

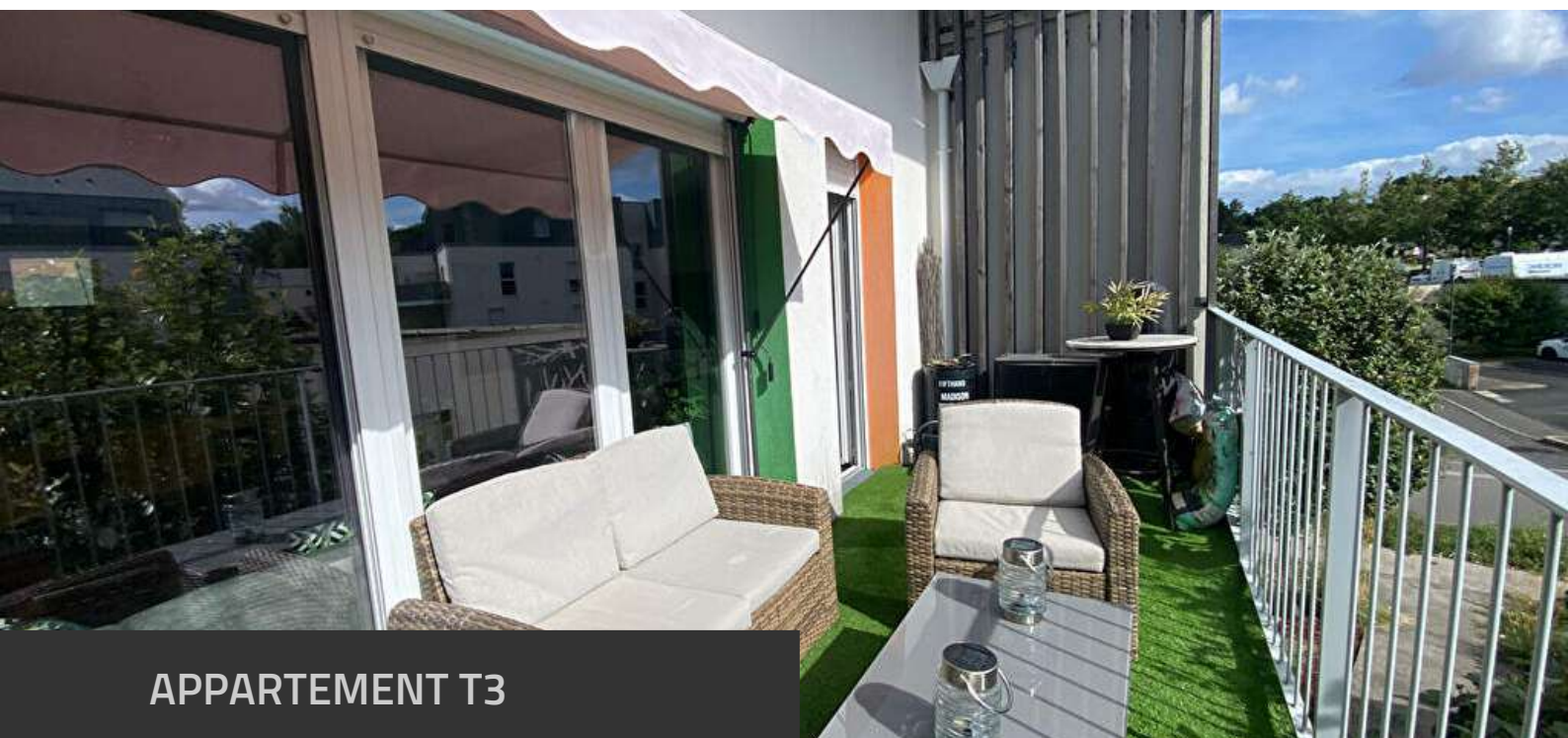
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 05 / 01 / 2026



APPARTEMENT T3

61 m², 2 chambre(s), ORVAULT

259 900 € *

*259 900 € honoraires inclus.
247 500 € hors honoraires.
Honoraires : 5.01 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 34 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Orvault Bourg bel appartement T3 avec terrasse sud-ouest

RÉFÉRENCE N° 1994

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Orvault Bourg bel appartement T3 de 61.63 m² avec terrasse sud-ouest

Entrée spacieuse avec placards, séjour avec cuisine aménagée, équipée donnant sur la terrasse plein ciel sud-ouest, vue dégagée. Deux chambres, rangements, une grande salle de bain et un WC séparé. Au sous-sol, 2 parkings couverts.

Situé dans le quartier "coeur nature", très recherché, appartement très lumineux et calme.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1994 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44700
- Ville ORVAULT
- Etage 2
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 259 900 €
- Charges copropriété 90 € / mois
- Taxe Foncière 968 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 34
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 61.63 m2
- Surface séjour 24.05 m2
- Surface terrasse 10.43 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

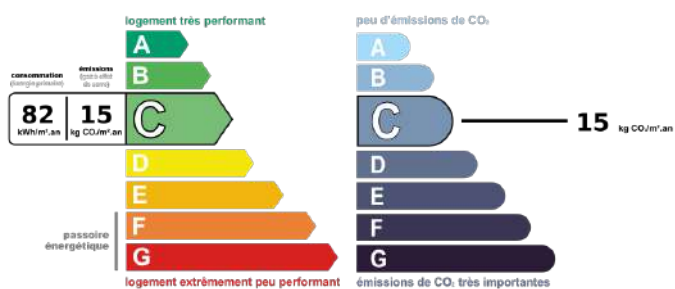
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1994

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 16/08/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 82 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 560 €
- Coût annuel maximum estimé 810 €

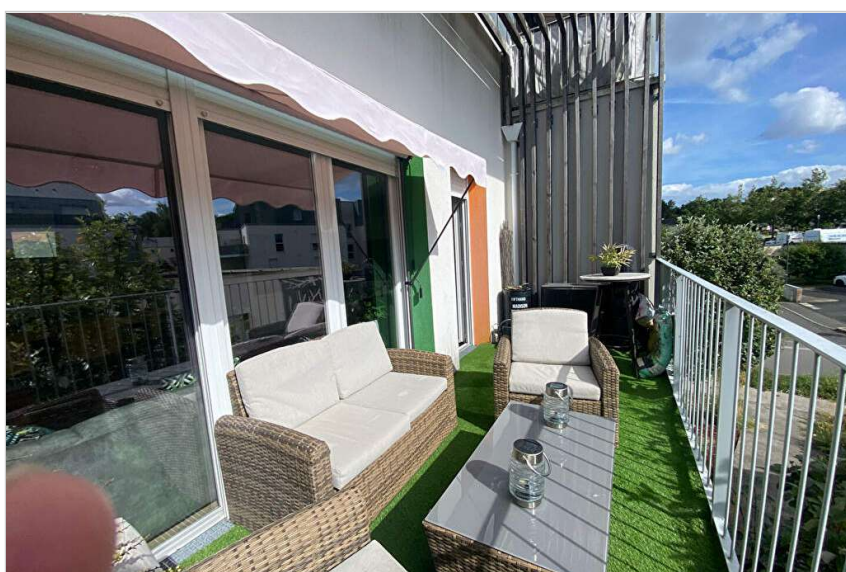


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1994
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1994
ALBUM PHOTOS DU BIEN

