

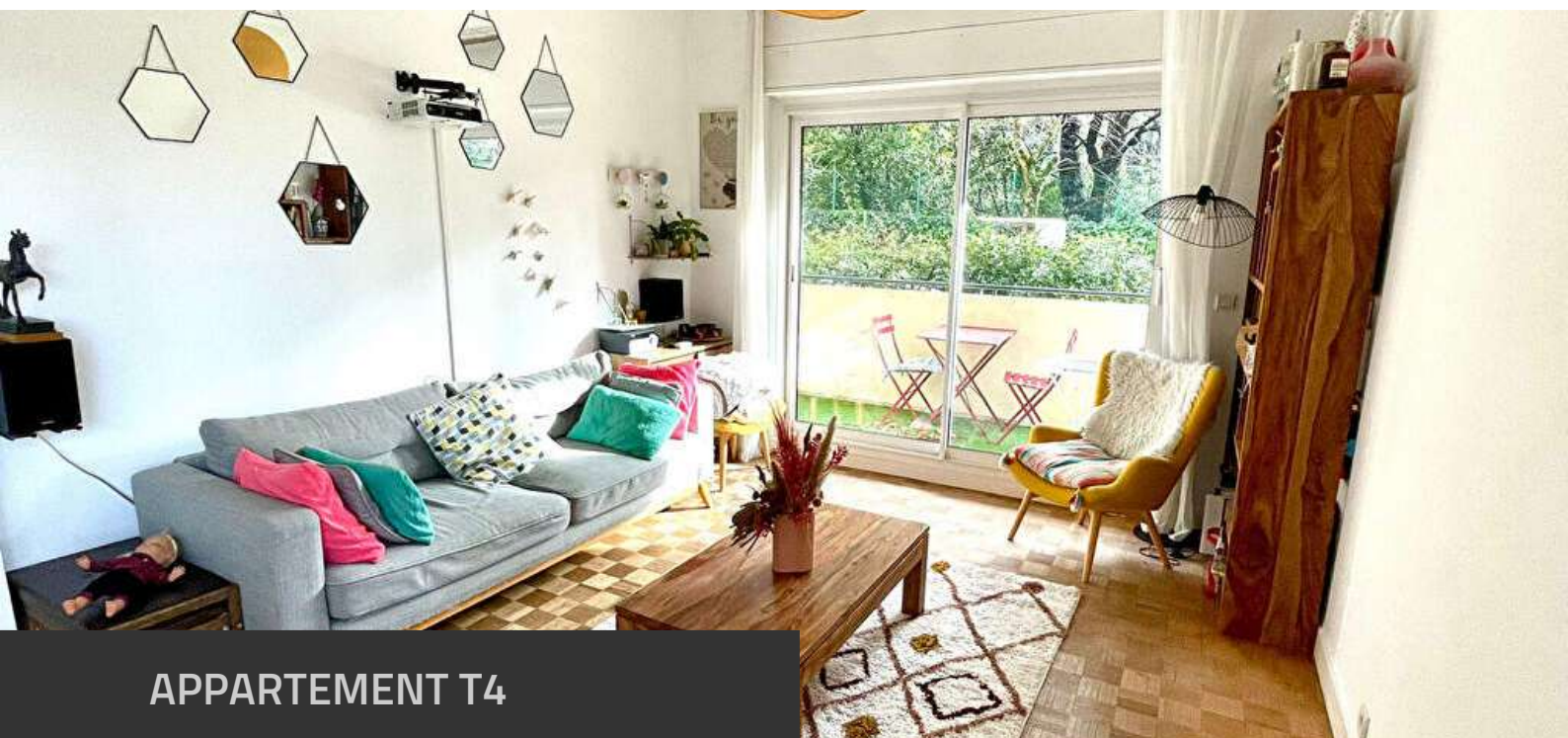
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 03 / 2026



APPARTEMENT T4

83 m², 3 chambre(s), Nantes

374 400 € *

*374 400 € honoraires inclus.
360 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 83 m² dans un environnement verdoyant au calme d'une avenue privée

RÉFÉRENCE N° 2009

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Camus, appartement T4 de 83 m² dans un environnement verdoyant au calme d'une avenue privée.

Entrée avec rangements desservant une pièce de vie lumineuse de 27.15 m² avec cuisine aménagée équipée refaite en 2020 donnant sur un balcon de 23.50 m² sans vis à vis avec double exposition Sud Est, deux grandes chambres avec rangements et un bureau (ou troisième chambre), une salle de bain refaite en 2025, un wc séparé, un dégagement/buanderie.

Un garage et une cave inclus. Stationnement complémentaire gratuit dans l'avenue privée

Appartement lumineux et confortable dans une résidence de grand standing avec ascenseur dans un environnement recherché à proximité des écoles et de la promenade de la Chezine »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2009

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 374 400 €
- Charges copropriété 273 € / mois
- Prestations / charges Eau chaude, eau froide, chauffage
- Taxe Foncière 1 665 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 83 m2
- Surface séjour 27.15 m2
- Surface terrasse 23.5 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1950
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

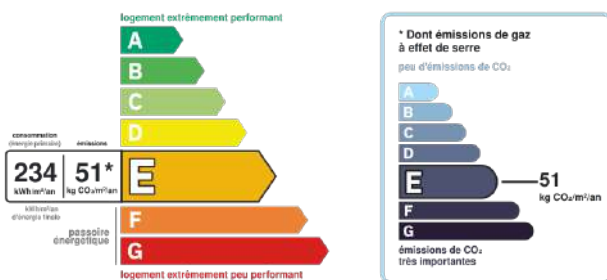
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2009

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 09/02/2026
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 234 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 51 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 580 €
- Coût annuel maximum estimé 2 180 €
- Surface de référence 82.4



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2009
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2009
ALBUM PHOTOS DU BIEN

