

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 01 / 2026



MAISON T9

400 m², 4 chambre(s), SAUTRON

1 456 000 € *

* 1 456 000 € honoraires inclus.
1 400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Villa d'exception 400 m² aux portes de Nantes dans un parc 13.000 m²

RÉFÉRENCE N° 2000

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Exclusivité - Sautron - Villa d'exception 400 m² aux portes de Nantes dans un parc 13.000 m²

Belle entrée sur une grande réception aux volumes exceptionnels avec cheminée. Cuisine aménagée équipée avec espace repas donnant sur le parc.

Au même niveau : Espace détente en "antichambre" desservant quatre chambres, salle-de-bains, dont une suite avec chambre, dressing, salle de douche.

A l'étage : Salon multimédia, bureau, bibliothèque.

Le Pool house avec sa piscine, véritable résidence de vie, bénéficie d'un aménagement très haut de gamme: cuisine d'été, salle-à-manger, spa, hammam, douche.

Une dépendance aménagée, bureau ou maison d'amis complètent cet ensemble remarquable.

Propriété contemporaine très proche à l'ouest de Nantes (Sautron). »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2000

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44880
- Ville : SAUTRON
- Nombre étages : 1
- Distance Commerces : 1.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 456 000 €
- Taxe Foncière : 5 454 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 400 m2
- Surface séjour : 83.95 m2
- Surface terrain : 13000 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1994
- Neuf - Ancien : Récent
- Standing : Grand standing
- Etat général : Très bon état
- Vis à Vis : Non
- Fenêtres : Double vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 9
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 3
- Cuisine : Indépendante
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : SUD
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Mixte Sol / Convecteurs

- Mode Chauffage : Géothermie
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Cave(s) : 1
- Nombre de terrasses : 1
- Type de Stationnement : Extérieur

BRIGITTE SAUVAGER

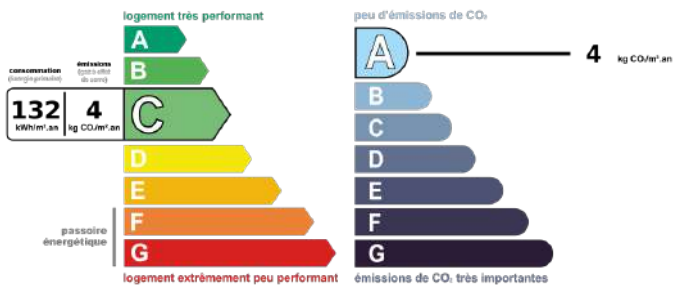
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2000

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

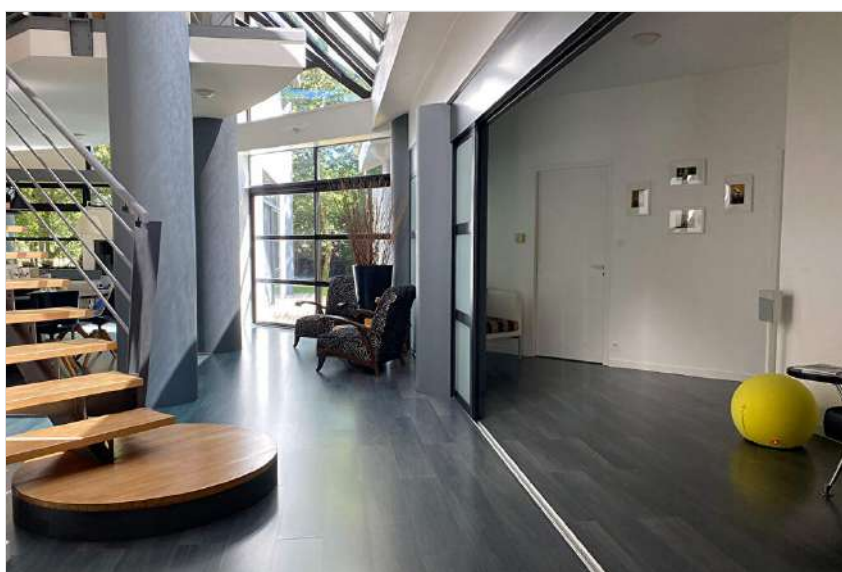
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/02/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 132 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2000
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2000
ALBUM PHOTOS DU BIEN

