

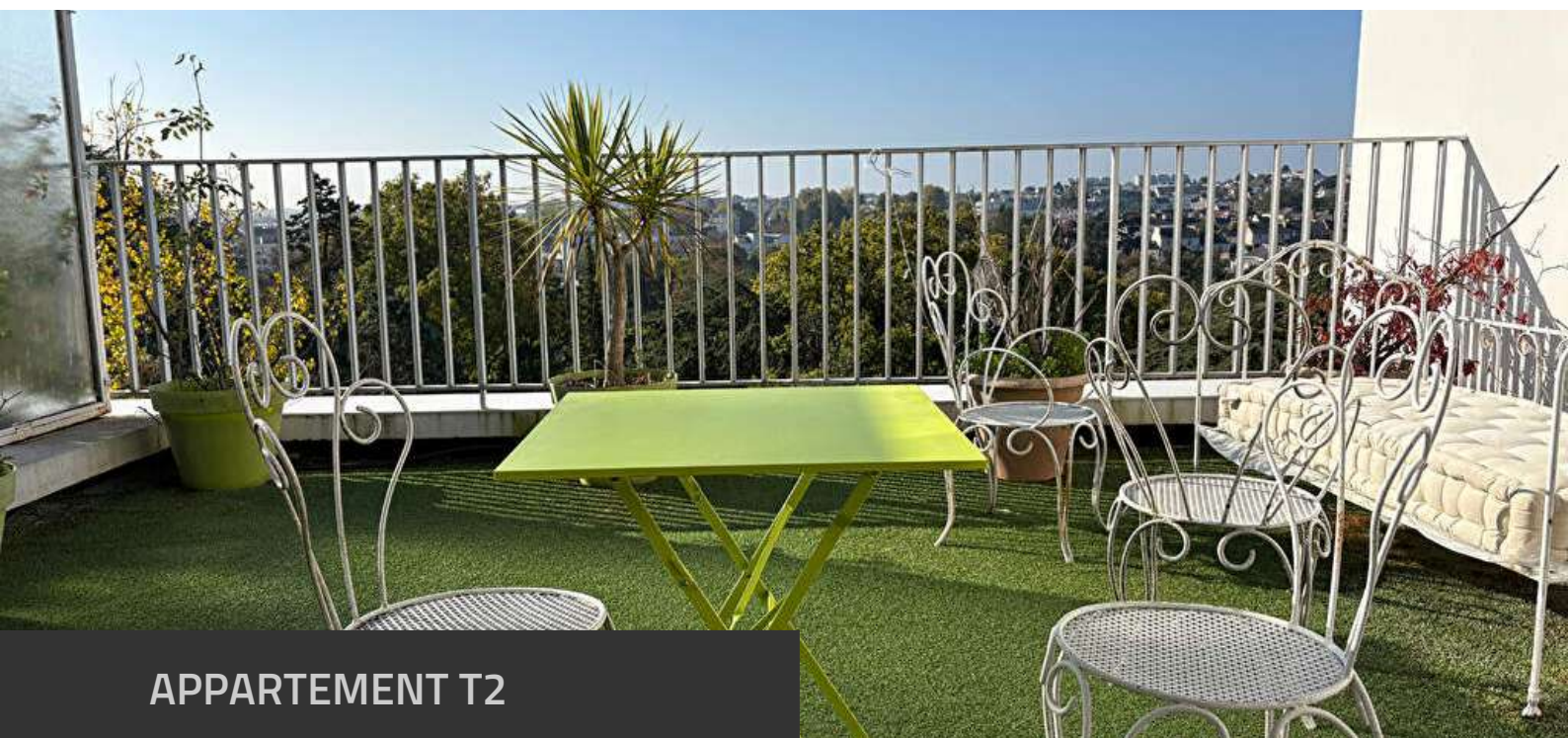
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 12 / 2025



APPARTEMENT T2

58 m², 1 chambre(s), Nantes

273 000 € *

*273 000 € honoraires inclus.
260 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 58 m² (70 m² au sol) en duplex avec terrasse et vue dégagée sur la Chézine dernier étage avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1986

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - Appartement T2 de 58 m² (70 m² au sol) en duplex avec terrasse et vue dégagée sur la Chézine dernier étage avec ascenseur

Entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse de 12 m² orienté Sud Ouest, une cuisine aménagée équipée, un wc. A l'étage, une chambre avec salle de douche et rangements.

Une cave et un parking en sous sol.

Vue panoramique et sans vis à vis, confortable (parking, ascenseur, terrasse) et proche commerces et transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1986 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 273 000 €
- Taxe Foncière 1 582 €

SURFACES

- Surface 58 m2
- Surface au sol 70 m2
- Surface séjour 16.4 m2
- Surface terrasse 12.59 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

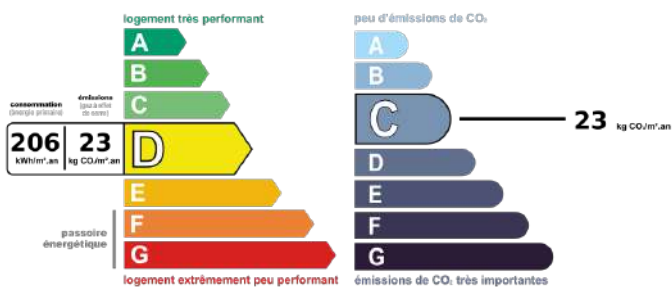
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1986

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2544E3450223T
- Date étab. Diag. énergétique 31/10/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 206 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 160 €
- Coût annuel maximum estimé 1 620 €
- Surface de référence 57.76

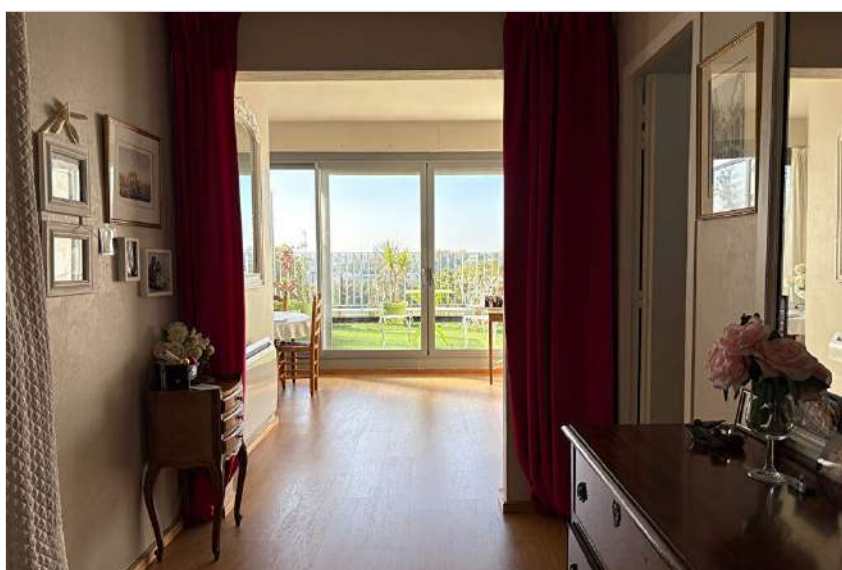


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1986
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1986
ALBUM PHOTOS DU BIEN

