

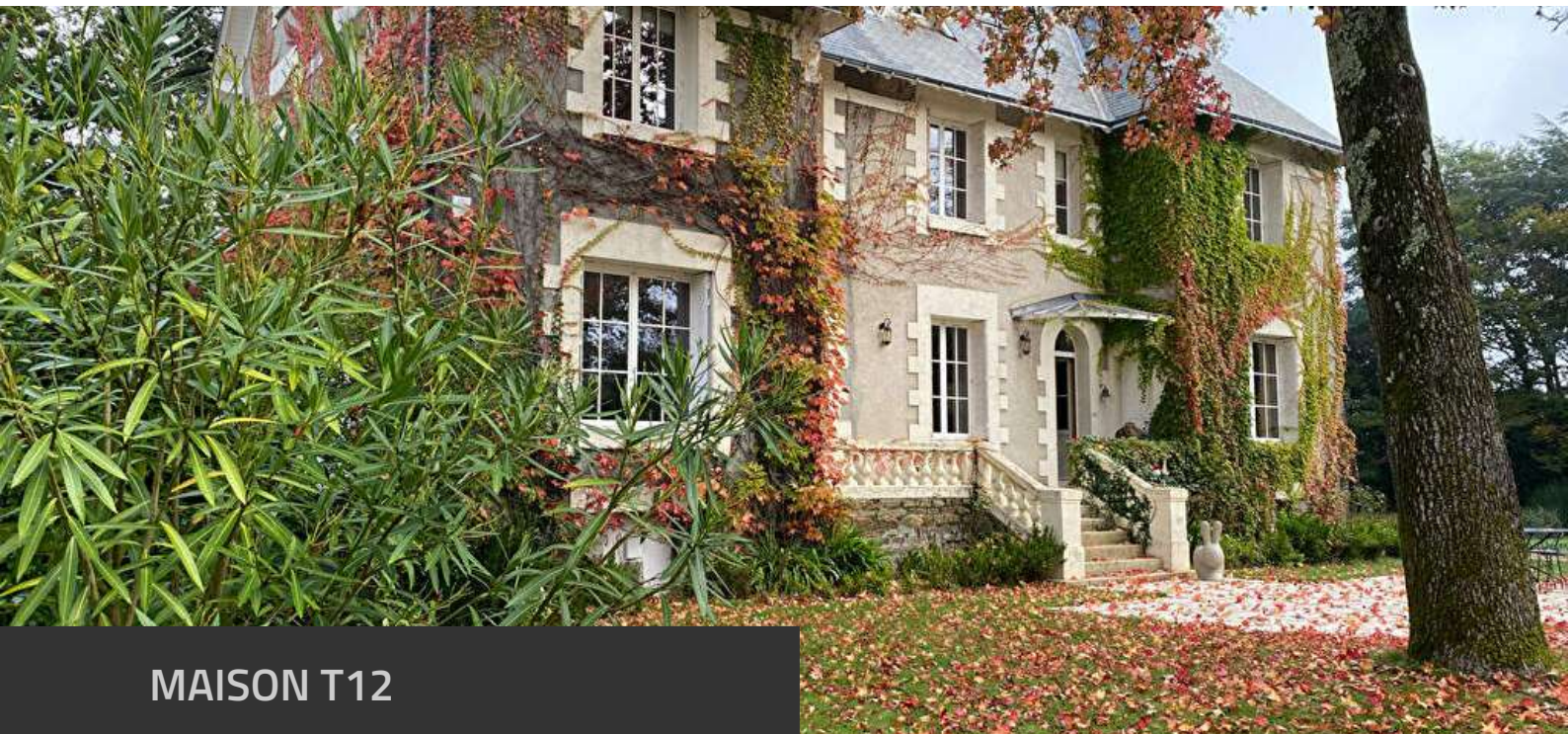
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 12 / 2025



MAISON T12

358 m², 5 chambre(s), Nantes

1 747 000 € *

* 1 747 000 € honoraires inclus.
1 680 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle demeure de caractère de 340 m² avec une dépendance et une piscine située au coeur d'un parc de 8000 m²

RÉFÉRENCE N° 1992

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au Sud de Nantes, belle demeure de caractère de 340 m² avec une dépendance et une piscine située au coeur d'un parc de 8000 m².

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un double salon sur parquet avec cheminées, d'un grand séjour de 50 m² avec cuisine ouverte aménagée équipée, un vestiaire avec wc et buanderie.

A l'étage quatre chambres dont une suite composée d'une chambre, un bureau, une salle de bain et un dressing, une salle de douche, wc.

Au dernier étage, une suite composée d'une chambre avec salle de douche et bureau, un grand salon détente d'environ 50 m².

Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et rangements.

Une dépendance de 40 m² de construction récente très bien aménagée idéale pour un usage mixte, un garage, un carport quatre voitures, une piscine avec local de rangements.

Belle propriété dans un magnifique cadre de vie accessible depuis une allée arborée et prestigieuse à proximité immédiate des commodités du centre bourg. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1992

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Nombre étages 3
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 747 000 €

SURFACES

- Surface 358 m2
- Surface séjour 64 m2
- Surface 40.36 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 7985 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1920
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 12
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 4
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Géothermie
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert, Garage Fermé
- Nombre places parking 5
- Piscine Oui
- Sous-sol Oui

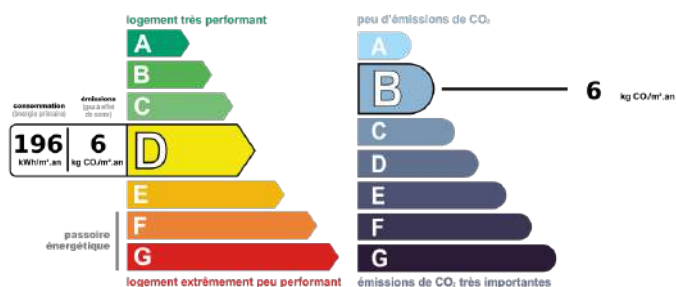
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1992 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 10/05/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 196 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1992
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1992
ALBUM PHOTOS DU BIEN

