

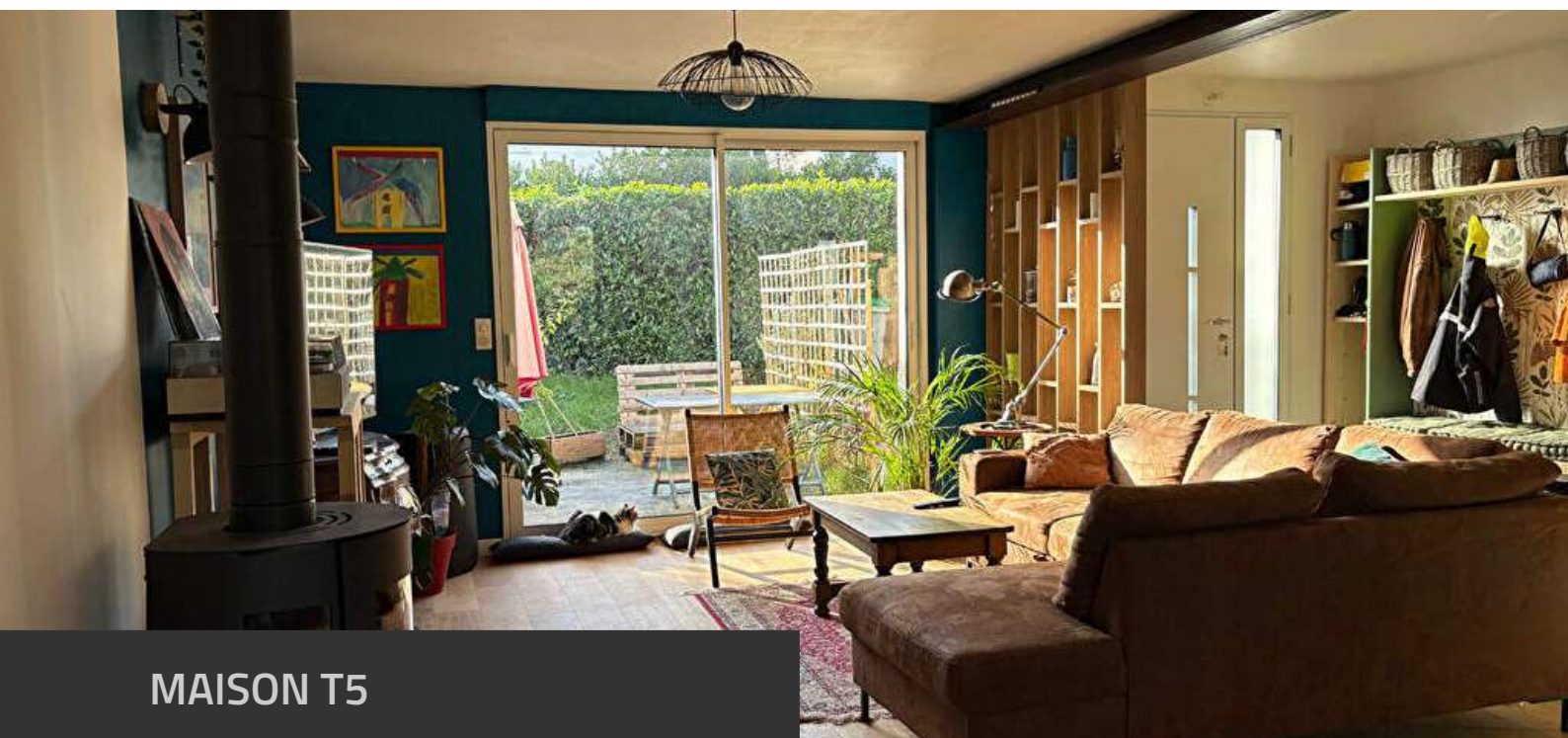
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 02 / 2026



MAISON T5

146 m², 4 chambre(s), ORVAULT

572 000 € *

*572 000 € honoraires inclus.
550 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison entièrement rénovée en 2023 de 146 m² non mitoyenne avec 4 chambres sur une parcelle de 1000 m² entourée de verdure

RÉFÉRENCE N° 1983

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Orvault Petit Chantilly - Maison entièrement rénovée en 2023 de 146 m² non mitoyenne avec 4 chambres sur une parcelle de 1093 m² entourée de verdure surplombant la vallée du Cens.

