BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER , R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T2

55 m², 1 chambre(s), Nantes
239 000 € *

*239 000 € honoraires inclus.
227 650 € hors honoraires.
Honoraires : 4.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement T2 de 55,44 m² au dernier étage avec ascenseur, terrasse plein ciel de 50 m²

RÉFÉRENCE N° 2024-2
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES CENTRE-VILLE - Appartement T2 de 55,44 m² au dernier étage avec ascenseur, terrasse plein ciel de 50 m²

Au coeur du centre-ville de Nantes, découvrez ce superbe appartement T2 de 55,44 m² situé au 5e et dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Cet appartement atypique et lumineux, exposé ouest, séduit par son charme et ses volumes. Il se compose d'un agréable séjour baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec dressing ainsi que d'une salle de douche, wc séparé.

À l'étage, une cuisine d'été prolonge l'espace de vie et donne accès à une exceptionnelle terrasse plein ciel de 50 m², offrant une vue dégagée sur les toits de Nantes. Un véritable espace extérieur rare en centre-ville, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Possibilité acquisition rn sus un grand garage situé dans une copropriété à proximité avec équipé d'une borne de recharge pour un véhicule électrique.

Situé à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités, cet appartement unique conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre de standing ou un investissement patrimonial. »

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-2
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	44000
Ville	Nantes
Secteur	Centre ville
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

ASPECTS FINANCIERS

Prix	239 000 €
Charges copropriété	214 € / mois
Prestations / charges	eau chaude, eau froide, chauffage

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	55.44 m2

EXTÉRIEUR

Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1

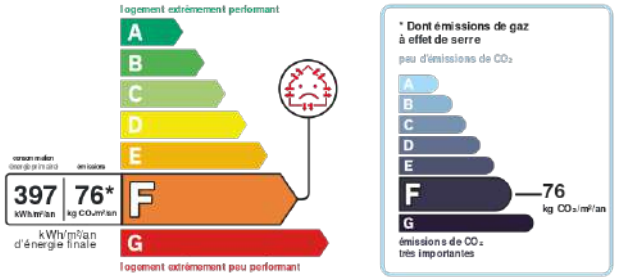
DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	07/05/2024
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	397 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	76 Kg CO2/m2/an

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-2
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

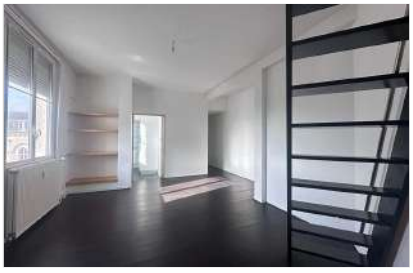
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2024-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN








RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.