

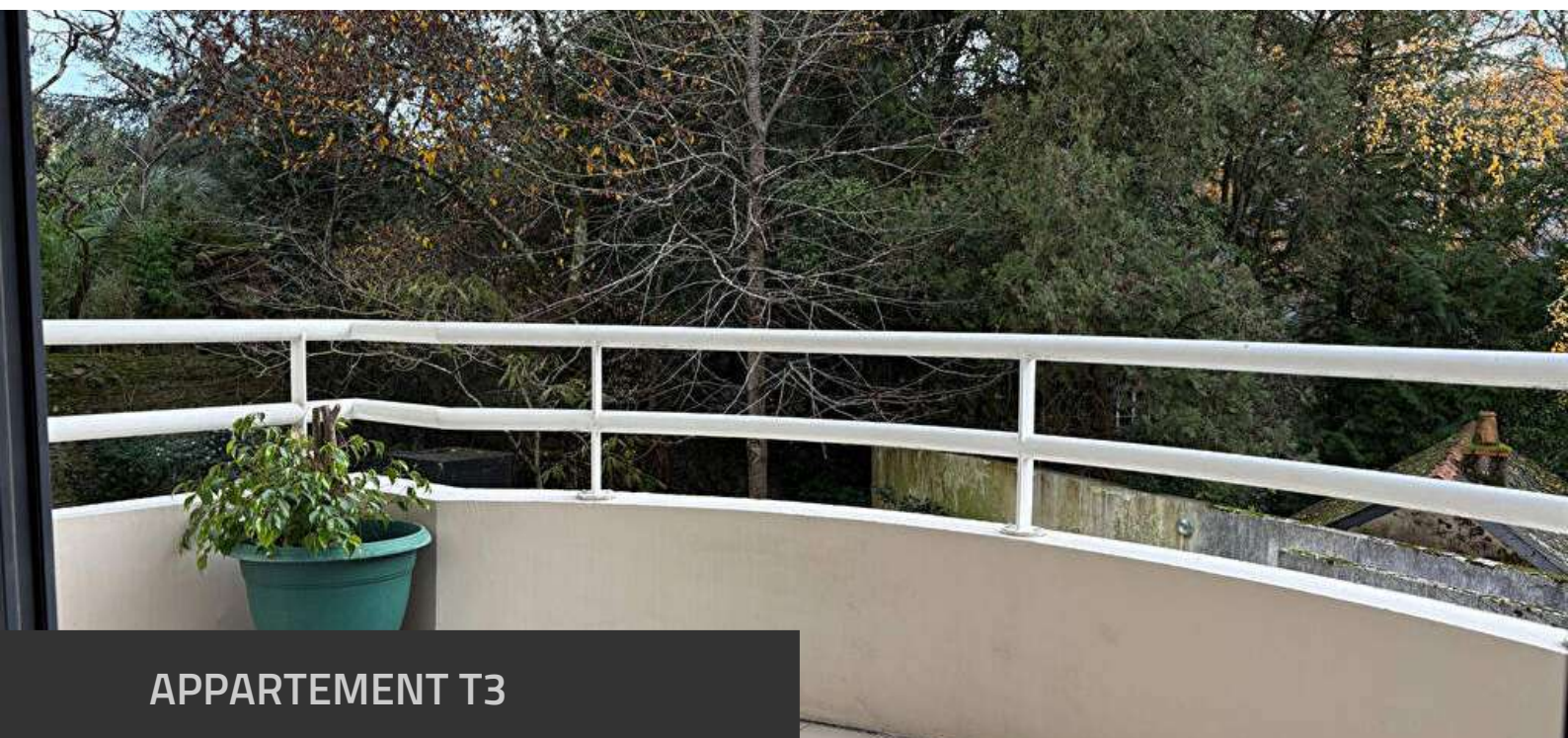
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 12 / 2025



APPARTEMENT T3

86 m², 2 chambre(s), NANTES

367 500 € *

*367 500 € honoraires inclus.
350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 86 m² avec terrasse, balcon et parking dans une résidence de standing avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1984

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus , appartement T3 de 86 m² avec terrasse, balcon et parking dans une résidence de standing avec ascenseur

*Une entrée avec placard desservant un séjour de 34 m² sur terrasse orientée Sud Ouest avec vue dégagée sur la verdure, une cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon Ouest, un dégagement desservant deux chambres côté jardin dont une avec rangements, un dressing/lingerie, une salle de bains (douche et baignoire), wc avec lave-mains.
Une cave et un parking en sous-sol*

Appartement confortable et lumineux, proche des commerces et des transports

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1984

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 367 500 €
- Charges copropriété 128 € / mois
- Taxe Foncière 1 984 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 86 m2
- Surface séjour 34.27 m2
- Surface 2.93 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Année construction 1989
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Brut de béton
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

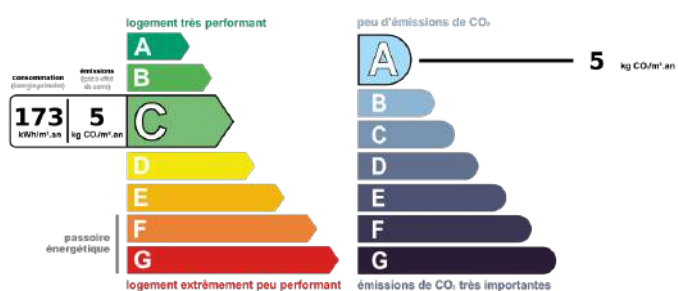
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1984

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2544E38446900
- Date étab. Diag. énergétique 08/12/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 173 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 187 €
- Coût annuel maximum estimé 1 605 €
- Surface de référence 86

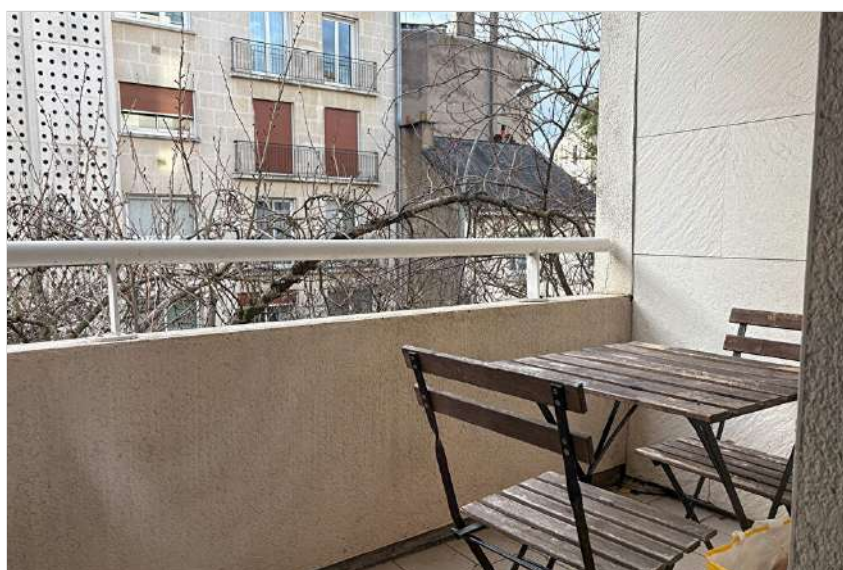


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1187€ et 1605€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1984
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1984
ALBUM PHOTOS DU BIEN

