

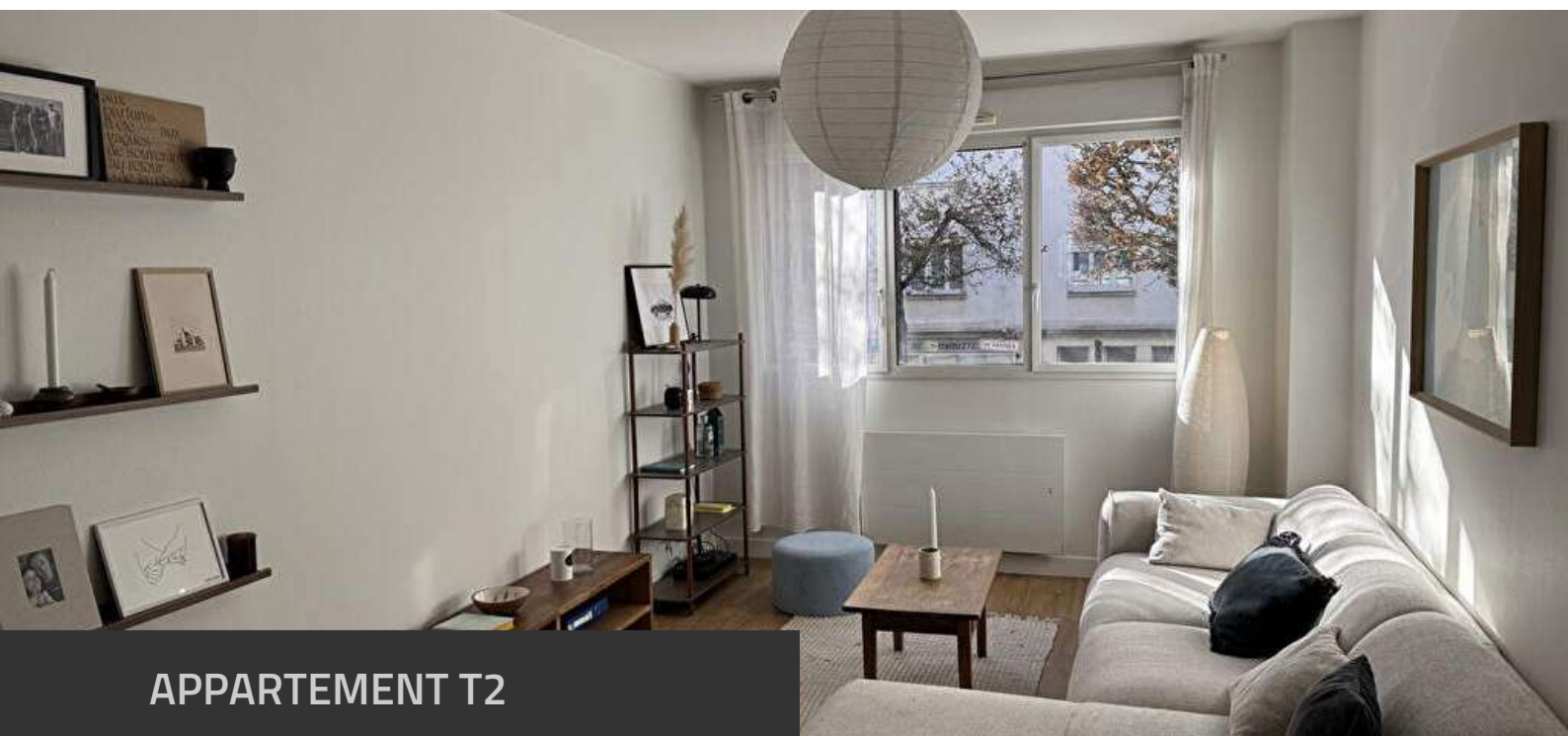
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 04 / 2026



APPARTEMENT T2

50 m², 1 chambre(s), NANTES

179 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 179 000 € honoraires inclus.

170 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.29 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET

Mob. 06 37 62 40 54

Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 50.21 m² dans une résidence récente avec ascenseur et parking sous-sol

RÉFÉRENCE N° 1993-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes, rond-point de Vannes, appartement T2 de 50.21 m² dans une résidence récente avec ascenseur et parking sous-sol

*Entrée avec placard desservant un séjour de 23.26 m² avec cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant une chambre avec placard, une salle de douche, un wc séparé.
Un parking en sous-sol*

Appartement lumineux orienté Ouest à proximité des transports et des commerces

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1993-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 179 000 €
- Charges copropriété 79 € / mois
- Taxe Foncière 768 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 50.21 m2
- Surface séjour 23.26 m2
- Surface 16.5 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Année construction 2004
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

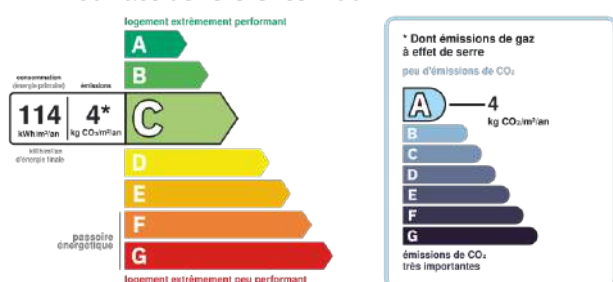
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1993-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 05/01/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 05/01/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 114 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 620 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 840 €
- Surface de référence 50.21



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1993-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

