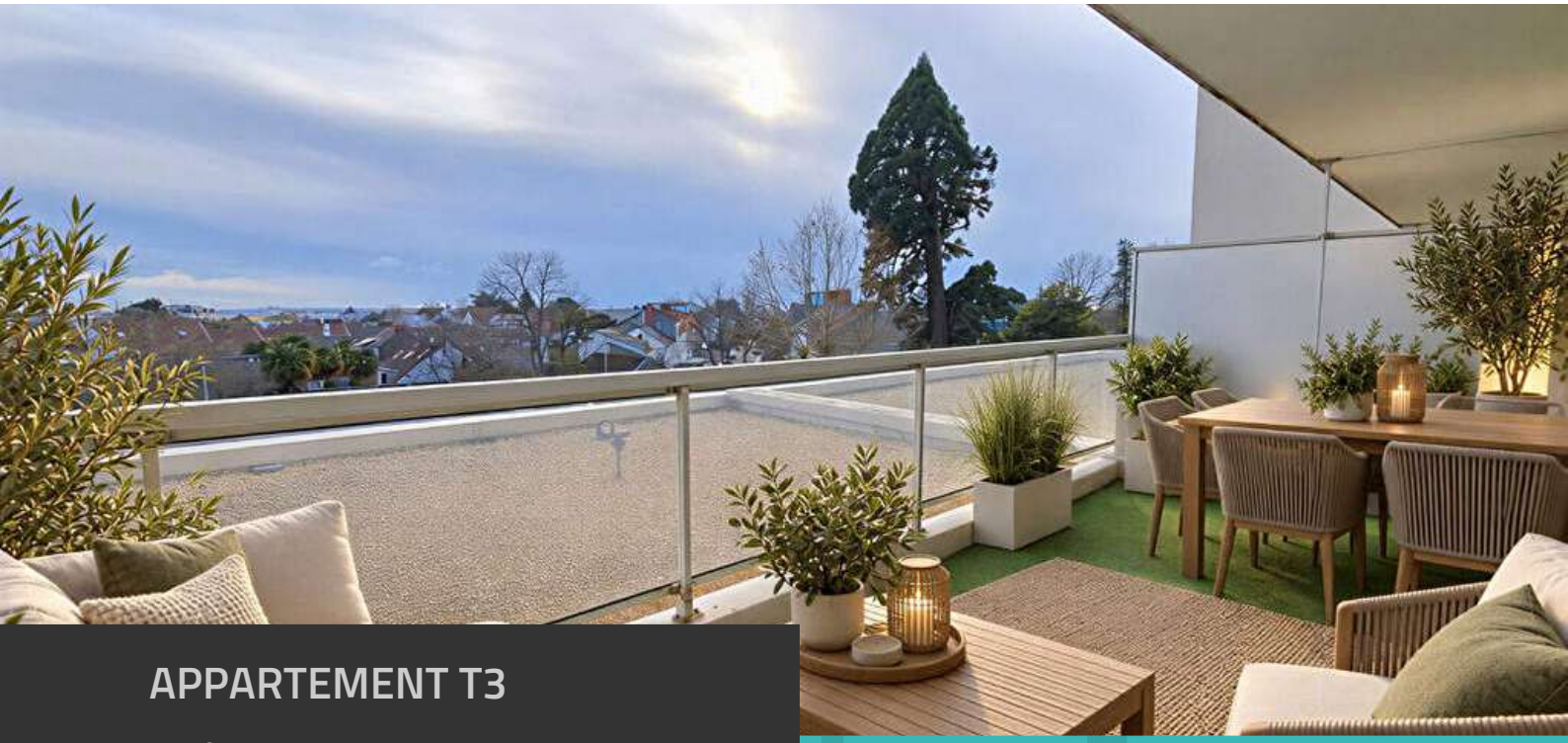
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T3

64 m², 2 chambre(s), NANTES

200 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*200 000 € honoraires inclus.
190 500 € hors honoraires.
Honoraires : 4.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement T3 de 64 m² Nantes ? Rond-Point de Paris, terrasse et garage

RÉFÉRENCE N° 2057-1
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À vendre à Nantes, dans le secteur recherché du Rond-Point de Paris, découvrez cet appartement T3 de 64 m² situé au 2e étage d'une résidence.

Lumineux et agréable à vivre, ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon-terrasse de 14,40 m², de deux chambres, d'une cuisine aménagée et d'un WC indépendant.
Un appartement aux multiples possibilités, bénéficiant d'un usage mixte habitation et professionnel, idéal pour une résidence principale, l'exercice d'une profession libérale ou l'installation de bureaux.
Un garage fermé en sous-sol avec porte automatisée complète ce bien et offre un confort supplémentaire au quotidien.

Situé à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités, cet appartement à vendre à Nantes, dans le quartier du Rond-Point de Paris, représente une belle opportunité pour un projet immobilier résidentiel ou professionnel. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	7,97			
	Salle d'attente	11,11			
	Bureau	16,23			
	W.C.	1,17			
	Cabine	19,94			
	Laboratoire	7,20			
	Balcon Terrasse	14,40			

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2057-1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Appartement
▪ Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

▪ Code Postal	44000
▪ Ville	NANTES
▪ Secteur	Rond-point de Pari
▪ Etage	2

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	200 000 €

SURFACES

▪ Surface	64.02 m2
▪ Surface loi Carrez	64.02 m2
▪ Surface divisible	0 m2

EXTÉRIEUR

▪ Année construction	1988
▪ Neuf - Ancien	Neuf

INTÉRIEUR

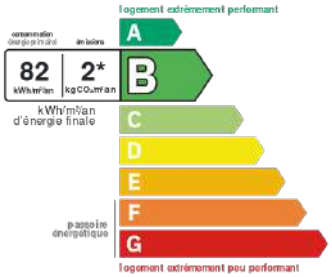
▪ Nombre pièces	3
▪ Chambres	2
▪ Cuisine	Indépendante
▪ Nombre niveaux	1
▪ Type Chauffage	Individuel
▪ Méca. Chauffage	Radiateur
▪ Mode Chauffage	Electrique
▪ Etat intérieur	Bon

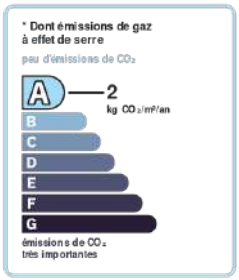
AUTRES

▪ Ascenseur	Oui
▪ Type de Stationnement	Sous-Sol
▪ Nombre garages/Box	1

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Oui
▪ Date établissement ERP	03/07/2025
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	03/07/2025
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur conso. énergie primaire	82 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an
▪ Année de réf des prix de l'énergie	2021, 2022, 2023





RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2057-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2057-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN










RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.