

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 12 / 2025



APPARTEMENT T5

156 m², 4 chambre(s), NANTES

599 000 € *

*599 000 € honoraires inclus.
579 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.45 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de 156 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère entièrement ravalé.

RÉFÉRENCE N° 1982

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic, magnifique appartement de 156 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère entièrement ravalé.

Une entrée desservant une belle double réception de 54 m² avec parquet, moulure et cheminée, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie et deux wc. Un grenier.

Appartement lumineux au caractère de l'ancien préservé dans le quartier recherché de Copernic. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Secteur : Centre ville
- Etage : 2
- Nombre étages : 4
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 599 000 €
- Charges copropriété : 227 € / mois
- Taxe Foncière : 2 435 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 156.38 m2
- Surface séjour : 54.29 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Grenier : Oui

BRIGITTE SAUVAGER

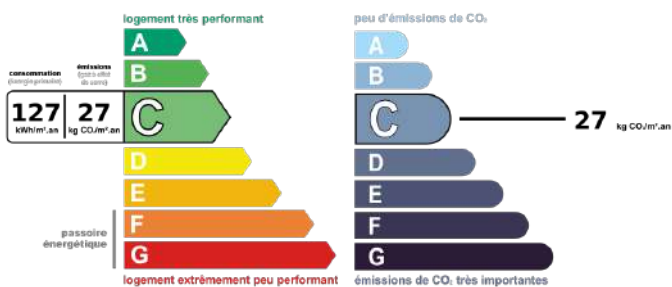
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/12/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 127 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 1 358 €
- Coût annuel maximum estimé 1 838 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1358€ et 1838€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982
ALBUM PHOTOS DU BIEN

