

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 03 / 2026



MAISON T6

120 m², 4 chambre(s), NANTES

499 510 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*499 510 € honoraires inclus.

488 755 € hors honoraires.

Honoraires : 2.2 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET

Mob. 06 37 62 40 54

Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison appartement de 120 m² avec 4 chambres à proximité immédiates des commerces et des écoles

RÉFÉRENCE N° 1999-2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Centre ville - Monselet - Maison/appartement de 120 m² avec 4 chambres à proximité immédiates des commerces et des écoles

Entrée desservant un salon, salle à manger de 32 m², une cuisine aménagée, quatre chambres, un dressing, une salle de douche, un wc séparé.
Un sous-sol avec chaufferie

Maison de centre ville dans un quartier recherché à proximité des écoles et des commerces

»

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|----------------|-------|-------|-----|----------------------------|
| RDC | Entrée | 6,80 | | | |
| RDC | Dégagement | 5,53 | | | |
| RDC | Salon | 16,59 | | | |
| RDC | Salle à manger | 15,55 | | | |
| RDC | Cuisine | 10,41 | | | |
| 1e | Palier | 4,47 | | | |
| 1e | Chambre 1 | 11,61 | | | |
| 1e | Chambre 2 | 13,51 | | | |
| 1e | Chambre 3 | 14,27 | | | |
| 1e | Dégagement | 0,58 | | | |
| 1e | Salle d'eau | 4,28 | | | |
| 1e | W.C. | 0,90 | | | |
| 1e | Dressing | 4,98 | | | |
| 2e | Palier | 3,16 | | | 9.68m ² au sol |
| 2e | Dégagement | 3,87 | | | 15.29m ² au sol |
| 2e | Chambre 4 | 3,18 | | | 15.16m ² au sol |

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1999-2 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 499 510 €
- Taxe Foncière 1 809 €

SURFACES

- Surface 120 m²
- Surface loi Carrez 119.69 m²
- Surface au sol 151.97 m²
- Surface séjour 32.14 m²
- Surface terrain 78 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

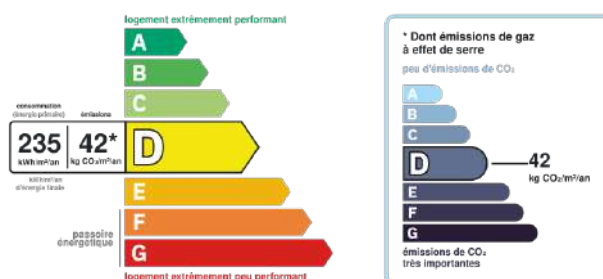
- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 11/07/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/07/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 235 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 2 470 €
- Coût annuel maximum estimé 3 400 €
- Surface de référence 119.69



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1999-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1999-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

