

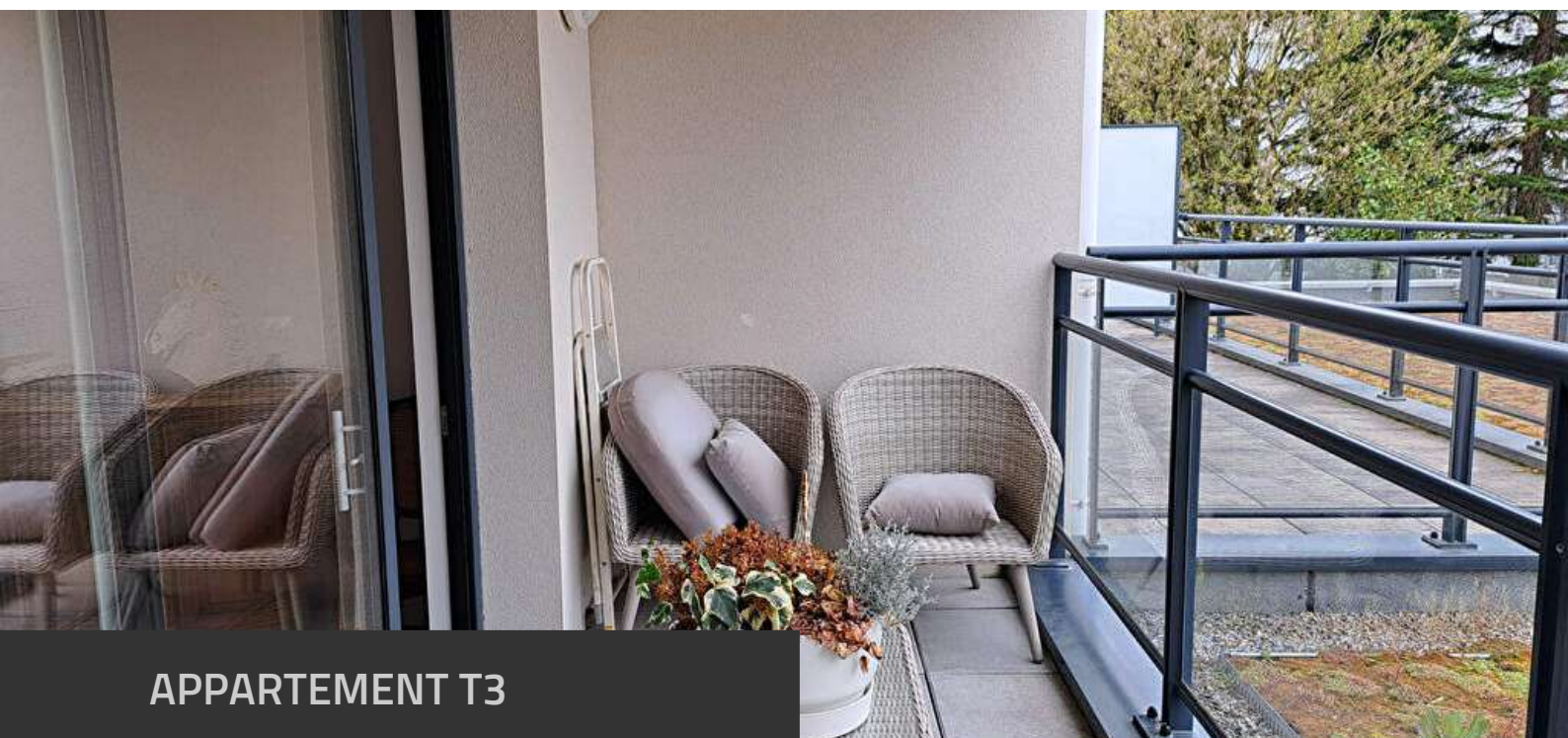
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
ASSISTANTE, R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T3

60 m², 2 chambre(s), Nantes

278 000 € *

*278 000 € honoraires inclus.
265 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.91 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41
mlbarret@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 60.80 m² avec deux belles terrasses et un parking

RÉFÉRENCE N° 2082

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES - Quartier Longchamp - Dans un environnement calme et recherché du quartier Longchamp, découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 60,80 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2017, composée de seulement trois étages.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, et d'un agréable séjour-salon de 25.21 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une bénéficiant d'un placard, d'une salle de bains et wc séparé.

L'un des véritables atouts de cet appartement réside dans ses deux belles terrasses de 17 et 7 m². Un parking privatif situé en sous-sol vient compléter ce bien.

