

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 15 / 05 / 2026



### APPARTEMENT T2

48 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**273 000 € \***

\*273 000 € honoraires inclus.  
260 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Marie-laetitia BARRET  
Mob. 06 37 62 40 54  
Tél. 02 40 48 41 41



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T2 de 48.29 m<sup>2</sup> dernier étage avec terrasse 27 m<sup>2</sup>, parking et cave

RÉFÉRENCE N° 2056

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« T2 de 48.29 m<sup>2</sup> dernier étage avec terrasse 27 m<sup>2</sup>, parking et cave dans une résidence avec ascenseur

Découvrez ce lumineux appartement 2 pièces de 48,29 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Grâce à sa triple exposition nord/ouest/est et son séjour traversant, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour de 30,53 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte en retrait, d'une chambre double exposition nord/ouest, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'une superbe terrasse de 27 m<sup>2</sup> exposée Est, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien rare sur le secteur.

Les atouts : dernier étage, ascenseur, terrasse, triple exposition, appartement traversant, parking sous-sol, cave, résidence sécurisée, lumineux, calme, aucun vis-à-vis. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
5	Entrée	1,79			
5	Séjour-Cuisine	30,53			
5	Chambre	11,13			
5	SDE + WC	4,84			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2056

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Zola
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 273 000 €
- Charges copropriété 38.73 € / mois

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 48.29 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 30.53 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1989
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

# BRIGITTE SAUVAGER

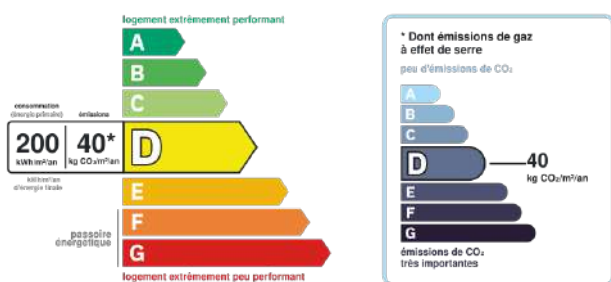
IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2056

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 06/05/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 200 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 1 010 €
- Coût annuel maximum estimé 1 380 €
- Surface de référence 48.3



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2056  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2056  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

