

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 05 / 03 / 2026



### APPARTEMENT T2

56 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**249 000 € \***

\*249 000 € honoraires inclus.  
239 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.18 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 9 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Appartement T2 de 57 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.**

RÉFÉRENCE N° 2021

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Seule chargée Nantes Cours Cambronne - Appartement T2 de 57 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.*

*Grande entrée, salon sur parquet avec cheminée donnant sur un balcon dominant le Cours Cambronne, un dégagement desservant une chambre avec salle de bain, une cuisine, un wc séparé.*

*Un grenier, une cave.*

*Accès direct au cours Cambronne depuis les parties commune de l'immeuble.*

*Possibilité d'acquérir un garage dans la cour de l'immeuble en sus.*

*Adresse prestigieuse pour cet appartement à rénover »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2021

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 000 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 9
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 56.47 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1870
- Standing Grand standing

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui

### AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

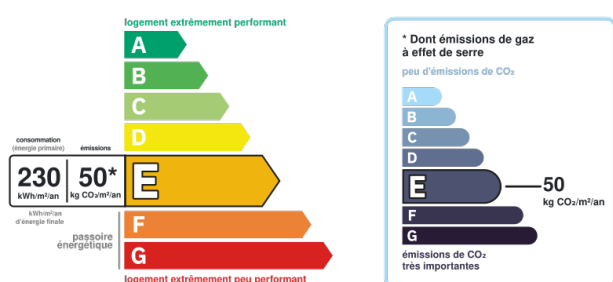
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2021 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 23/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 230 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 956 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 294 €

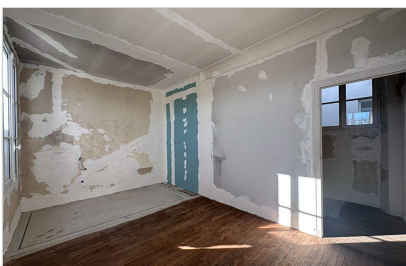
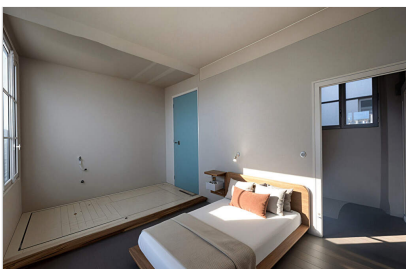
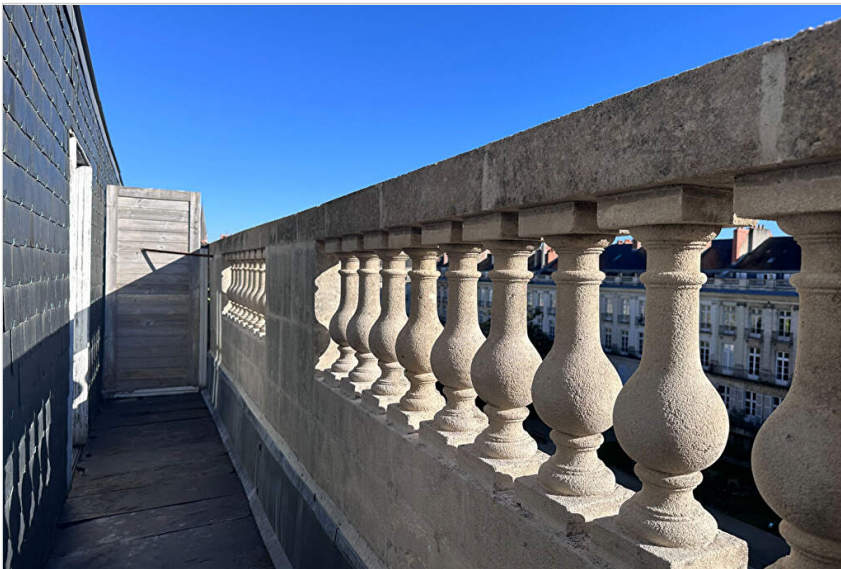


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 956€ et 1294€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2021  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2021  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

