

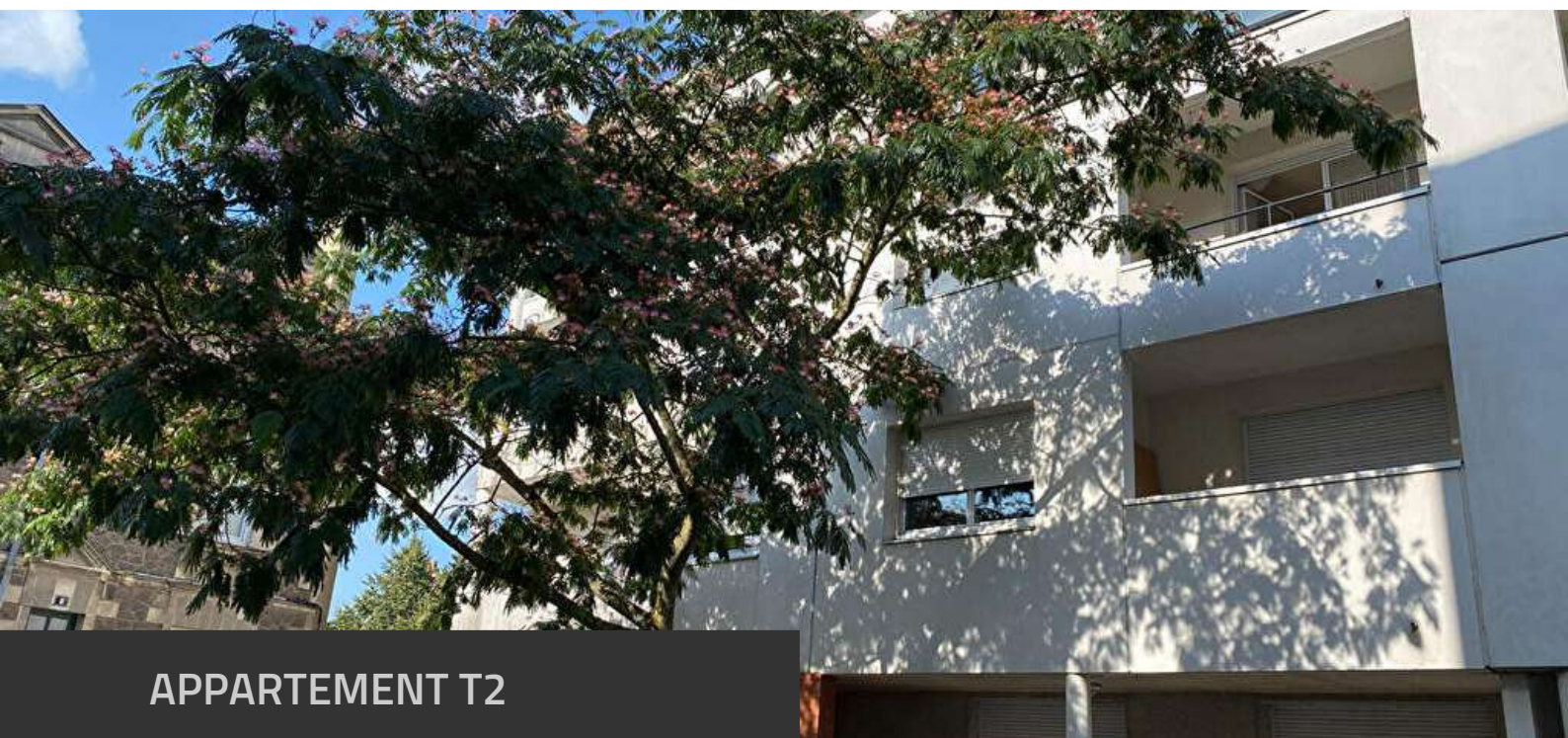
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 15 / 06 / 2026



APPARTEMENT T2

29 m², 1 chambre(s), NANTES

121 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 121 900 € honoraires inclus.

115 000 € hors honoraires.

Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET

Mob. 06 37 62 40 54

Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 avec balcon avec locataire en place

RÉFÉRENCE N° 2063

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes CHU - Appartement T2 avec balcon avec locataire en place

Situé dans le quartier très recherché du CHU à Nantes, Passage Crétaux, cet appartement T2 constitue une excellente opportunité d'investissement locatif. À proximité immédiate des commerces, de la gare SNCF, des facultés et des transports en commun.

L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une kitchenette équipée, une chambre avec un grand placard de rangement et une salle d'eau avec WC.

Le logement est actuellement loué 575 € charges comprises avec un locataire en place jusqu'en février 2029, garantissant une rentabilité immédiate et des revenus locatifs sécurisés.

Idéal pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement déjà loué dans un secteur dynamique de Nantes, proche du CHU, du centre-ville, des transports et de toutes les commodités. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	2,74		Lino	
1	Salle d'eau	2,70		Carrelage	
1	Salon - Cuisine	11,74		Lino	
1	Chambre	10,85		Lino	

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2063

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 121 900 €
- Taxe Foncière 772 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 29.9 m2
- Surface séjour 14.7 m2
- Surface terrasse 4.63 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Récent
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

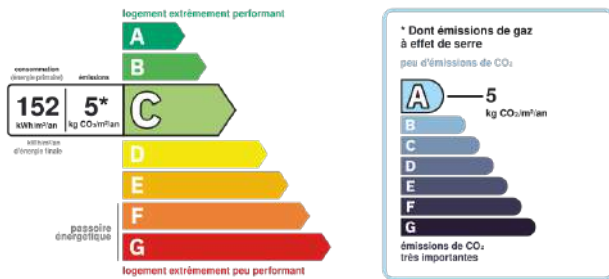
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 10/07/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 13/03/2025
- Consommation C
- Valeur conso. énergie primaire 152 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO2/m2/an
- Surface de référence 29.9

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2063

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2063
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2063
ALBUM PHOTOS DU BIEN

