

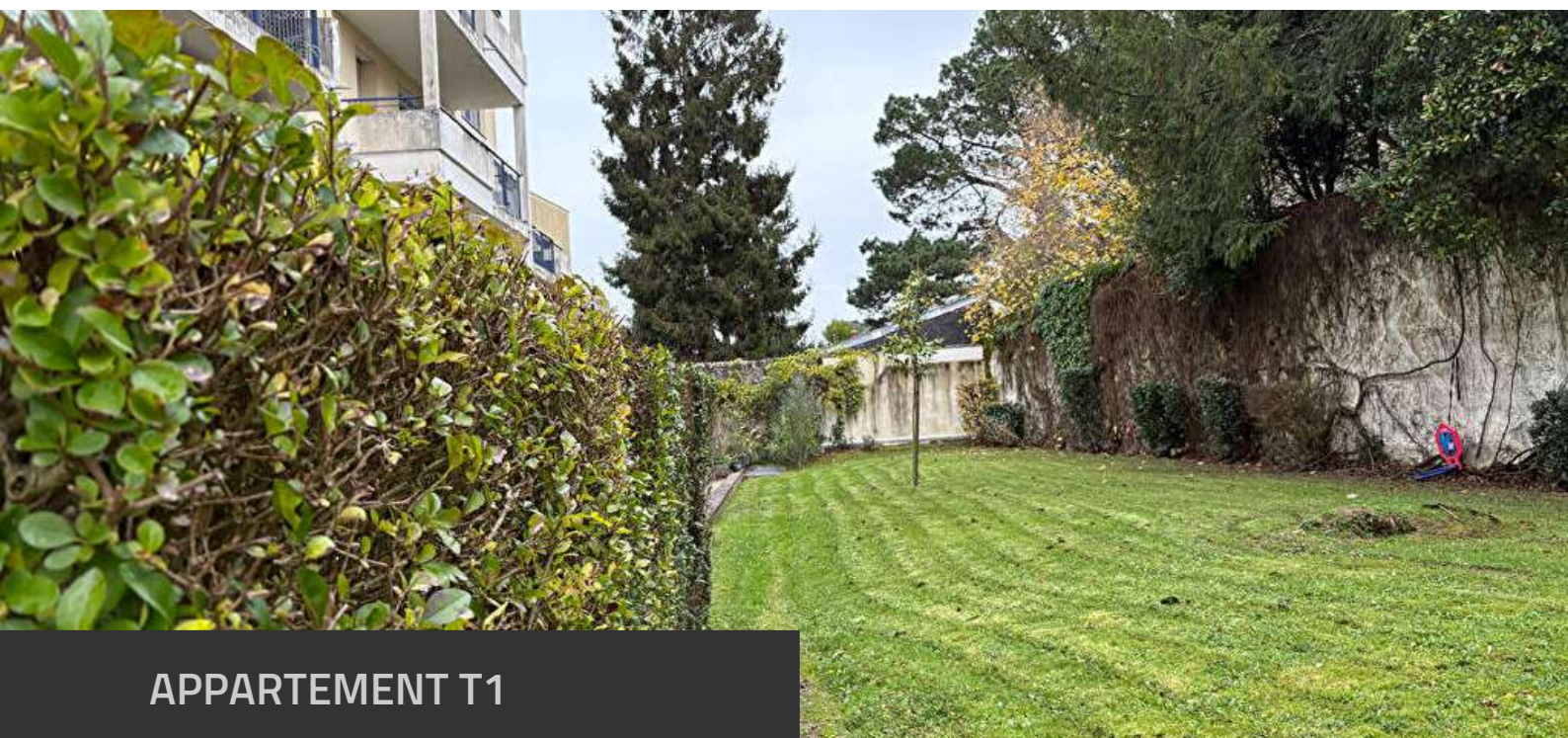
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 02 / 2026



APPARTEMENT T1

34 m², NANTES

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus.
100 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T1bis de 34.75 m² avec balcon et parking au dernier étage avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 2003

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES GAUDINIÈRE | Appartement T1bis de 34.75 m² au dernier étage avec ascenseur comprenant une grande pièce de vie donnant sur un balcon de 7.74 m², une cuisine aménagée équipée, salle de bains.

Une place de parking en sous-sol.

Vendu avec locataire en place - Fin de bail 01/07/2027 - Loyer 543.92 € CC

Appartement calme donnant sur la verdure dans un environnement calme

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	27,05			
	Cuisine	4,17			
	Salle de bains	3,53			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2003

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44300
- Ville : NANTES
- Etage : 3
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 108 000 €
- Loyer mensuel HC : 494 €
- Charges copropriété : 36 € / mois
- Taxe Foncière : 942 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 34.75 m²
- Surface séjour : 27.05 m²
- Surface terrasse : 7.74 m²

INTÉRIEUR

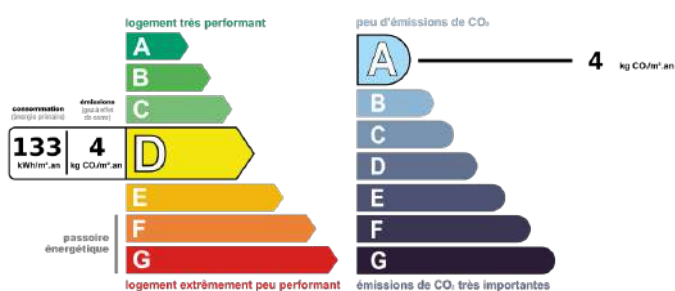
- Nombre pièces : 1

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Type de Stationnement : Sous-Sol
- Nombre places parking : 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 16/02/2026
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 133 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 4 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 510 €
- Coût annuel maximum estimé : 720 €
- Surface de référence : 34.75



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2003
ALBUM PHOTOS DU BIEN

