

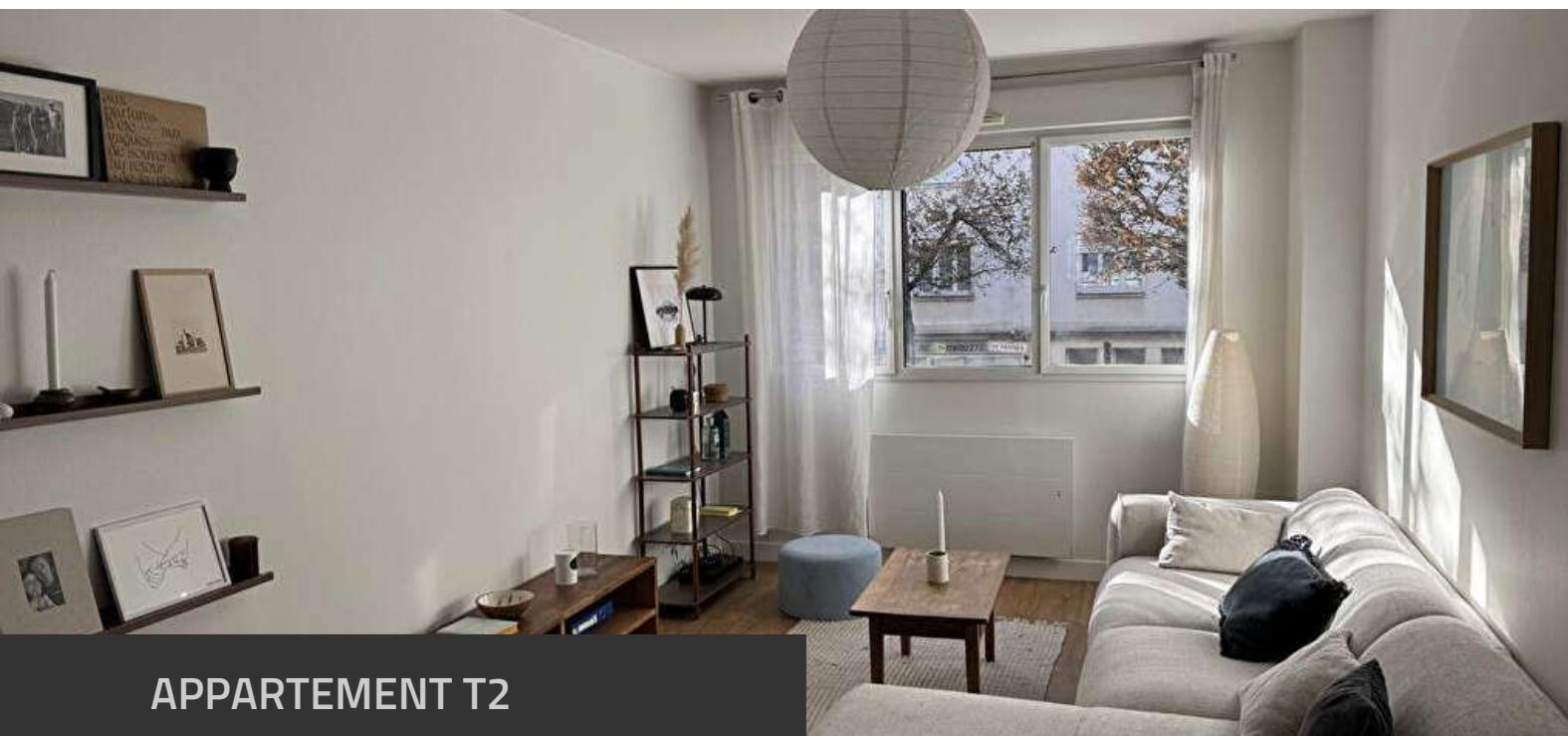
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 01 / 2026



APPARTEMENT T2

50 m², 1 chambre(s), NANTES

189 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*189 900 € honoraires inclus.

180 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 50.21 m² dans une résidence récente avec ascenseur et parking sous-sol

RÉFÉRENCE N° 1993

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes, rond-point de Vannes, appartement T2 de 50.21 m² dans une résidence récente avec ascenseur et parking sous-sol

Entrée avec placard desservant un séjour de 23.26 m² avec cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant une chambre avec placard, une salle de douche, un wc séparé. Un parking en sous-sol

Appartement lumineux orienté Ouest à proximité des transports et des commerces

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1993

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 189 900 €
- Taxe Foncière 768 €

SURFACES

- Surface 50.21 m²
 - Surface séjour 23.26 m²
 - Surface 16.5 m²
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Année construction 2004
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| ▪ Nombre pièces | 2 |
| ▪ Chambres | 1 |
| ▪ Salle(s) d'eau | 1 |
| ▪ WC | 1 |
| ▪ Cuisine | Ouverte Aménagée
Equipée |
| ▪ Nombre niveaux | 1 |
| ▪ Exposition Séjour | UEST |
| ▪ Type Chauffage | Individuel |
| ▪ Méca. Chauffage | Radiateur |
| ▪ Mode Chauffage | Electrique |
| ▪ Etat intérieur | Très bon |
| ▪ Calme | Oui |
| ▪ Clair | Oui |

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

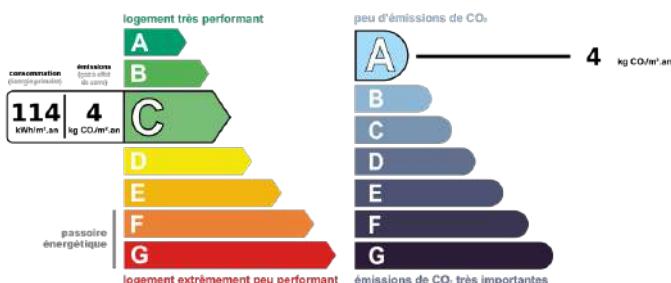
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1993

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Oui des Risques
- Date établissement 05/01/2026 ERP
- Soumis à l'affichage du DPE
- N° ADEME 2644E0010630T
- Date étab. Diag. énergétique 05/01/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie 114 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix 2021, 2022, 2023 de l'énergie
- Coût annuel minimum 620 € estimé
- Coût annuel maximum 840 € estimé
- Surface de référence 50.21

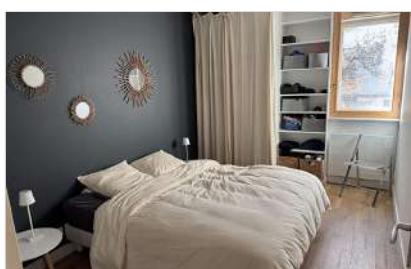


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1993
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel