

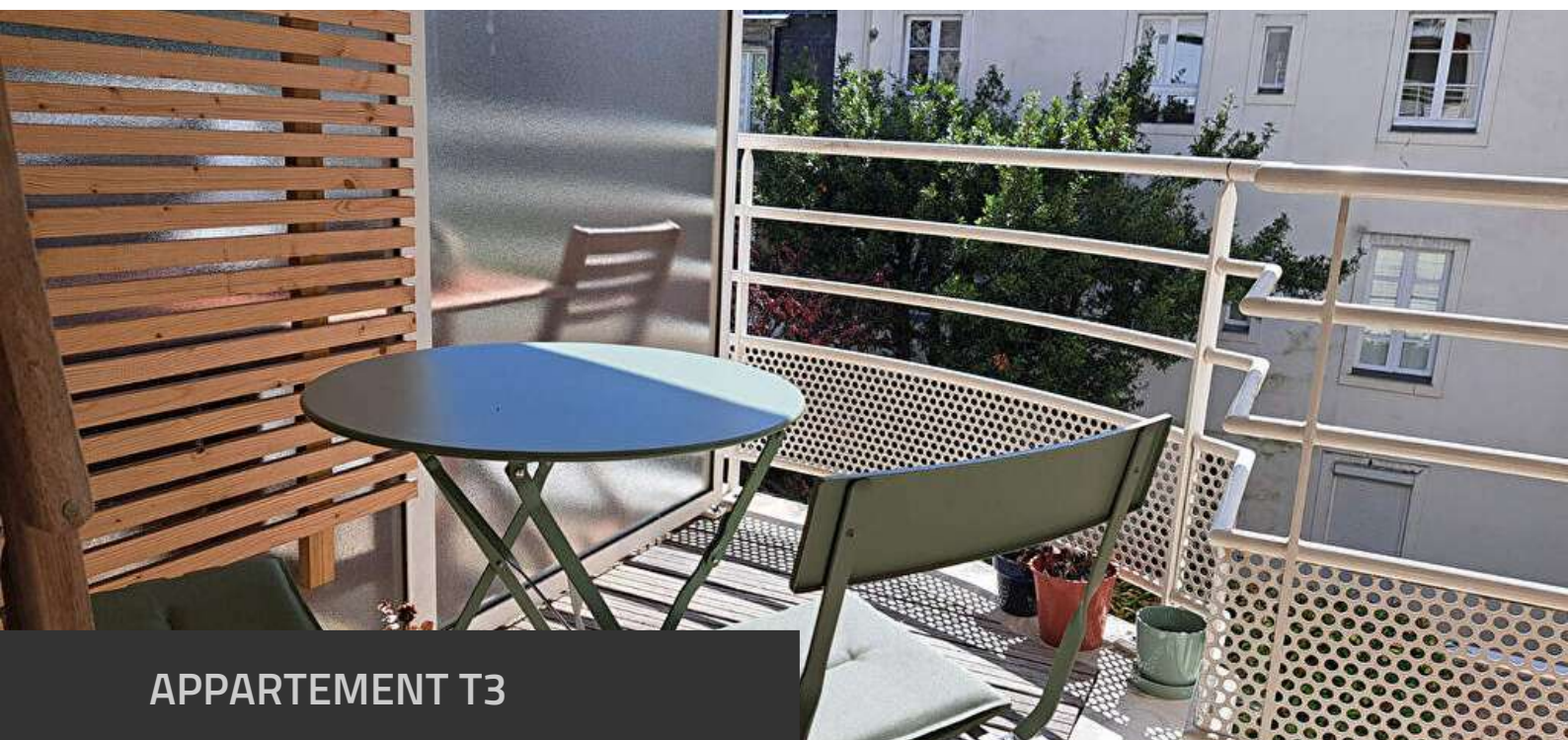
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 05 / 2026



APPARTEMENT T3

70 m², NANTES
346 500 € *

*346 500 € honoraires inclus.
330 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 avec balcon et parkings dans résidence récente

RÉFÉRENCE N° 2050

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé dans une rue calme du très recherché quartier Copernic à Nantes, ce bel appartement T3 de 70,51 m² se trouve au sein d'une petite résidence récente de 2003 avec ascenseur.

L'appartement offre une agréable pièce de vie lumineuse de 34,39 m² ouvrant sur un balcon exposé ouest. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, apporte confort et convivialité à l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de douche. Une cave complète ce bien, ainsi que deux places de parking privatives en sous-sol sécurisées, un véritable atout dans le secteur.

Apprécié pour son environnement résidentiel et sa proximité des commerces, transports et écoles, le quartier Copernic séduit par sa qualité de vie et son calme.

Cet appartement réunit tous les critères recherchés : résidence récente avec ascenseur, balcon orienté ouest, stationnements sécurisés et emplacement privilégié à Nantes. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2e	Entrée	2,52			
2e	Séjour-Cuisine	34,39			
2e	Dégagement	4,72			
2e	W.C.	1,34			
2e	Salle d'eau	4,26			
2e	Chambre 1	9,71			
2e	Chambre 2	13,57			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2050

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Etage : 2
- Nombre étages : 4
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 346 500 €

SURFACES

- Surface : 70.51 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction : 2003
- Neuf - Ancien : Récent

INTÉRIEUR

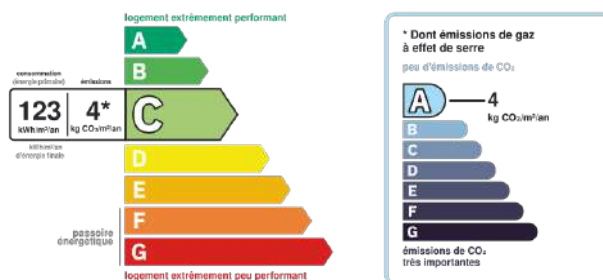
- Nombre pièces : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : OUEST
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Cave(s) : 1
- Type de Stationnement : Sous-Sol
- Nombre places parking : 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 03/07/2025
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur conso. énergie primaire : 123.1 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 4 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 860 €
- Coût annuel maximum estimé : 1 180 €
- Surface de référence : 70.5

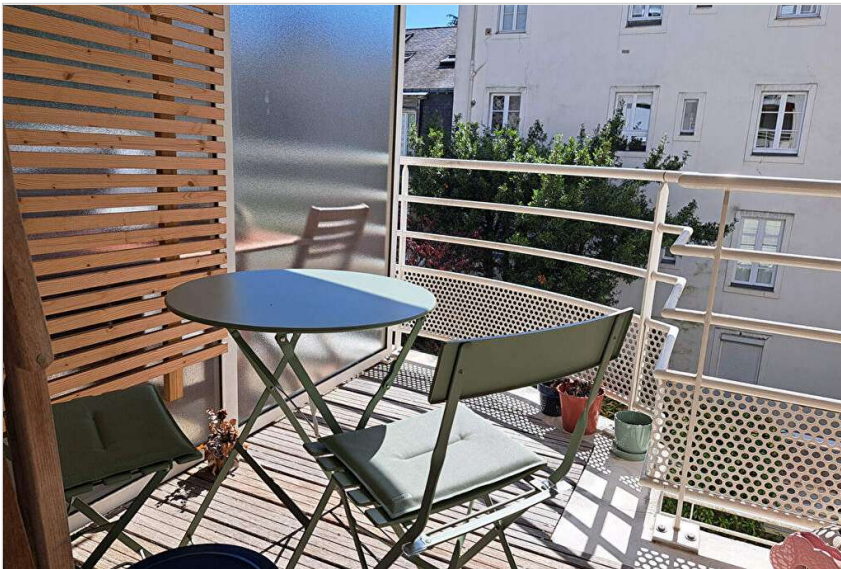


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2050
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2050
ALBUM PHOTOS DU BIEN

