

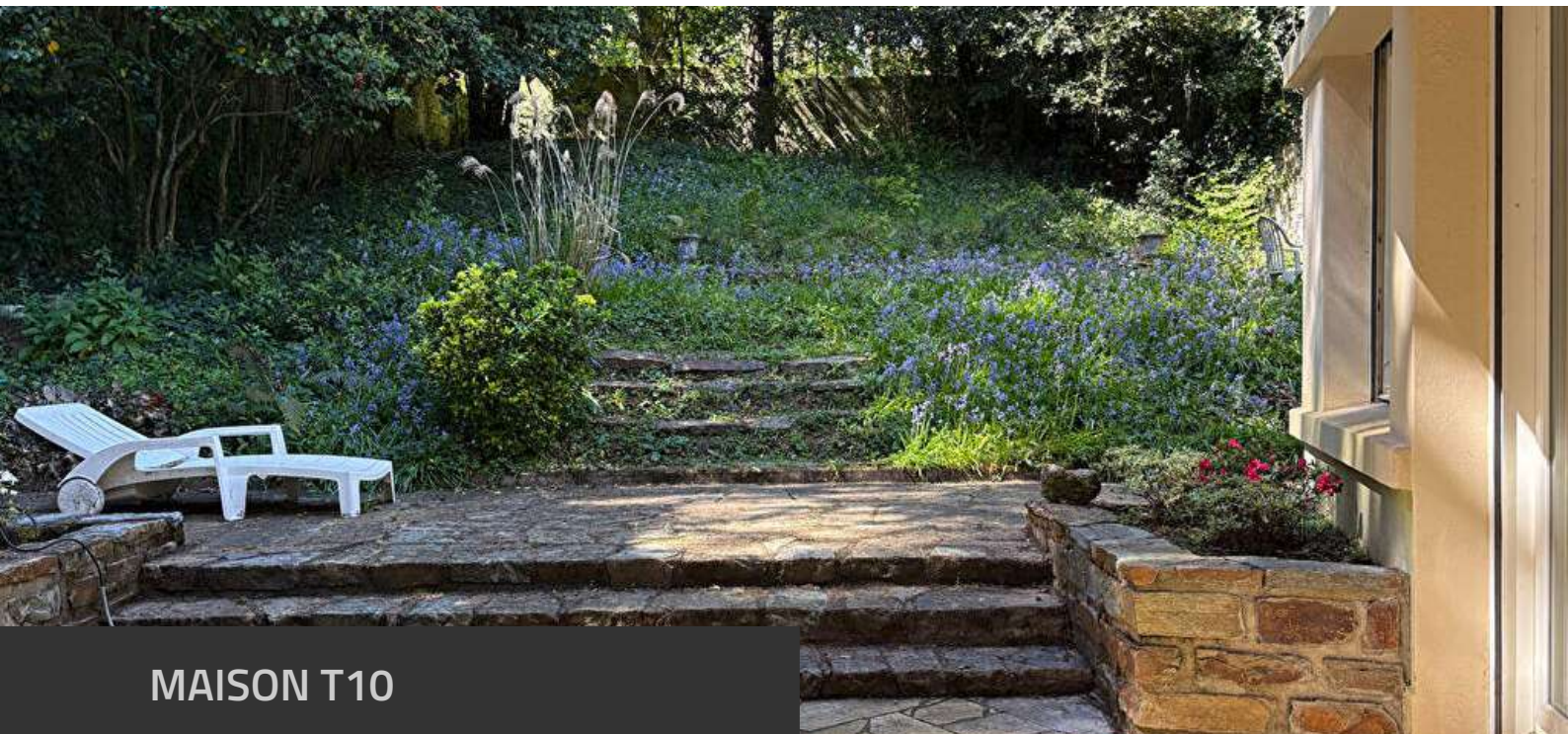
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 04 / 2026



MAISON T10

284 m², 6 chambre(s), NANTES

755 500 € *

* 755 500 € honoraires inclus.
730 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Grande maison familiale de 284 m² sur une parcelle de 532 m² à proximité du Parc de Procé

RÉFÉRENCE N° 2039

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES PROCÉ ? Grande maison familiale 306 m² avec jardin ? fort potentiel

Située dans le secteur recherché de Procé à Nantes, à deux pas du Parc de Procé et à proximité immédiate des écoles, cette spacieuse maison familiale des années 1950 développe une surface habitable d'environ 306 m² sur une parcelle de 532 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée avec vestiaire, un vaste séjour lumineux d'environ 50 m² avec cheminée, ouvert de plain-pied sur la terrasse et le jardin. Une grande cuisine aménagée et équipée complète cet espace de vie convivial. Ce niveau propose également trois chambres, deux salles d'eau, ainsi qu'une suite avec salle de bains privative (baignoire et douche) et WC.

À l'étage, une grande salle de jeux avec accès à une terrasse, deux belles chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant.

En annexes : grand garage double, bureau, buanderie, chaufferie et cave.

Maison de caractère avec charme des années 50 conservé, beaux volumes et fort potentiel. Emplacement privilégié à Nantes Procé »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2039

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé Monselet
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 755 500 €

SURFACES

- Surface 284 m²
- Surface séjour 50 m²
- Surface terrain 532 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1954
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui

AUTRES

- Cave(s) 2
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 2

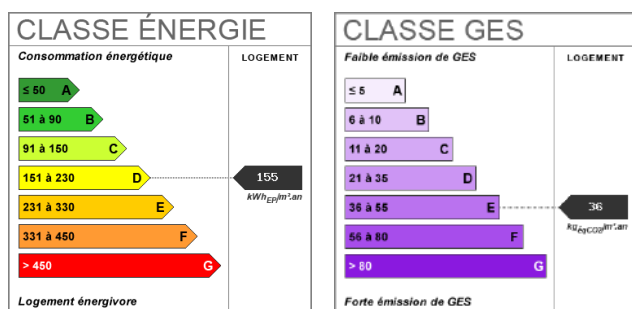
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2039 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

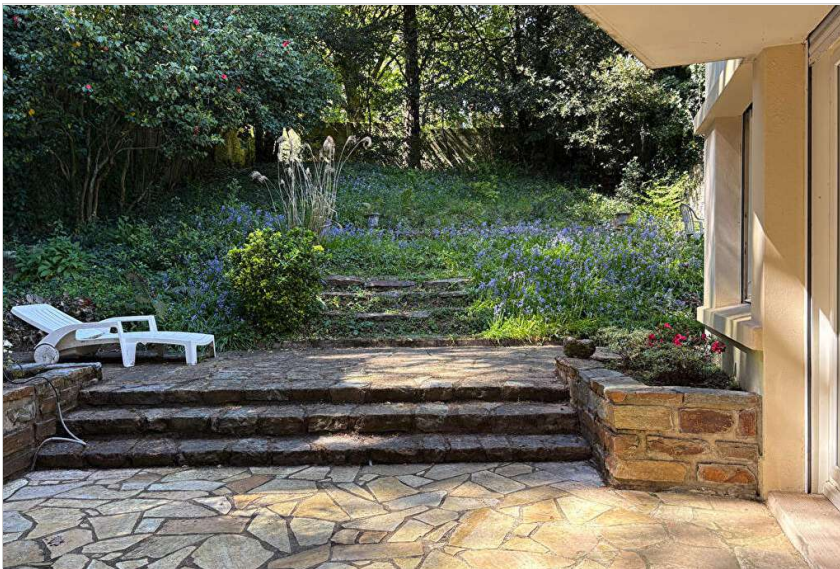
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 02/05/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 155 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 36 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2039
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2039
ALBUM PHOTOS DU BIEN

