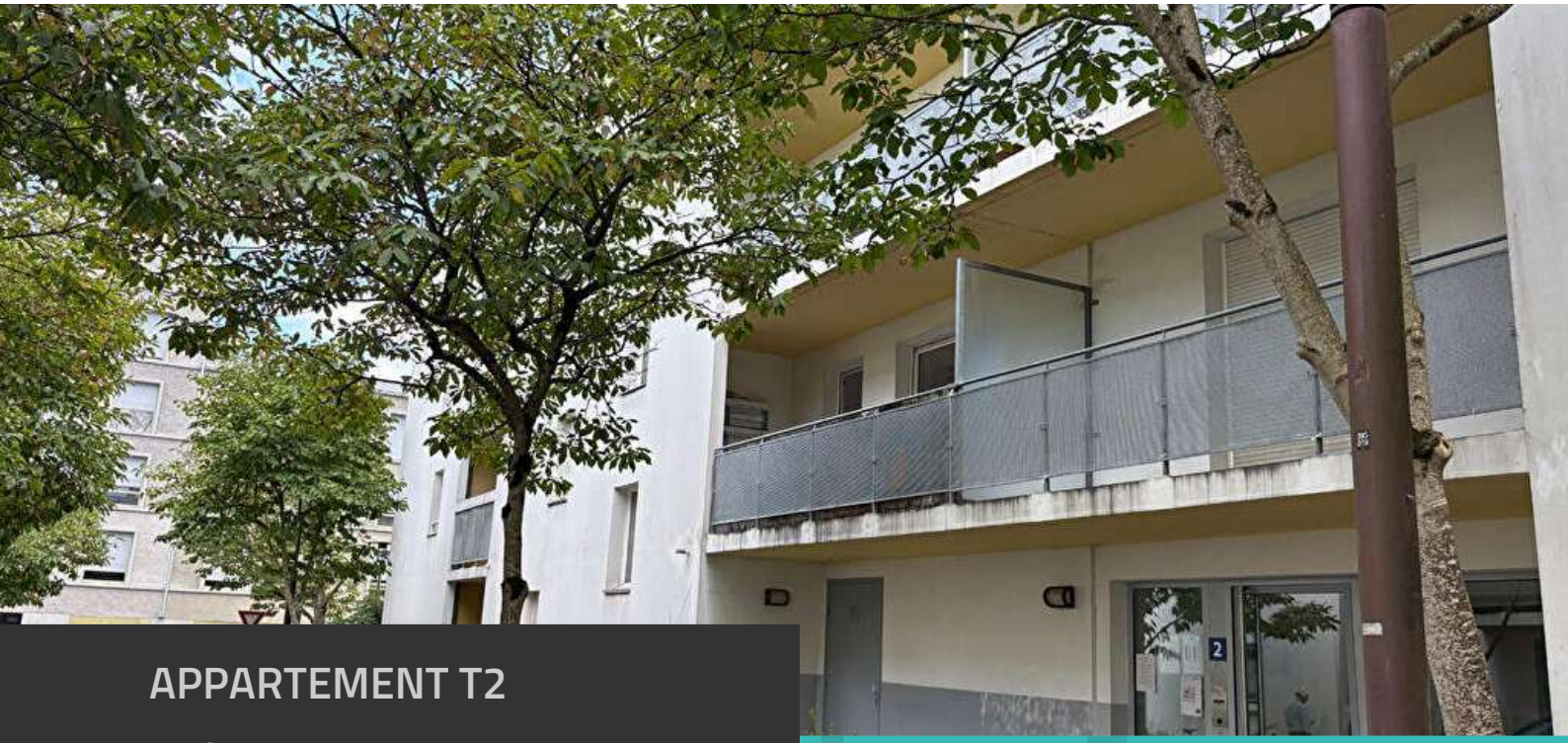
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T2

40 m², 1 chambre(s), Nantes
183 700 € *

*183 700 € honoraires inclus.
175 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.97 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement T2 de 40 m² avec loggia et parking sécurisé dans résidence récente

RÉFÉRENCE N° 2074-2
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Ile de Nantes - Situé au coeur du très recherché quartier de la Création, sur l'Île de Nantes, entre le Palais de Justice et l'École Nationale Supérieure d'Architecture, cet appartement T2 de 40 m² bénéficie d'un environnement privilégié, au calme d'une rue peu passante, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des transports et des bords de Loire.

Au sein d'une résidence de 2005, l'appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour prolongé par une loggia, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Le ravalement voté est à la charge du vendeur.

Apprécié pour son emplacement recherché, son agencement fonctionnel et son environnement paisible, cet appartement conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif. Son diagnostic de performance énergétique classé C constitue un atout supplémentaire. »

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-2
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 44200
- Ville: Nantes
- Secteur: Ile de Nantes
- Etage: 2
- Nombre étages: 4

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 183 700 €
- Charges copropriété: 68 € / mois
- Taxe Foncière: 860 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 40 m2
- Surface séjour: 18.04 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 2005
- Neuf - Ancien: Récent
- Standing: Bon

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 2
- Chambres: 1
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 1
- Cuisine: Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux: 1
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Electrique
- Etat intérieur: Bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Ascenseur: Oui
- Type de Stationnement: Sous-Sol
- Nombre places parking: 1

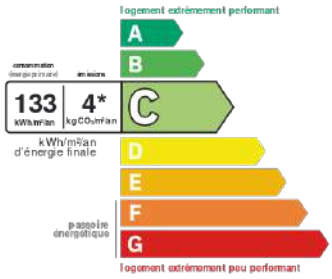
RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

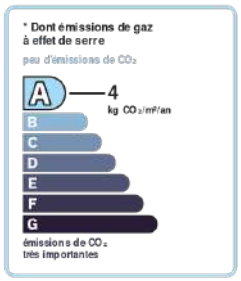
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-2
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	03/05/2022
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur conso. énergie primaire	133.3 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an
▪ Coût annuel minimun estimé	450 €
▪ Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
▪ Coût annuel maximun estimé	620 €





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2074-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN







RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.