

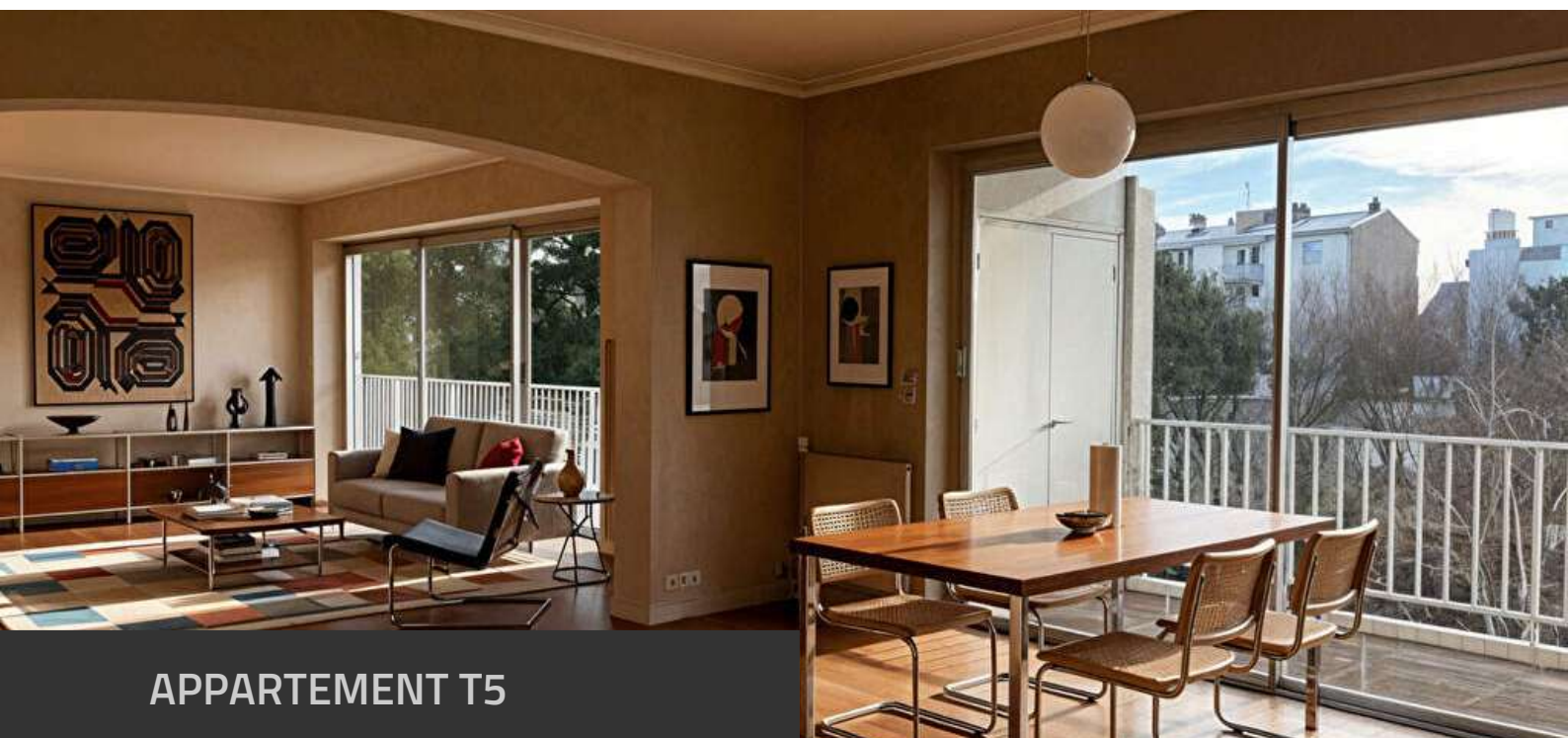
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 12 / 2025



APPARTEMENT T5

140 m², 3 chambre(s), NANTES

592 800 € *

*592 800 € honoraires inclus.
570 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 traversant de 140 m² au 6e étage avec ascenseur, balcon et parking

RÉFÉRENCE N° 1991

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seule chargée - Nantes rue du Boccage - Appartement T5 traversant de 140 m² au 6e étage avec ascenseur, grand balcon et parking sous-sol.

Entrée desservant une double réception de 52 m² avec cheminée donnant sur un balcon exposé Ouest avec vue dégagée sur la verdure, une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant trois chambres dont une suite avec salle de bains et dressing donnant sur le balcon, une salle de douche et un wc. Une cave, deux rangements sur balcon et un parking en sous-sol.

Appartement lumineux en étage élevé avec vues dégagées, confortable, à proximité des commerces et des écoles. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
6 ème	Entrée	11,87			
6 ème	Cuisine	12,39			
6 ème	Dégagement	5,83			
6 ème	Chambre 1	10,60			
6 ème	Chambre 2	13,16			
6 ème	Salle d'eau	3,18			
6 ème	W.C.	1,07			
6 ème	Salle de bains	10,11			10.59 m ² sol
6 ème	Chambre 3	18,90			19.75 m ² sol
6 ème	Salon	28,56			32.63 m ² sol
6 ème	Salle à manger	23,55			24.21 m ² sol

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1991 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 6
- Nombre étages 7
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 592 800 €
- Charges copropriété 300 € / mois
- Prestations / charges Chauffage, eau chaude, eau froide
- Taxe Foncière 2 537 €

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 37

SURFACES

- Surface 140 m2
- Surface loi Carrez 139.22 m2
- Surface au sol 145.28 m2
- Surface séjour 52.11 m2
- Surface 10.45 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 18.72 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

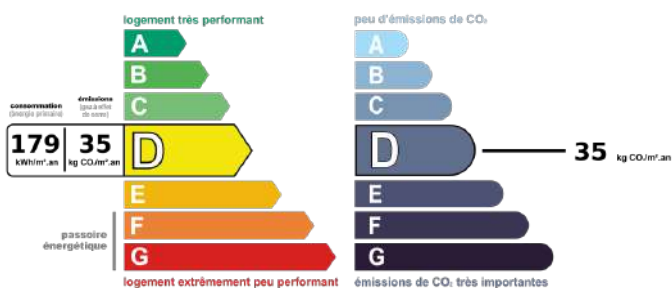
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1991

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 17/12/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 179 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 35 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 2 082 €
- Coût annuel maximum estimé 2 816 €
- Surface de référence 139.22



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2082€ et 2816€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1991
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1991
ALBUM PHOTOS DU BIEN

