

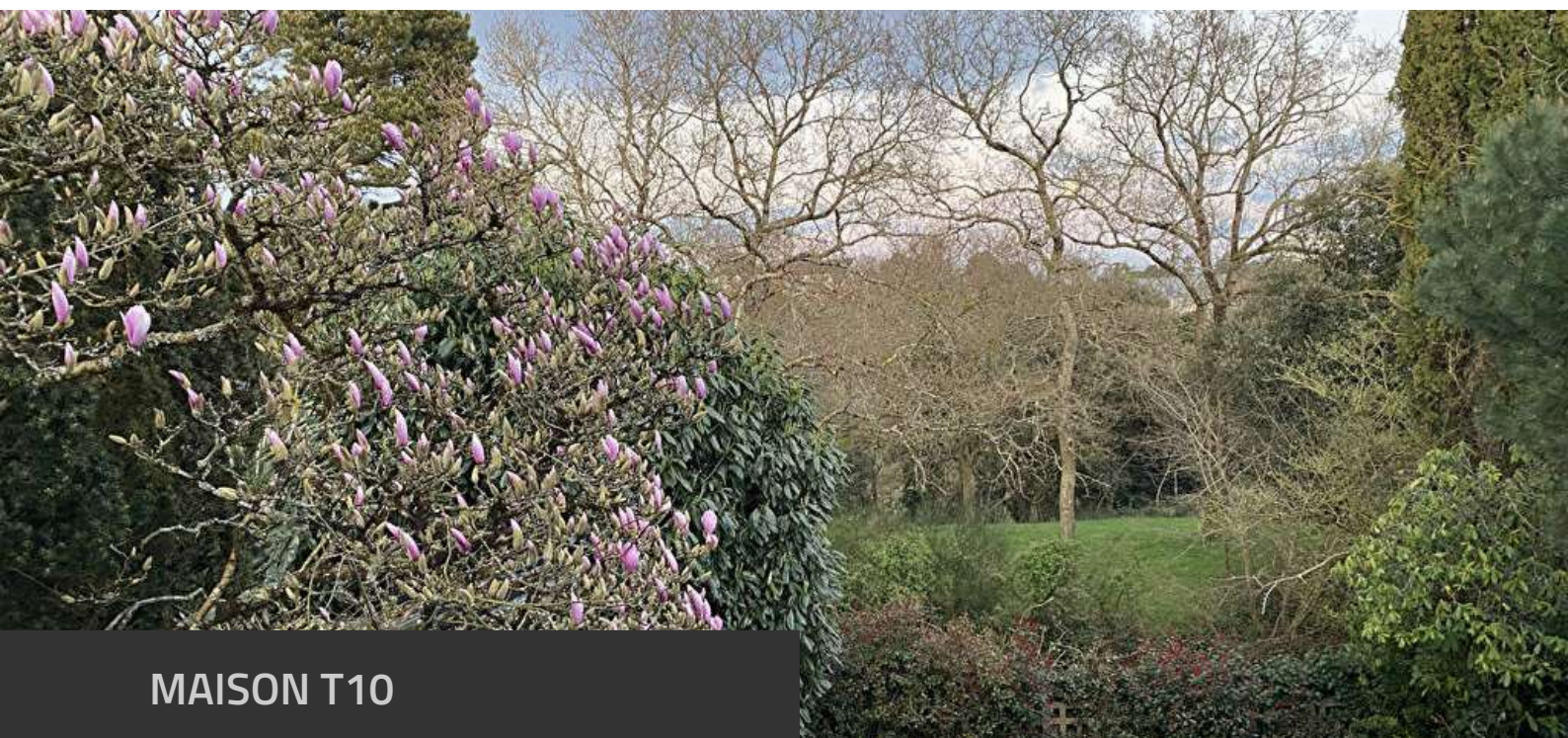
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 27 / 02 / 2026



### MAISON T10

215 m<sup>2</sup>, 6 chambre(s), NANTES

**895 000 € \***

\*895 000 € honoraires inclus.  
875 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 2.29 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Maison de 215 m<sup>2</sup> aux prestations soignées rénovée en 2011 avec piscine chauffée entourée de verdure**

RÉFÉRENCE N° 2017

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Procé - Chézine - maison de 215 m<sup>2</sup> aux prestations soignées rénovée en 2011 avec piscine chauffée entourée de verdure*

*Entrée desservant un séjour traversant donnant sur la terrasse et le jardin, grande cuisine aménagée équipée avec espace salle à manger donnant sur la terrasse, un bureau.*

*Au premier étage trois belles chambres et une salle de bain (douche et baignoire).*

*Au deuxième étage trois chambres et une salle de douche.*

*Un joli jardin arboré avec piscine chauffée avec vue sur la Chézine, un garage avec rangements, deux places de stationnement extérieures.*

*Maison lumineuse avec de beaux volumes dans un environnement calme et verdoyant à proximité des transports »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2017 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 3
- Distance Commerces 0.45 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 895 000 €

### SURFACES

- Surface 215 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 600 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Standing Bon

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1

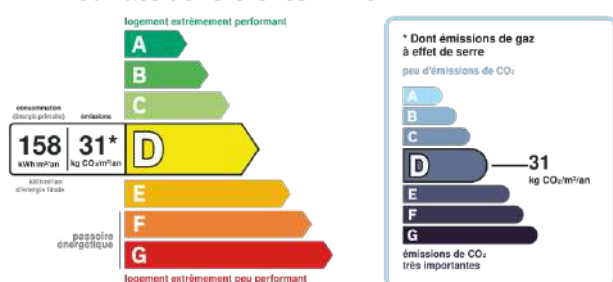
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2017 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/03/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 158 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 2 171 €
- Coût annuel maximum estimé 2 937 €
- Surface de référence 215

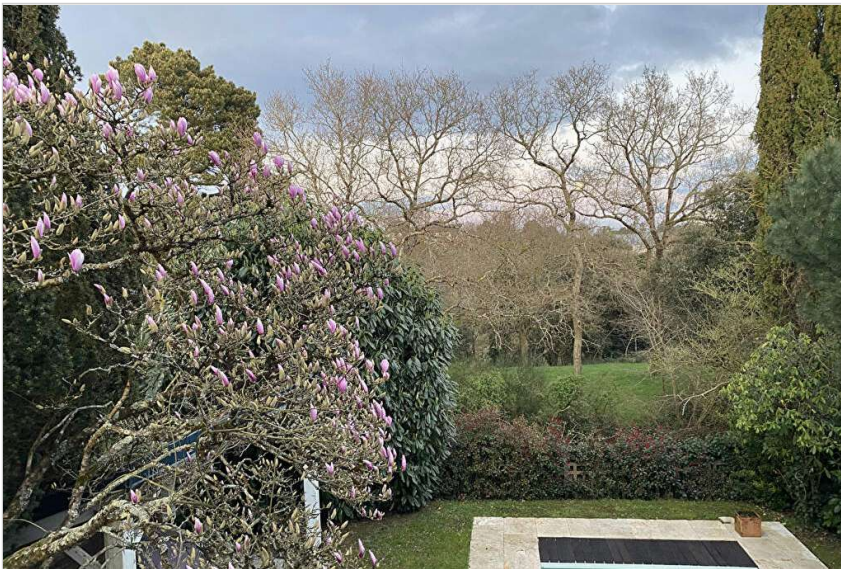


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2171€ et 2937€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2017  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2017  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

