

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 06 / 2026



MAISON T7

148 m², 5 chambre(s), Nantes

734 800 € *

* 734 800 € honoraires inclus.
710 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison entièrement rénovée de 148 m² au sol (132 m² habitables) au calme d'une impasse avec garage

RÉFÉRENCE N° 2029-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes entre Canclaux et Copernic, maison entièrement rénovée de 148 m² au sol (132 m² habitables) au calme d'une impasse.

Une entrée desservant un salon, un séjour avec parquet et cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin, une chambre, un wc.

Un premier niveau avec deux chambres, un deuxième niveau avec deux chambres dont une avec salle de douche privative et dressing, une salle de bain avec wc.

Un garage et un stationnement devant la maison.

Maison rénovée ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, cheminée) dans un secteur recherché au calme à proximité des écoles, commerces et transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2029-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Secteur Canclaux - Mellinet
- Distance Commerces 0.1 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 734 800 €
- Taxe Foncière 1 886 €

SURFACES

- Surface 148 m²
- Surface au sol 148 m²
- Surface séjour 33 m²
- Surface 20.75 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrain 291 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

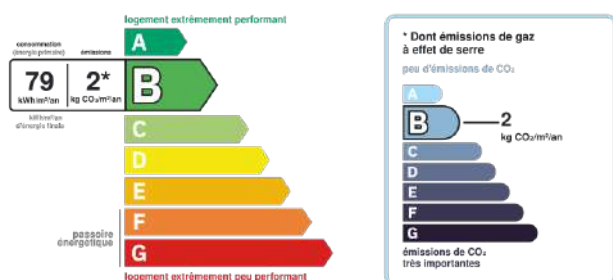
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2029-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 10/09/2025
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 79 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 850 €
- Coût annuel maximum estimé 1 200 €
- Surface de référence 132



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2029-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2029-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

