

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 01 / 2026



MAISON T7

229 m², 5 chambre(s), LA CHAPELLE SUR ERDRE
892 000 € *

*892 000 € honoraires inclus.
860 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.72 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison contemporaine de 229 m² sur une parcelle de 1860 m² avec piscine à proximité des bords de l'Erdre

RÉFÉRENCE N° 1996

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« La chapelle sur Erdre, maison contemporaine de 229 m² sur une parcelle de 1862 m² avec piscine à proximité des bords de l'Erdre

Hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse de 73 m² avec cheminée de plain-pied sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, un dégagement desservant deux chambres et une salle de douche, wc au rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bain, wc.

Un Garage double, une chaufferie et une cave.

Le jardin de 1862 m² sans vis à vis avec piscine, terrasse avec pergola et sauna.

Maison confortable avec de beaux volumes et un chauffage pompe à chaleur à proximité des transports et commerces. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1996

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44240
- Ville LA CHAPELLE SUR ERDRE
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 8 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 892 000 €
- Taxe Foncière 3 918 €

SURFACES

- Surface 229 m²
- Surface séjour 73.49 m²
- Surface 40.38 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrain 1862 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1978
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1 Garage Double
- Type de Stationnement
- Nombre garages/Box 1
- Piscine Oui

BRIGITTE SAUVAGER

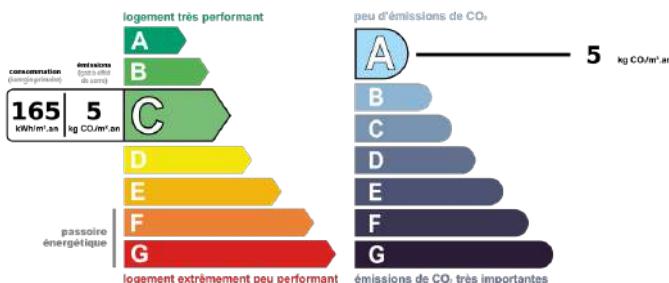
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1996

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Non des Risques
- Soumis à l'affichage Oui du DPE
- Date étab. Diag. 18/12/2025 énergétique
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie 165 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum 2 830 € estimé
- Coût annuel maximum 3 890 € estimé
- Surface de référence 228.91



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1996 ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1996 ALBUM PHOTOS DU BIEN