Belle entrée desservant une pièce de vie de 47.5 m² traversante avec poêle sur une terrasse et jardin Sud-Ouest et cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant un wc et un salle de douche. A l'étage un palier bibliothèque desservant quatre chambres, une salle de douche avec wc.

Un garage, une chaufferie et deux pièces rangements en rez-de-jardin

Maison lumineuse, bonne performance énergétique B, chauffage aérothermie, située dans un environnement calme.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1983

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	4,60			
	Bureau	6,30			
	Salon - Séjour	33			
	Cuisine	14,40			
	Dégagement	3,30			
	W.C.	1			
	Salle d'eau	4,60			
	Bureau	8,40			
	Chambre 1	20,80			
	Chambre 2	15,30			
	Chambre 3	10,60			
	Chambre 4	13,60			
	Dégagement	1,90			
	Salle d'exposition	6,50			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1983 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44700
- Ville ORVAULT
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 572 000 €
- Taxe Foncière 2 242 €

SURFACES

- Surface 146 m2
- Surface terrain 1093 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1965

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD - NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

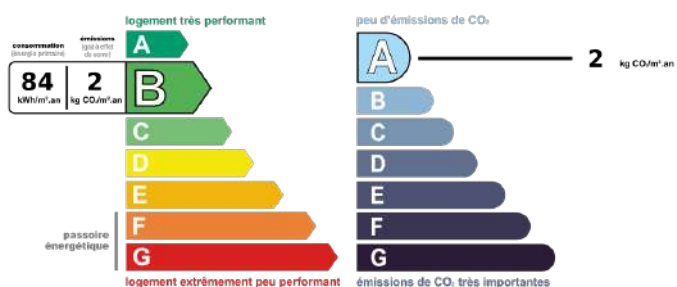
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1983 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 12/03/2024
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 84 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 13/03/2024
- Coût annuel minimum estimé 670 €
- Coût annuel maximum estimé 950 €

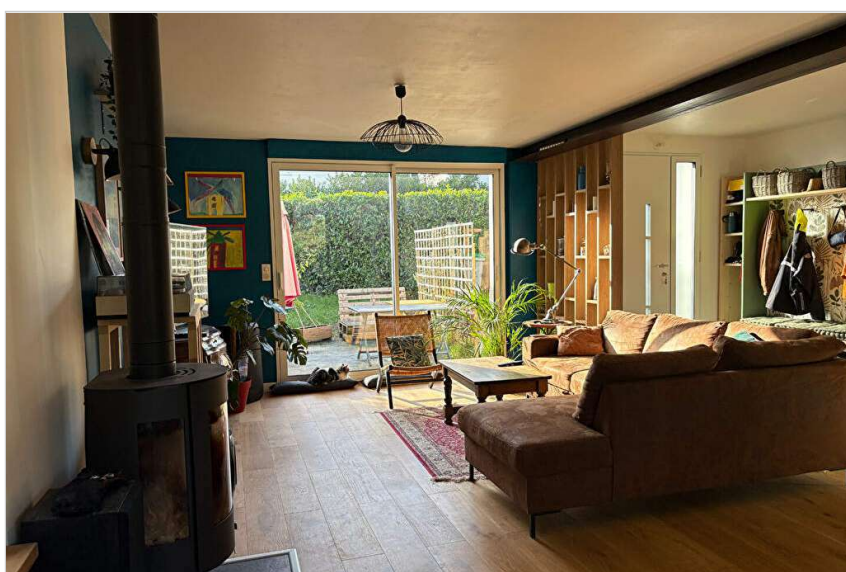


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 13/03/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1983
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1983
ALBUM PHOTOS DU BIEN

