

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 06 / 2026



APPARTEMENT T1

21 m², NANTES

97 200 € *

*97 200 € honoraires inclus.
90 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Studio lumineux de 21.70 m² avec vue sur le parc de Procé

RÉFÉRENCE N° 2061

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Studio lumineux avec vue sur le parc de Procé

Idéalement situé face au parc de Procé, ce studio de 21,70 m² au 1er étage avec ascenseur offre un cadre de vie agréable et verdoyant.

Très lumineux grâce à sa large baie vitrée, il se compose d'une pièce principale avec placard intégré, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Vous apprécierez particulièrement sa vue dégagée sur le parc, son agencement fonctionnel et sa belle luminosité.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2061

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Secteur : Procé - Monselet
- Etage : 1
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 97 200 €
- Charges copropriété : 55 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 21.7 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1995

INTÉRIEUR

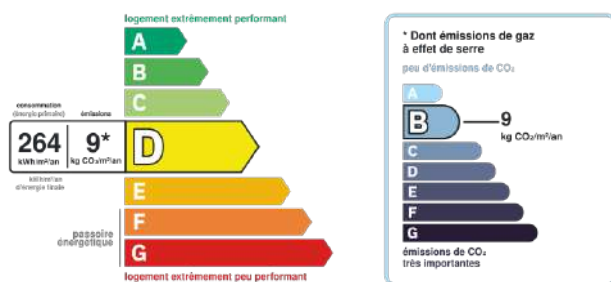
- Nombre pièces : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour : EST
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 09/06/2026
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 264 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 9 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé : 610 €
- Coût annuel maximum estimé : 860 €
- Surface de référence : 21.7



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2061
ALBUM PHOTOS DU BIEN

