

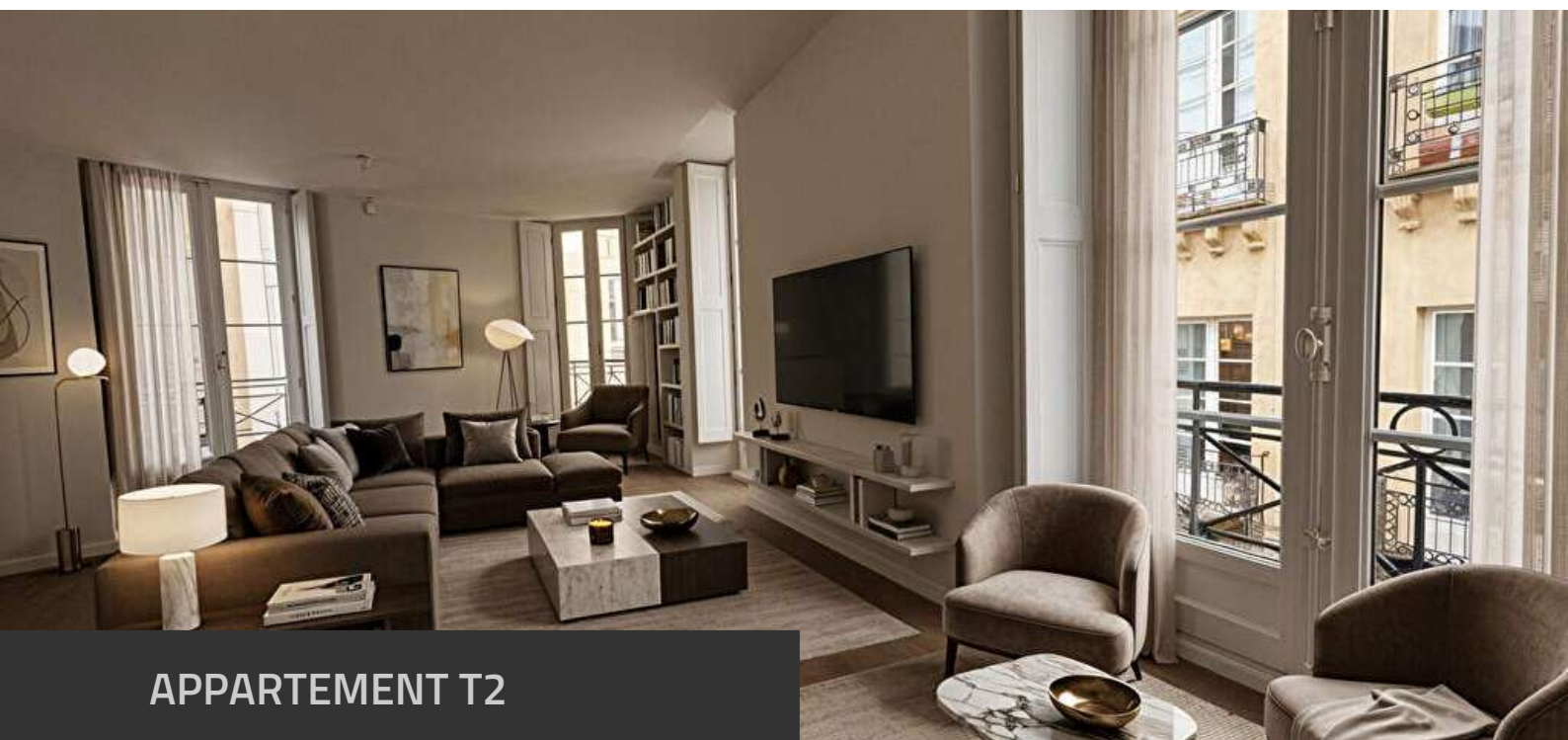
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 28 / 04 / 2026



### APPARTEMENT T2

51 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**169 600 € \***

\* 169 600 € honoraires inclus.  
160 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Marie-laetitia BARRET  
Mob. 06 37 62 40 54  
Tél. 02 40 48 41 41



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T2 de 51.56 m<sup>2</sup> dans un petit immeuble aux pieds des commerces

RÉFÉRENCE N° 2012-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Hyper Centre T2 de 51,56 m<sup>2</sup> lumineux au pied des commerces

En plein coeur de Nantes hyper centre, dans une petite copropriété, appartement T2 de 51,56 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité immédiate des commerces et transports.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de 20,86 m<sup>2</sup> avec double exposition Sud-Est, d'une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Nombreux rangements et cave privative.

Idéal résidence principale ou investissement locatif. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,37			
	W.C.	1,14			
	Salle d'eau	3,50			
	Chambre	15,04			
	Placard	0,44			
	Séjour	20,86			
	Placard	0,52			
	Cuisine	4,62			
	Placard	0,54			
	Placard	0,53			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2012-1

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 600 €
- Charges copropriété 68 € / mois
- Taxe Foncière 1 047 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 51.56 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Cave(s) 1

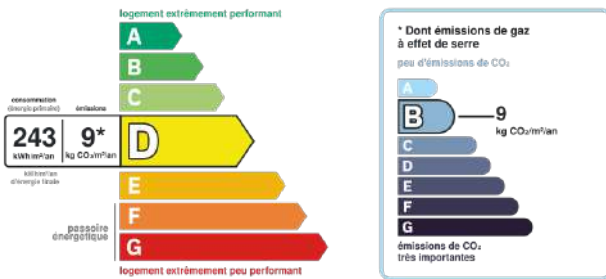
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 16/10/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 243 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2012-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2012-1  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2012-1  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

