

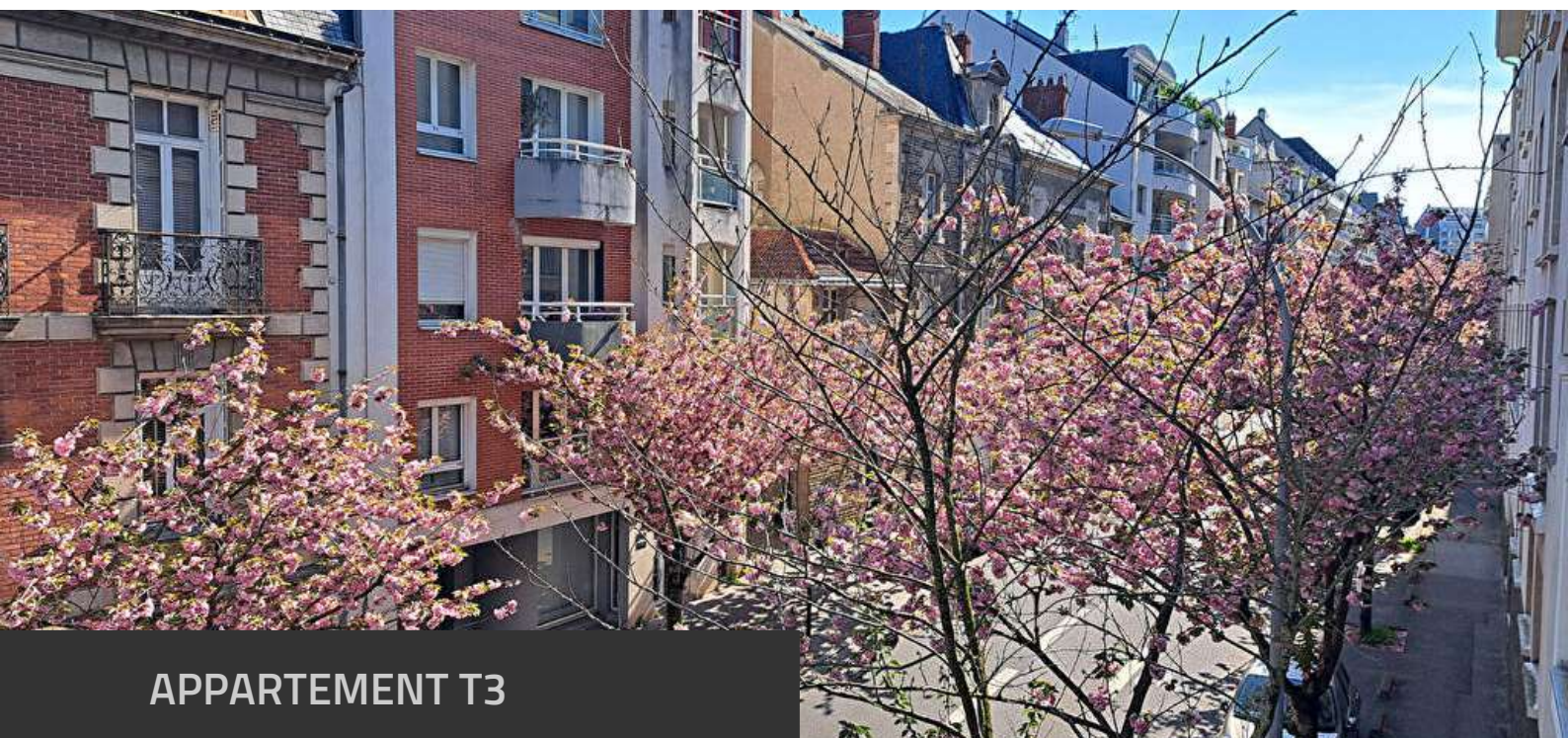
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 03 / 2026



APPARTEMENT T3

64 m², 2 chambre(s), NANTES

249 600 € *

*249 600 € honoraires inclus.
240 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 64 m² dans une résidence de standing avec ascenseur ? parking possible

RÉFÉRENCE N° 2023

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Avenue Camus ? Appartement T3 de 64 m² dans une résidence de standing avec ascenseur ? parking possible

Situé avenue Camus, dans un environnement recherché et calme, découvrez ce bel appartement T3 de 64 m² au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 1985.

