

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 05 / 2026



APPARTEMENT T8

220 m², 6 chambre(s), NANTES

699 000 € *

*699 000 € honoraires inclus.
675 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.56 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Grand appartement ancien de 220 m² ans un immeuble classé Monument Historique avec vue dégagée sur la Loire

RÉFÉRENCE N° 2040

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes vue Loire, Grand appartement ancien de 220 m² dans un immeuble classé Monument Historique avec vue dégagée sur la Loire

*Vaste entrée desservant une triple réception de 80 m² en enfilade orientée Sud avec balcons vues sur Loire, un salon bibliothèque côté cour, une cuisine aménagée, quatre chambres, côté cour, deux salles de bain avec wc, un wc séparé.
Une cave et deux greniers.*

Appartement avec vue panoramique, façade prestigieuse et beaux volumes à proximité des transports et commerces

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2040

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 699 000 €
- Taxe Foncière 3 410 €

SURFACES

- Surface 220 m²
- Surface loi Carrez 219.93 m²
- Surface au sol 220.29 m²
- Surface séjour 80 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Style XVIII

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre balcons 3

BRIGITTE SAUVAGER

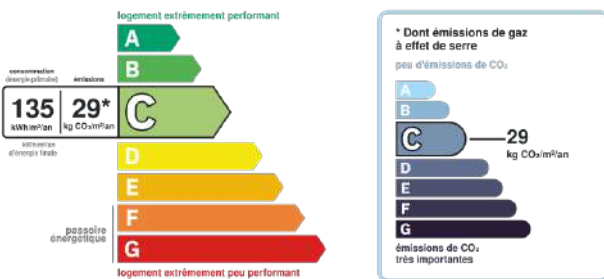
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2040

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 28/06/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 135 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 930 €
- Année de réf des prix de l'énergie 28/06/2024
- Coût annuel maximum estimé 2 670 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 28/06/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2040
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2040
ALBUM PHOTOS DU BIEN