Vous apprécierez particulièrement le calme de la rue, la proximité immédiate des commerces et services du quartier ainsi que l'accès facile à la ligne 3 du tramway, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Nantes.

Un appartement fonctionnel et agréable à vivre, bénéficiant d'une résidence récente, de beaux espaces extérieurs et d'un emplacement privilégié dans le quartier Longchamp. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2082

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville Nantes
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 278 000 €
- Charges copropriété 86 € / mois
- Taxe Foncière 1 350 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 60.8 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2017
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type parking Simple
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

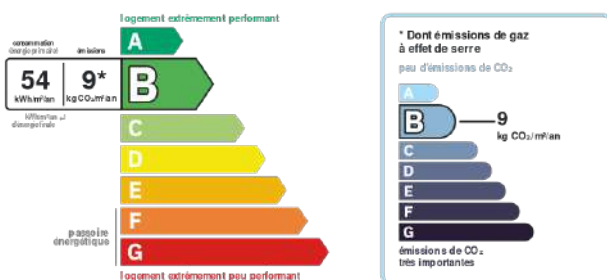
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2082

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/04/2023
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 54.4 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 340 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 470 €

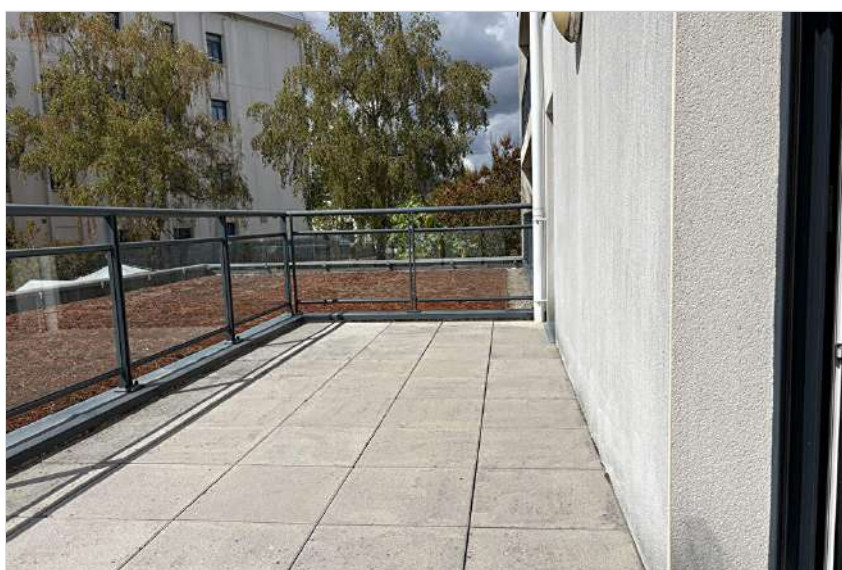
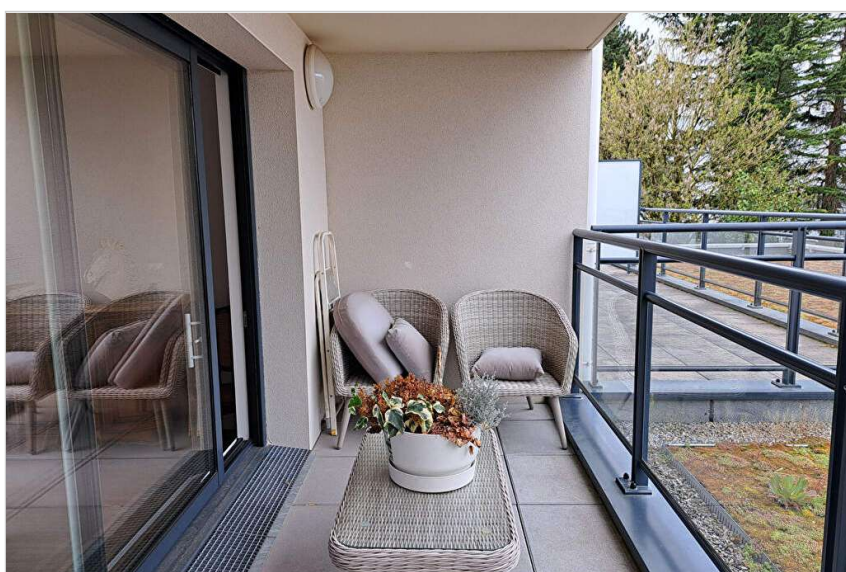


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2082
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2082
ALBUM PHOTOS DU BIEN

