

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 04 / 03 / 2026

MAISON T9

200 m², 5 chambre(s), NANTES

875 000 € *

*875 000 € honoraires inclus.
850 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.94 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison ancienne de caractère de 200 m² sur une parcelle de 290 m² située dans une voie privée

RÉFÉRENCE N° 2019

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Sainte-Anne, maison ancienne de caractère de 200 m² sur une parcelle de 290 m² située dans une voie privée

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un grand salon traversant, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée, l'ensemble de plain-pied sur la terrasse et le jardin orientés Sud-Ouest, une buanderie, un wc.

A l'étage, trois chambres avec placard, un bureau, une salle de bains et un wc.

Au deuxième étage, un salon espace détente, deux chambres, une salle de douche et un wc.

Un sous-sol composé d'une cave à vin et d'une chaufferie/atelier.

Dépendances au fond du jardin, un garage et deux stationnements devant la maison.

Maison lumineuse orientée Sud-Ouest avec de beaux volumes et un très bel emplacement au calme d'une voie privée

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2019 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44100
- Ville : NANTES
- Secteur : Chantenay - Sainte-Anne

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 875 000 €

SURFACES

- Surface : 200 m2
- Surface terrain : 290 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 9
- Chambres : 5
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 3
- Cuisine : Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux : 4
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Très bon
- Cheminée : Poêle à bois
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre garages/Box : 1

BRIGITTE SAUVAGER

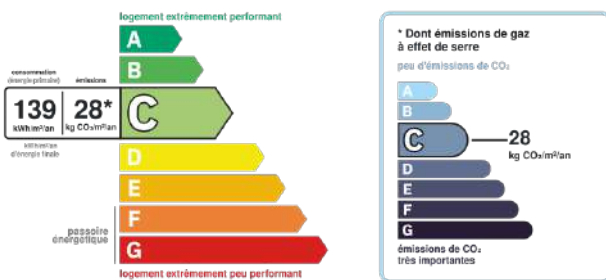
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2019

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/05/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 139 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 2 490 €
- Coût annuel maximum estimé 3 410 €
- Surface de référence 200

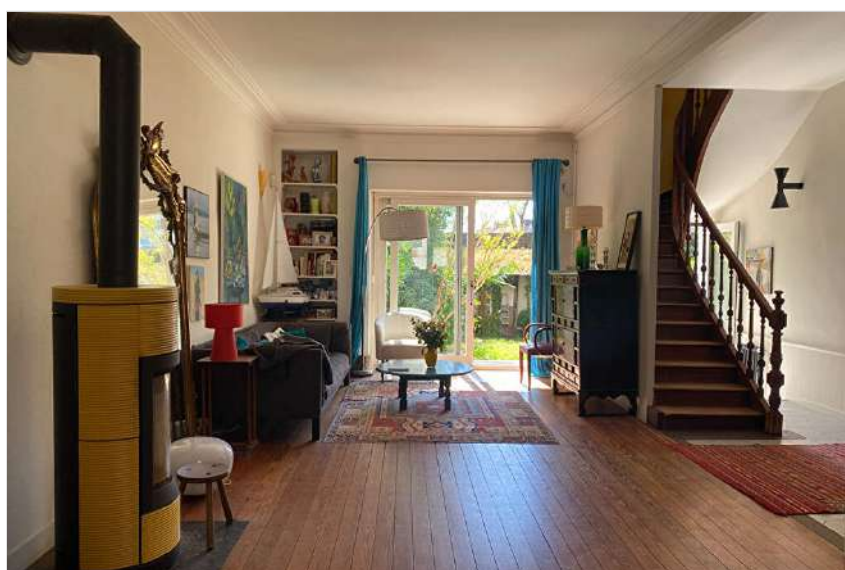


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2019
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2019

ALBUM PHOTOS DU BIEN

