

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 23 / 01 / 2026



### APPARTEMENT T3

65 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**246 750 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*246 750 € honoraires inclus.

235 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 19 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur balcon et parking

RÉFÉRENCE N° 1989

DESCRIPTIF &amp; CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes avenue de la Close - Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur terrasse et garage

Entrée avec placard desservant un séjour donnant sur une terrasse orientée Sud, une cuisine aménagée sur balcon, deux chambres, dont une avec placard, une salle de douche, un wc séparé.

Un garage en sous-sol.

Appartement traversant entièrement repeint situé dans une rue calme avec vue verdoyante.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Entrée -	7,54			
2	Chambre 1	11,39			
2	Chambre 2	9,88			
2	Salle d'eau	3,05			
2	W.C.	1,14			
2	Cuisine	8,74			
2	Séjour	24,25			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1989

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 246 750 €
- Charges copropriété 160 € / mois
- Taxe Foncière 1 054 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 19
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 65.99 m2
- Surface au sol 66.24 m2
- Surface séjour 24.25 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre garages/Box 1

# BRIGITTE SAUVAGER

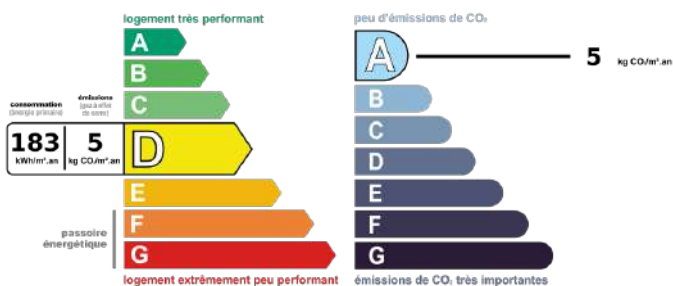
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1989

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 08/07/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 08/07/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 183 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1989  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1989  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

