

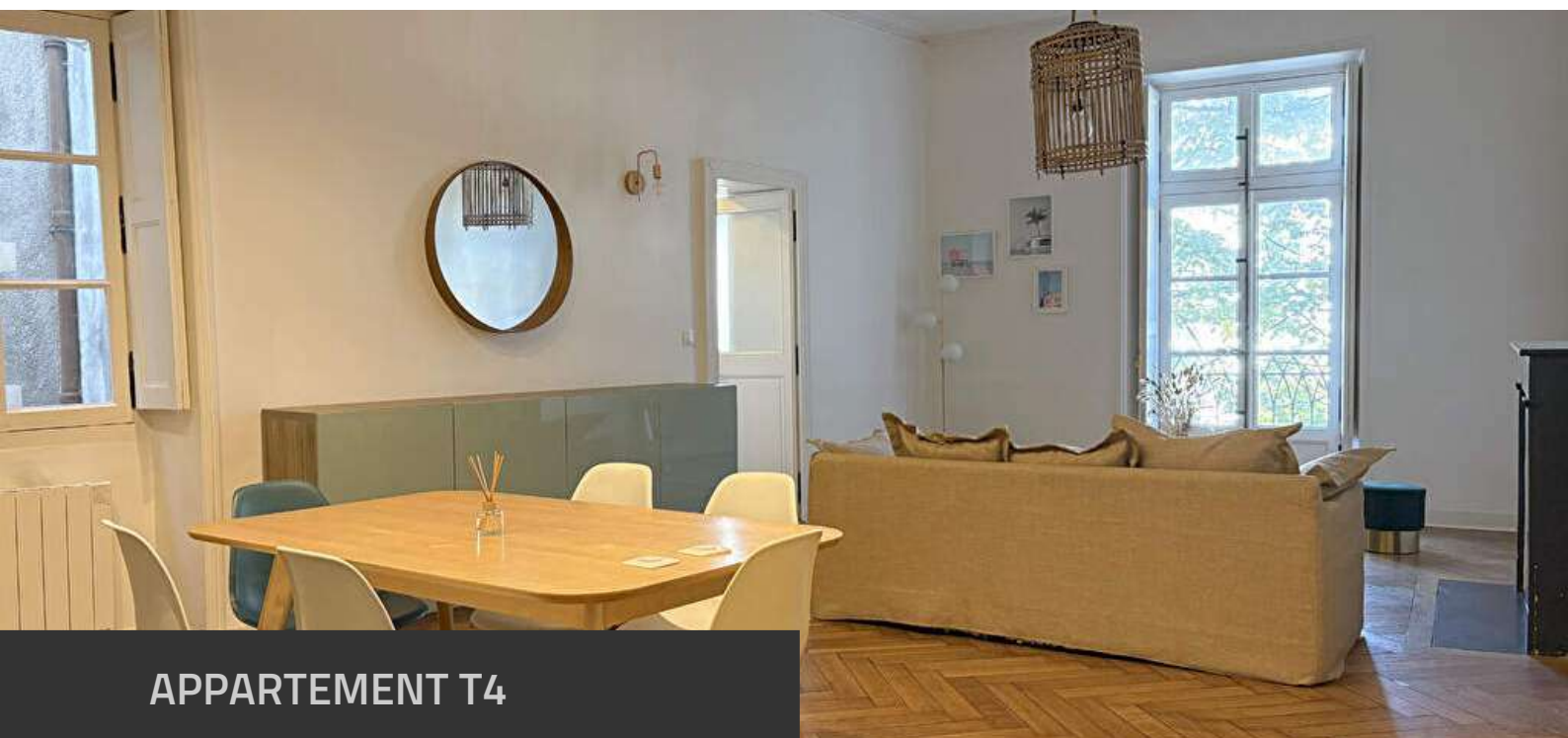
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 12 / 2025



APPARTEMENT T4

106 m², 3 chambre(s), NANTES

360 000 € *

*360 000 € honoraires inclus.
350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.86 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 106.32 m² en étage élevé dans un immeuble de caractère avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1988

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Centre-ville, appartement T4 de 106.32 m² (110 m² au sol) rénové avec goût en étage élevé dans un immeuble de caractère avec ascenseur.

Belle entrée desservant un séjour de 33 m² orienté Est sur parquet avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec placard et salle de douche privative, un wc séparé, un dégagement desservant une chambre avec placard, un bureau (ou 3e petite chambre), une salle de bains et un wc séparé.

Appartement lumineux avec une belle hauteur sous plafond, aux éléments de décor préservés, à proximité immédiate des commerces et transports (gare SNCF) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
3	Entrée	6,86			
3	W.C.	1,04			
3	Dégagement	3,97			
3	Chambre 1	12,50			
3	Placard	1,26			
3	Salle d'eau	3,40			
3	Séjour	33,12			
3	Cuisine	8,51			
3	Dégagement	3,89			
3	Dégagement	3,06			
3	W.C.	1,71			
3	Chambre 2	8,54			
3	Chambre 3	12,82			
3	Placard	1,55			
3	Salle de bains	4,09			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1988

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 360 000 €
- Charges copropriété 180 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 106.32 m²
- Surface au sol 110.02 m²
- Surface séjour 33.12 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui

BRIGITTE SAUVAGER

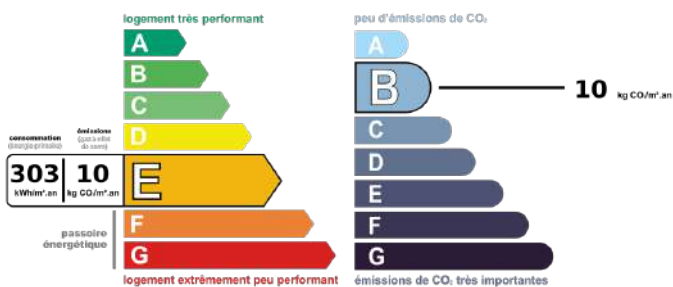
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1988

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/02/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 303 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 29/02/2024
- Coût annuel minimum estimé 1 940 €
- Coût annuel maximum estimé 2 660 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2660€ au 29/02/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1988
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1988
ALBUM PHOTOS DU BIEN

