

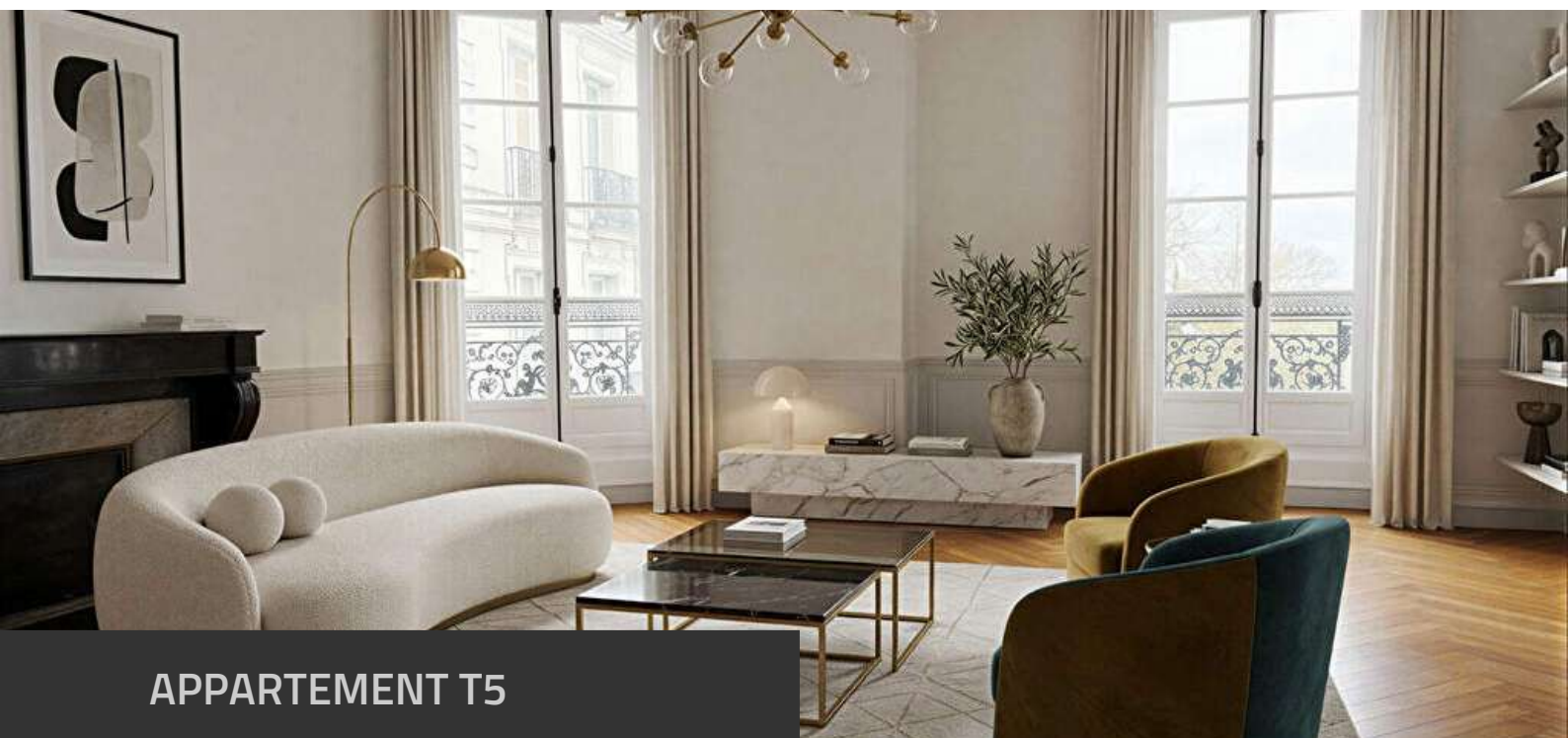
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 04 / 2026



APPARTEMENT T5

156 m², 4 chambre(s), NANTES

570 000 € *

*570 000 € honoraires inclus.
550 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.64 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de 156 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère entièrement ravalé.

RÉFÉRENCE N° 2041

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic, magnifique appartement de 156 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère entièrement ravalé.

Une entrée desservant une belle double réception de 54 m² avec parquet, moulure et cheminée, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie et deux wc. Un grenier.

Appartement lumineux au caractère de l'ancien préservé dans le quartier recherché de Copernic. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2041

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 570 000 €
- Charges copropriété 233 € / mois
- Taxe Foncière 2 435 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 156.38 m²
- Surface séjour 54.29 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Oui

BRIGITTE SAUVAGER

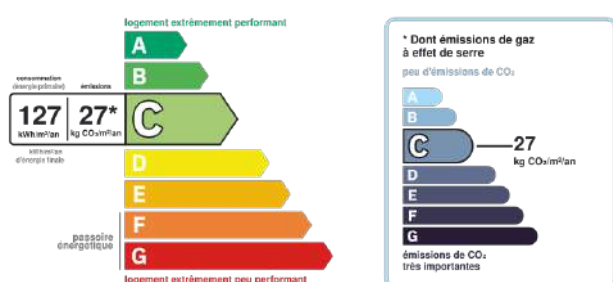
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2041

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/12/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 127 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 1 358 €
- Coût annuel maximum estimé 1 838 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1358€ et 1838€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2041
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2041
ALBUM PHOTOS DU BIEN

