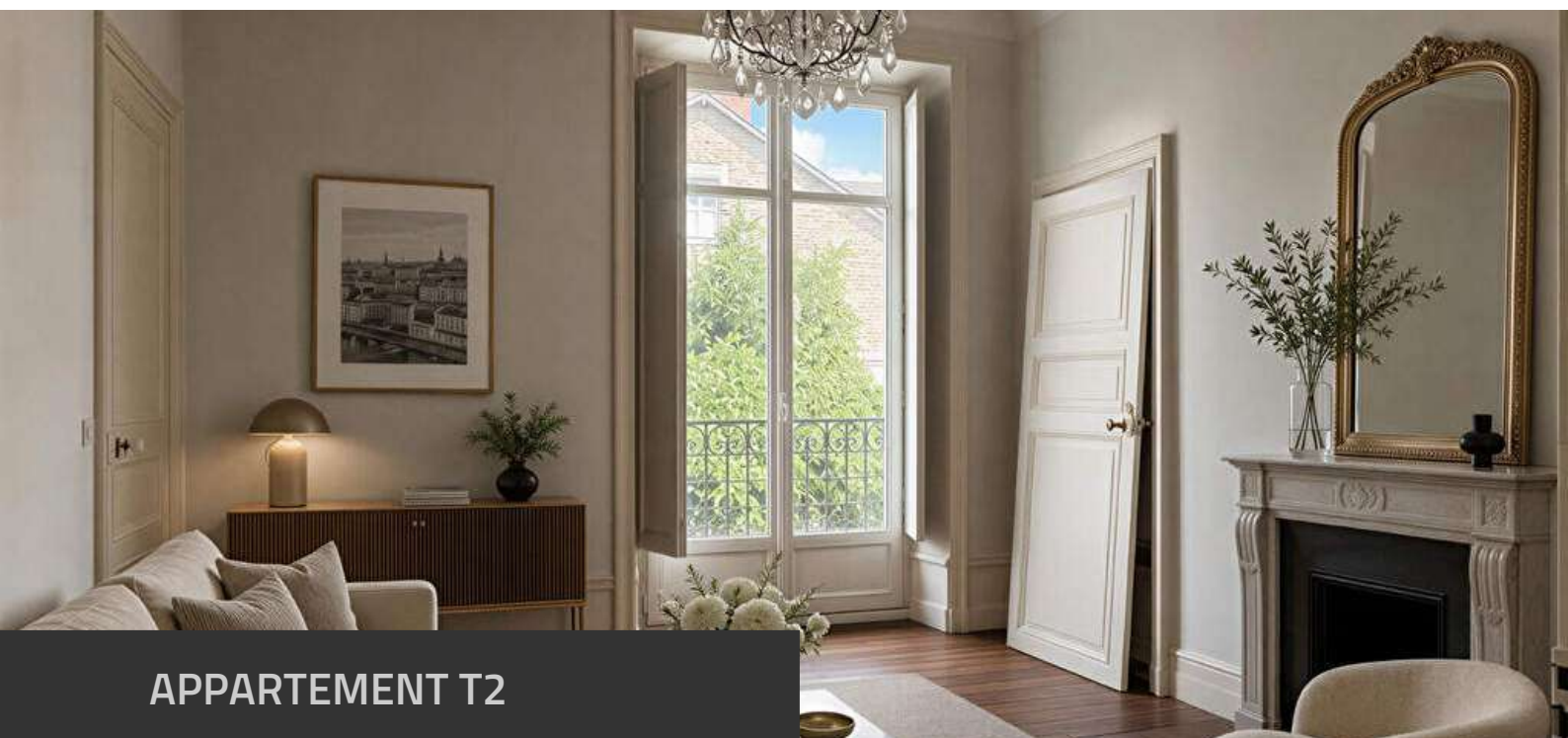
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
, R.S.A.C. :,



APPARTEMENT T2

49 m², 1 chambre(s)

262 500 € *

*262 500 € honoraires inclus.
250 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de caractère de 49,59 m² - Charme de l'ancien entre Monselet et Viarme

RÉFÉRENCE N° 2085

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES - Monselet / Viarme - Au coeur d'une petite rue calme et recherchée, découvrez ce charmant appartement T2 de 49,59 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de caractère.

L'appartement offre une belle atmosphère, mêlant le charme de l'ancien et une agréable sensation de tranquillité. Parquet, moulures et cheminée viennent souligner le caractère authentique des lieux, tandis que la vue sur les jardins environnants apporte une belle perspective verdoyante.

L'entrée dessert un salon, une chambre avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.

Un appartement chaleureux et élégant, idéal pour les amateurs de cachet et d'authenticité, à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité de Viarme, Monselet, des commerces et des transports. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	6,85			
1	Séjour	16,38			
1	Chambre	13,89			
1	Salle d'eau	2,67			
1	Cuisine	8,05			
1	W.C.	1,75			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2085

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000 Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 262 500 €
- Charges copropriété 75 € / mois
- Taxe Foncière 967 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 49.59 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1

BRIGITTE SAUVAGER

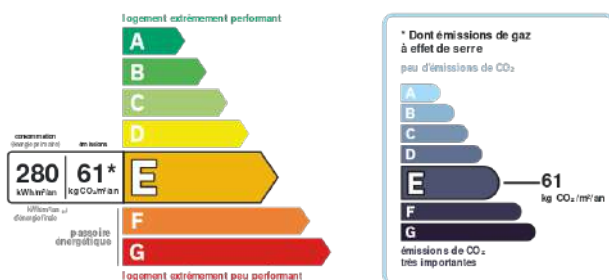
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2085

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 02/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 280 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 61.4 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 1 250 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 710 €

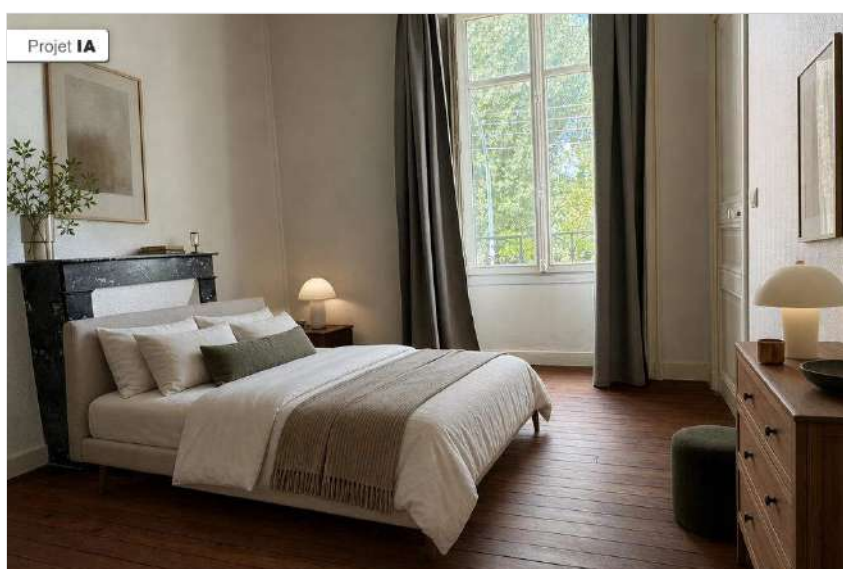


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2085
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2085
ALBUM PHOTOS DU BIEN

