

# BRIGITTE SAUVAGER

## IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 22 / 01 / 2026



## MAISON T9

400 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), SAUTRON

**1 456 000 € \***

\*1 456 000 € honoraires inclus.  
1 400 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Villa d'exception 400 m<sup>2</sup> aux portes de Nantes dans un parc 13.000 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 2000

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Exclusivité - Sautron - Villa d'exception 400 m<sup>2</sup> aux portes de Nantes dans un parc 13.000 m<sup>2</sup>

*Belle entrée sur une grande réception aux volumes exceptionnels avec cheminée. Cuisine aménagée équipée avec espace repas donnant sur le parc.*

*Au même niveau : Espace détente en "antichambre" desservant quatre chambres, salle-de-bains, dont une suite avec chambre, dressing, salle de douche.*

*A l'étage : Salon multimédia, bureau, bibliothèque.*

*Le Pool house avec sa piscine, véritable résidence de vie, bénéficie d'un aménagement très haut de gamme: cuisine d'été, salle-à-manger, spa, hammam, douche.*  
*Une dépendance aménagée, bureau ou maison d'amis complètent cet ensemble remarquable.*

*Propriété contemporaine très proche à l'ouest de Nantes (Sautron). »*

# BRIGITTE SAUVAGER

## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 2000

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44880
- Ville SAUTRON
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 1.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 5 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 456 000 €
- Taxe Foncière 5 454 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 400 m2
- Surface séjour 83.95 m2
- Surface terrain 13000 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1994
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Double vitrage

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 9
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Indépendante
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs

- Mode Chauffage Géothermie
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Extérieur
- Stationnement Stationnement

# BRIGITTE SAUVAGER

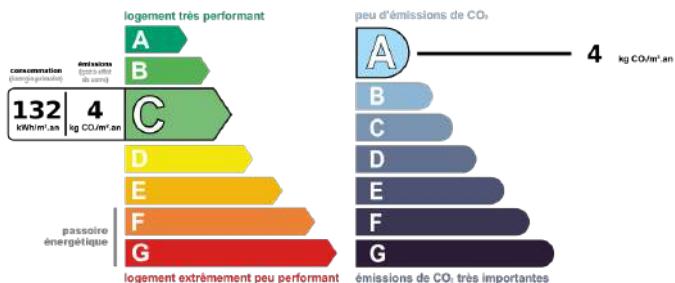
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 2000

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Non des Risques
- Soumis à l'affichage Oui du DPE
- Date étab. Diag. 11/02/2022 énergétique
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie 132 kWh/m<sup>2</sup> par an primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

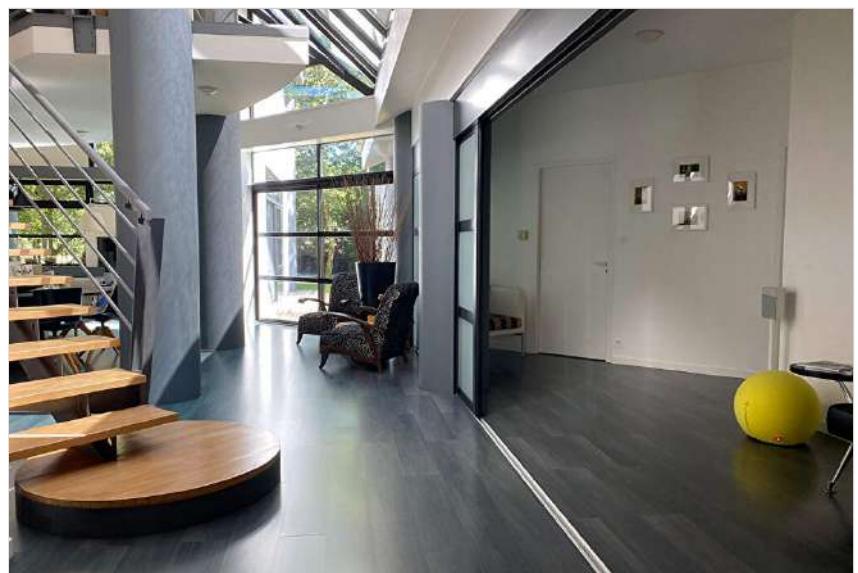
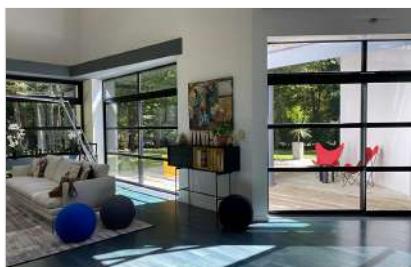


# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2000

### ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 2000

### ALBUM PHOTOS DU BIEN

