

# BRIGITTE SAUVAGER

## IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 30 / 12 / 2025



## APPARTEMENT T2

58 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), Nantes

**273 000 € \***

\*273 000 € honoraires inclus.  
260 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Appartement T2 de 58 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> au sol) en duplex avec terrasse et vue dégagée sur la Chézine dernier étage avec ascenseur**

## RÉFÉRENCE N° 1986

### DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - Appartement T2 de 58 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> au sol) en duplex avec terrasse et vue dégagée sur la Chézine dernier étage avec ascenseur

Entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest, une cuisine aménagée équipée, un wc. A l'étage, une chambre avec salle de douche et rangements.

Une cave et un parking en sous sol.

Vue panoramique et sans vis à vis, confortable (parking, ascenseur, terrasse) et proche commerces et transports »

# BRIGITTE SAUVAGER

## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1986

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 273 000 €
- Taxe Foncière 1 582 €

#### SURFACES

- Surface 58 m2
- Surface au sol 70 m2
- Surface séjour 16.4 m2
- Surface terrasse 12.59 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

# BRIGITTE SAUVAGER

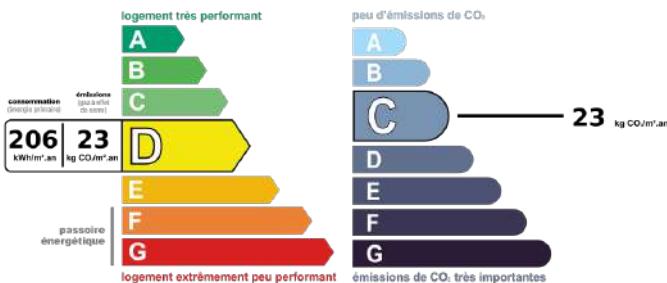
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1986

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Non des Risques
- Soumis à l'affichage Oui du DPE
- N° ADEME 2544E3450223T
- Date étab. Diag. 31/10/2025 énergétique
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie 206 kWh/m<sup>2</sup> par an primaire
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum 1 160 € estimé
- Coût annuel maximum 1 620 € estimé
- Surface de référence 57.76



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1986

### ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1986

### ALBUM PHOTOS DU BIEN

