

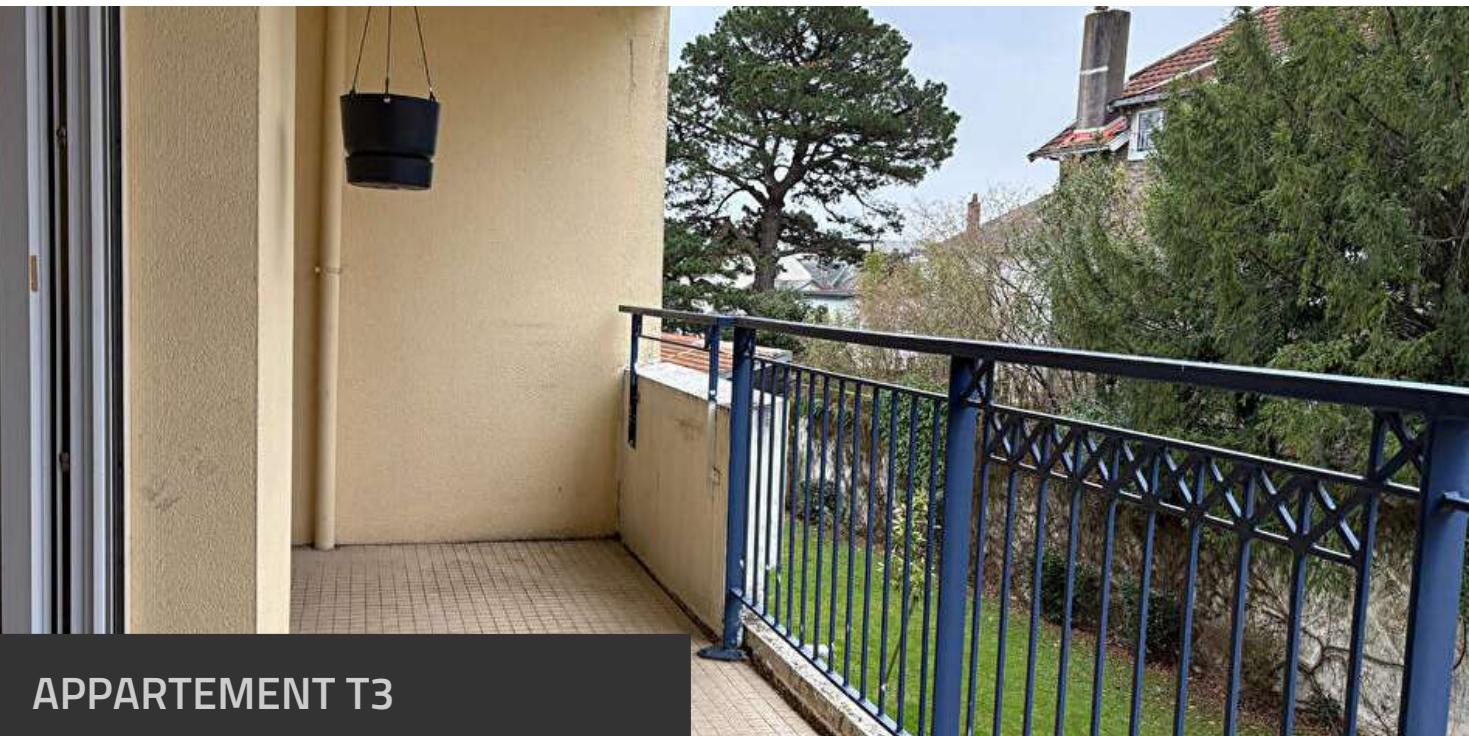
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 01 / 2026



APPARTEMENT T3

65 m², 2 chambre(s), NANTES

246 750 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*246 750 € honoraires inclus.
235 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 19 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 66 m² au deuxième étage avec ascenseur balcon et parking

RÉFÉRENCE N° 1989

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes avenue de la Close - Appartement T3 de 66 m² au deuxième étage avec ascenseur terrasse et garage

Entrée avec placard desservant un séjour donnant sur une terrasse orientée Sud, une cuisine aménagée sur balcon, deux chambres, dont une avec placard, une salle de douche, un wc séparé.

Un garage en sous-sol.

Appartement traversant entièrement repeint situé dans une rue calme avec vue verdoyante.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Entrée -	7,54			
2	Chambre 1	11,39			
2	Chambre 2	9,88			
2	Salle d'eau	3,05			
2	W.C.	1,14			
2	Cuisine	8,74			
2	Séjour	24,25			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1989

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 246 750 €
- Charges copropriété 160 € / mois
- Taxe Foncière 1 054 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 19
- Procédures Pas de procédure en diligentées c/ syndicat cours de copropriété

SURFACES

- Surface 65.99 m²
- Surface au sol 66.24 m²
- Surface séjour 24.25 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

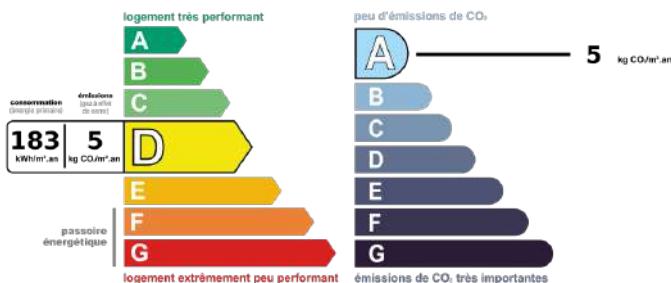
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1989

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Oui des Risques
- Date établissement 08/07/2024 ERP
- Soumis à l'affichage du DPE
- Date étab. Diag. énergétique 08/07/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 183 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1989
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel