

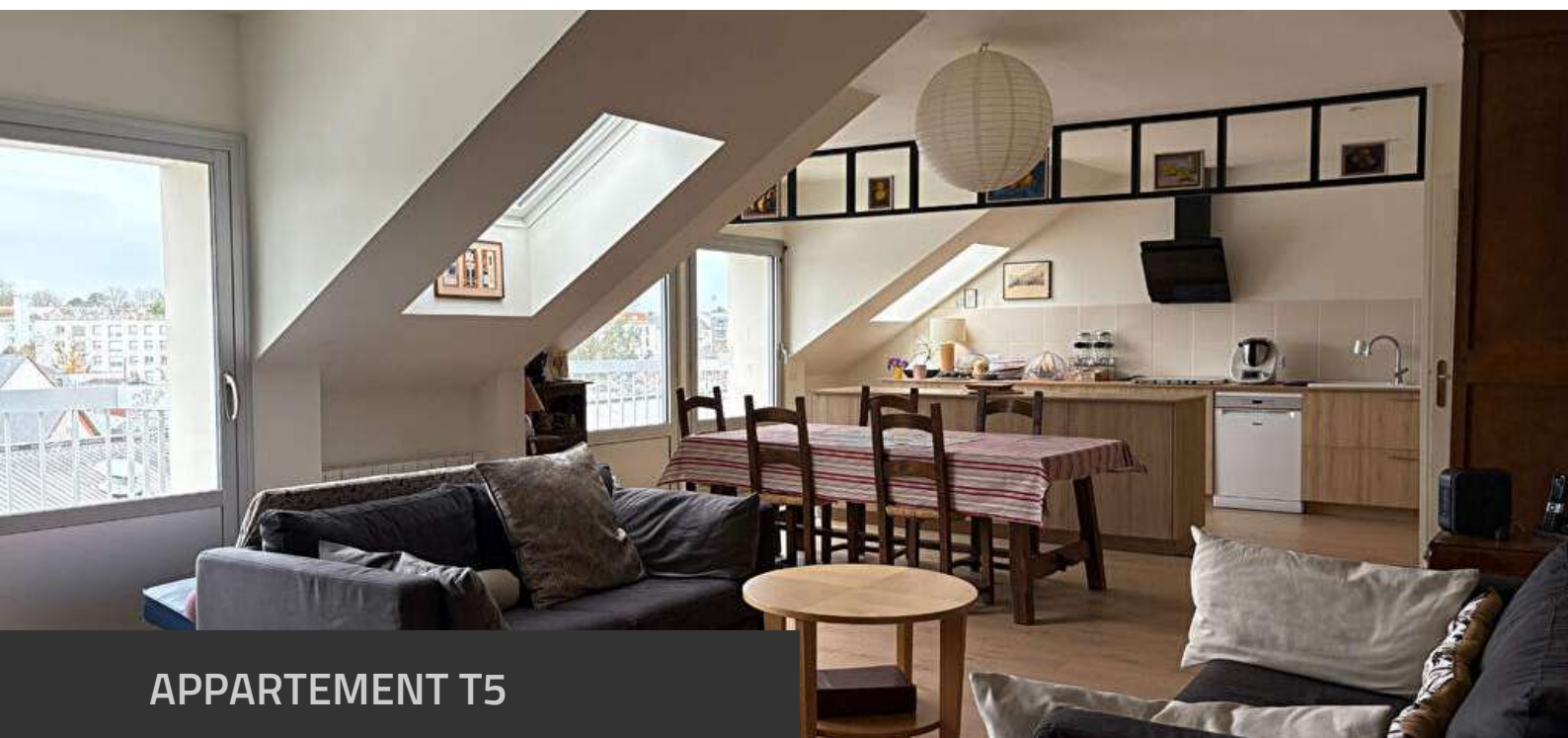
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 12 / 2025



APPARTEMENT T5

150 m², 4 chambre(s), Nantes

648 000 € *

*648 000 € honoraires inclus.
630 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.86 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 seul au dernier étage traversant Est/Ouest avec balcons, ascenseur et grand garage double

RÉFÉRENCE N° 1990-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Appartement T5 (134 m² Carrez) seul au dernier étage traversant Est/Ouest avec balcons, ascenseur et grand garage double.

Entrée, belle pièce de vie de 53 m² avec balcons orientés Ouest et cuisine spacieuse aménagée équipée, trois chambres dont deux grandes (15.5 et 18 m²) et un bureau sur balcons, deux salles-de-douche dont une avec wc, buanderie, wc, rangements, deux caves et double garage avec porte automatisée.

Prestations récentes de qualité, emplacement très calme, petite résidence de standing, proche du parc de Procé »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
5e	Entrée -	20,87			
5e	Chambre 1	6,41			7.39 m ²
5e	Chambre 2	8			9.64 m ²
5e	Salle d'eau	2,72			
5e	W.C.	1,31			
5e	Chambre 3	18,01			21.47 m ²
5e	Séjour	39,32			43.96 m ²
5e	Cuisine	13,66			15.45 m ²
5e	Buanderie	2,21			2.46 m ²
5e	SDE + WC	5,97			
5e	Chambre 4	15,55			18.57 m ²

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1990-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 648 000 €
- Charges copropriété 333 € / mois
- Taxe Foncière 2 529 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 150 m2
- Surface loi Carrez 134.03 m2
- Surface au sol 149.81 m2
- Surface séjour 53 m2
- Surface 7.37 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 16 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1980
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Nombre de terrasses 5
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

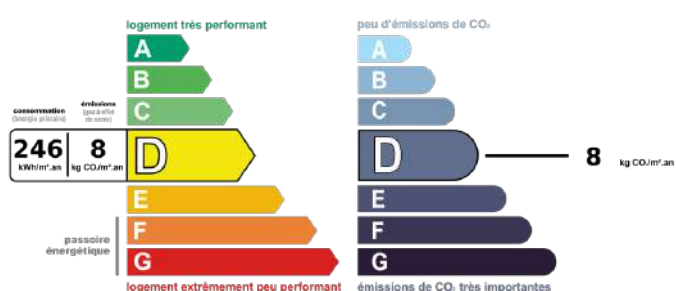
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1990-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2544E3901038U
- Date étab. Diag. énergétique 10/12/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 246 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 2 508 €
- Coût annuel maximum estimé 3 392 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2508€ et 3392€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1990-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1990-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

