

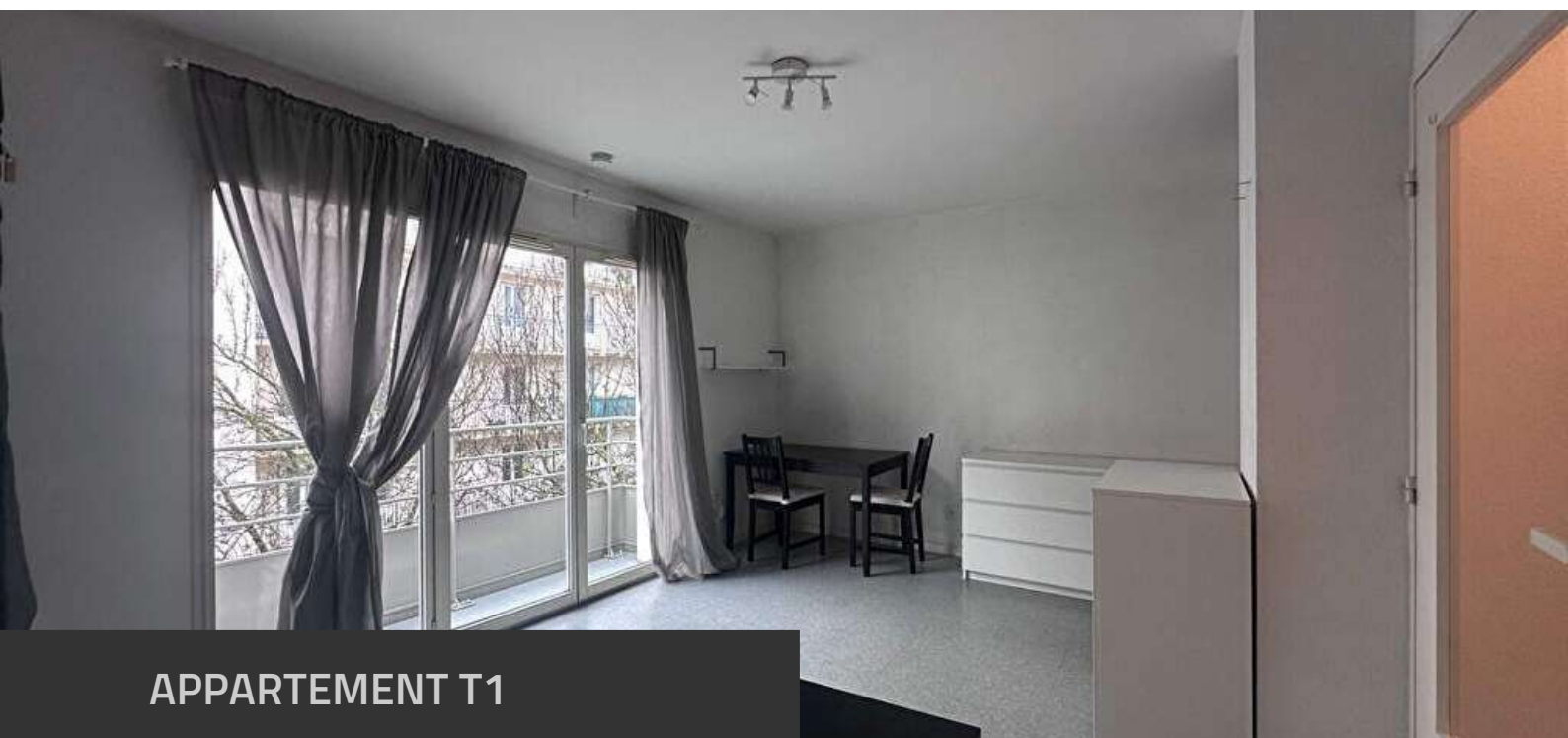
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 02 / 2026



APPARTEMENT T1

24 m², NANTES
121 900 € *

* 121 900 € honoraires inclus.
115 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T1 bis de 24.59 m² avec balcon en étage élevé avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 2005

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Canclaux - Appartement T1 bis de 24.59 m² avec balcon en étage élevé avec ascenseur

Entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon orienté Ouest, kitchenette en retrait, salle de douche avec wc.

Appartement lumineux dans un quartier recherché à proximité des commerces et des transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2005

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 121 900 €
- Charges copropriété 55 € / mois
- Taxe Foncière 711 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 24.59 m2
- Surface séjour 19.24 m2
- Surface terrasse 4.18 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1998
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1

DIAGNOSTICS

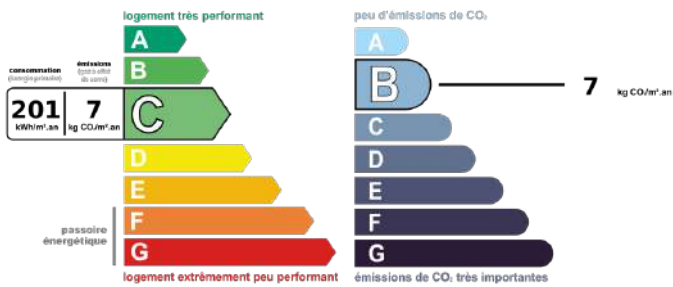
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 29/03/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 201 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2005

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2005
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2005
ALBUM PHOTOS DU BIEN

