

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 02 / 2026



MAISON T6

120 m², 4 chambre(s), NANTES

522 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*522 500 € honoraires inclus.

511 250 € hors honoraires.

Honoraires : 2.2 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison appartement de 120 m² avec 4 chambres à proximité immédiates des commerces et des écoles

RÉFÉRENCE N° 1999-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Centre ville - Monselet - Maison/appartement de 120 m² avec 4 chambres à proximité immédiates des commerces et des écoles

Entrée desservant un salon, salle à manger de 32 m², une cuisine aménagée, quatre chambres, un dressing, une salle de douche, un wc séparé.
Un sous-sol avec chaufferie

Maison de centre ville dans un quartier recherché à proximité des écoles et des commerces

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	6,80			
RDC	Dégagement	5,53			
RDC	Salon	16,59			
RDC	Salle à manger	15,55			
RDC	Cuisine	10,41			
1e	Palier	4,47			
1e	Chambre 1	11,61			
1e	Chambre 2	13,51			
1e	Chambre 3	14,27			
1e	Dégagement	0,58			
1e	Salle d'eau	4,28			
1e	W.C.	0,90			
1e	Dressing	4,98			
2e	Palier	3,16			9.68m ² au sol
2e	Dégagement	3,87			15.29m ² au sol
2e	Chambre 4	3,18			15.16m ² au sol

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1999-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Nombre étages : 2
- Mitoyenneté : 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 522 500 €
- Taxe Foncière : 1 809 €

SURFACES

- Surface : 120 m²
- Surface loi Carrez : 119.69 m²
- Surface au sol : 151.97 m²
- Surface séjour : 32.14 m²
- Surface terrain : 78 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien : Ancien

INTÉRIEUR

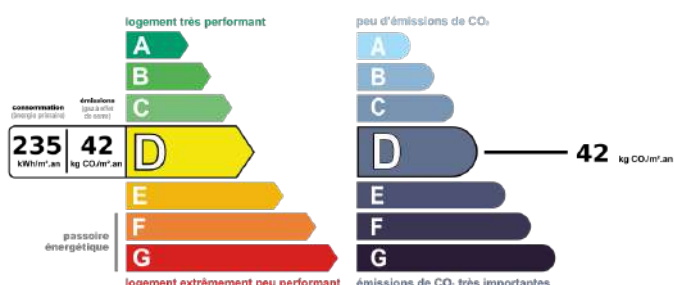
- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 3
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Grenier : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Oui
- Date établissement ERP : 11/07/2025
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 11/07/2025
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 235 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 42 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 2 470 €
- Coût annuel maximum estimé : 3 400 €
- Surface de référence : 119.69



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1999-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1999-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

