

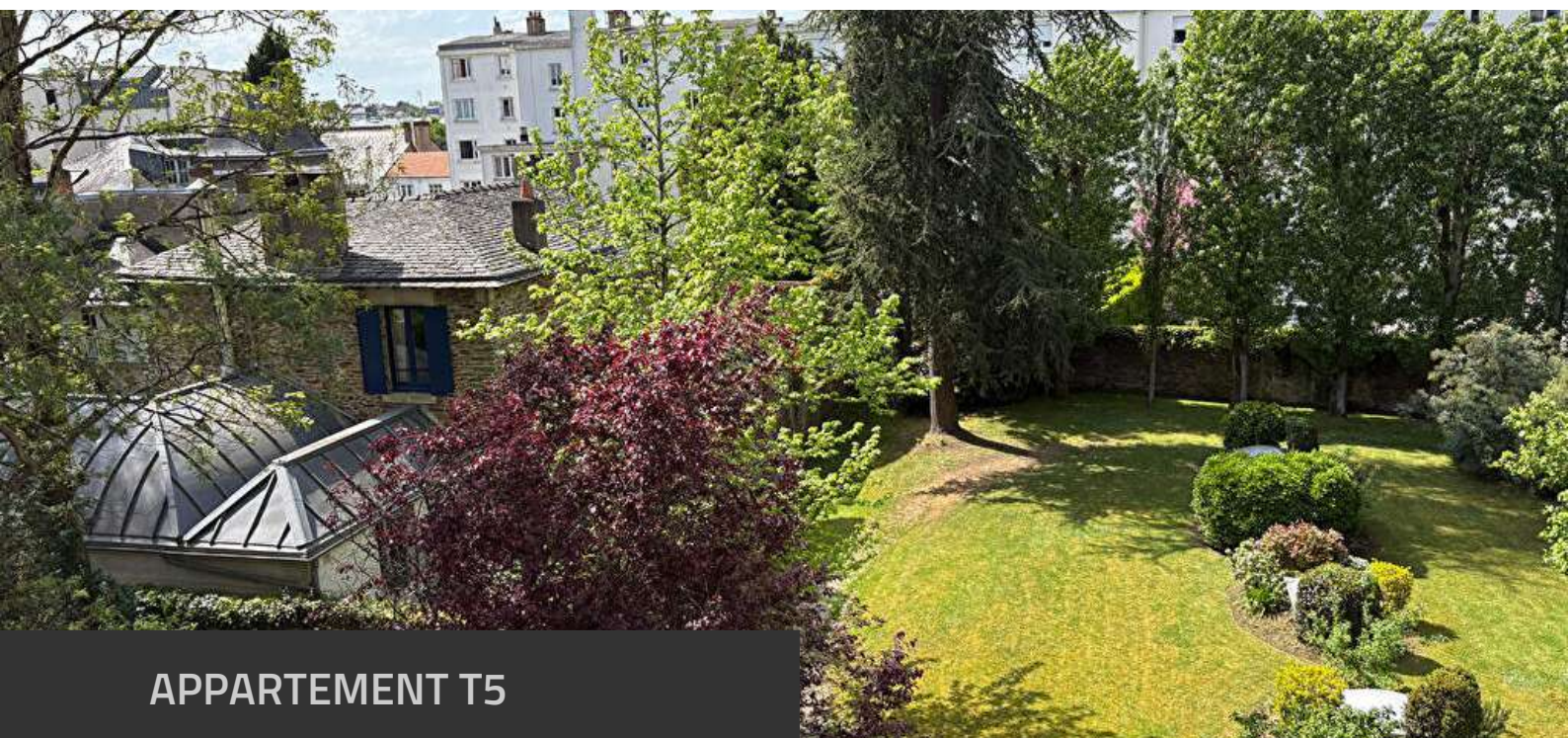
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 06 / 2026



APPARTEMENT T5

117 m², 4 chambre(s), Nantes

488 000 € *

*488 000 € honoraires inclus.
470 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.83 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 traversant Est Ouest de 117m² avec terrasse et parking au troisième étage avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 2013-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé Monselet - Appartement T5 traversant Est Ouest de 117m² avec terrasse et parking au troisième étage avec ascenseur.

Une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec placard desservant trois chambres, une salle de bain, wc séparé, un deuxième dégagement avec accès indépendant desservant une salle de bain et une chambre.

Une cave et un parking en sous-sol

Appartement lumineux, au calme, avec une belle terrasse à proximité des écoles et commerces

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2013-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 488 000 €
- Charges copropriété 400 € / mois
- Prestations / charges Chauffage
Consommation d'eau
- Taxe Foncière 2 443 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 117 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1972
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 2
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

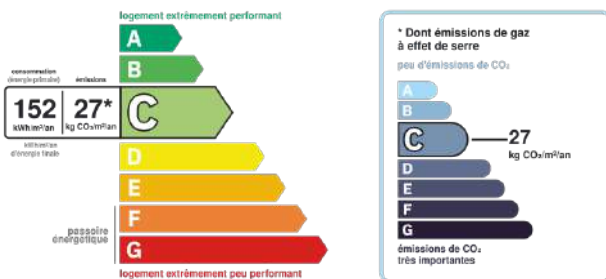
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2013-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/02/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 152 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2013-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2013-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