Cet appartement lumineux et bien agencé se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux de 22 m² avec bow-window offrant un bel apport de lumière naturelle, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un dégagement avec placard, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking sécurisé dans l'immeuble en sus au prix de 20 000 €.

Ce bien convient parfaitement pour une résidence principale, un investissement locatif ou l'exercice d'une profession libérale, usage autorisé par la copropriété.

Appartement aux prestations de qualité à proximité immédiate des transports, commerces et commodités. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,88			
	W.C.	1,05			
	Séjour	22,05			
	Cuisine	7,35			
	Dégagement	4,63			
	Salle de bains	3,29			
	Chambre 1	10,43			
	Chambre 2	9,29			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2023 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 600 €
- Charges copropriété 103 € / mois
- Taxe Foncière 1 547 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 64 m2
- Surface loi Carrez 63.97 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1985
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour NORD EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

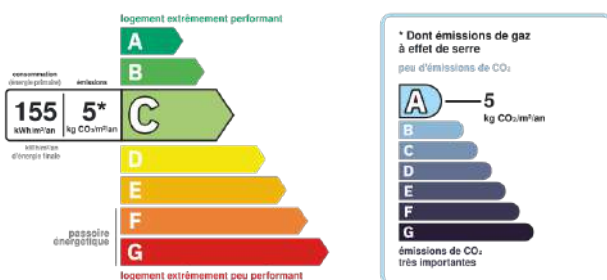
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2023

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 05/04/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 155 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 760 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 080 €

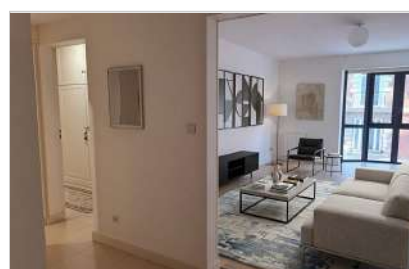
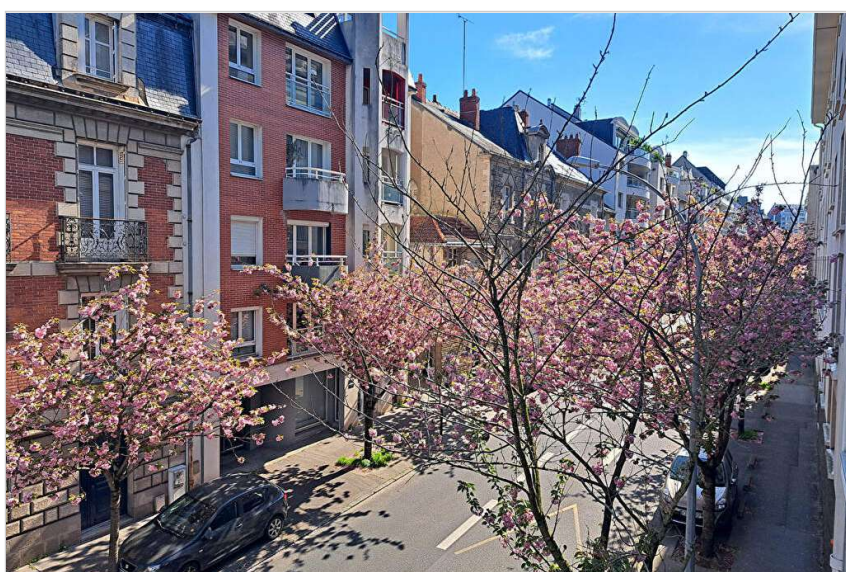


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2023
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2023
ALBUM PHOTOS DU BIEN

