

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 04 / 03 / 2026



MAISON T9

190 m², 6 chambre(s), Nantes

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus.
773 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.36 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison familiale soignée de 190 m² dans un cadre privilégié

RÉFÉRENCE N° 2020

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Félix, Bords de l'Erdre, Maison familiale soignée de 190 m² dans un cadre privilégié

Une grande entrée desservant un salon traversant sur parquet avec cheminée Nord-Sud, une pièce de vie orientée Est donnant accès à une vaste terrasse et le jardin arboré sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée avec arrière-cuisine, wc avec lave-mains.

Six chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une pièce lingerie avec de nombreux rangements.

Un garage

Proximité des transports, des établissements scolaires de qualité et des commerces de quartier. Un bien rare, alliant calme, lumière et volumes, dans un cadre verdoyant à quelques minutes du centre-ville.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2020

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville Nantes
- Secteur Saint-Félix
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 799 000 €

SURFACES

- Surface 190 m²
- Surface terrain 253 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1950
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 9
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD - NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre garages/Box 1

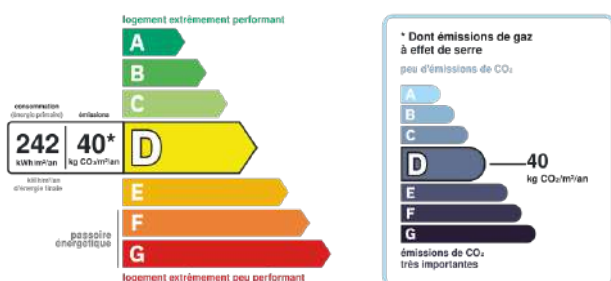
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2020 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 25/03/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 242 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2020
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2020
ALBUM PHOTOS DU BIEN

