

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 09 / 12 / 2025



APPARTEMENT T5

156 m², 4 chambre(s), NANTES

599 000 € *

*599 000 € honoraires inclus.
579 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3,45 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de 156 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère entièrement ravalé.

RÉFÉRENCE N° 1982

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Nantes Copernic, magnifique appartement de 156 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère entièrement ravalé.*

Une entrée desservant une belle double réception de 54 m² avec parquet, moulure et cheminée, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie et deux wc. Un grenier.

Appartement lumineux au caractère de l'ancien préservé dans le quartier recherché de Copernic. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 599 000 €
- Charges copropriété 227 € / mois
- Taxe Foncière 2 435 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures Pas de procédure en cours
- diligentées c/ syndicat de copropriété

SURFACES

- Surface 156.38 m²
- Surface séjour 54.29 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ■ Nombre pièces | 5 |
| ■ Chambres | 4 |
| ■ Salle(s) de bains | 1 |
| ■ Salle(s) d'eau | 1 |
| ■ WC | 2 |
| ■ Cuisine | Indépendante,
aménagée et équipée |
| ■ Nombre niveaux | 1 |
| ■ Exposition Séjour | SUD OUEST |
| ■ Séjour Double | Oui |
| ■ Type Chauffage | Individuel |
| ■ Méca. Chauffage | Radiateur |
| ■ Mode Chauffage | Gaz |
| ■ Etat intérieur | Bon |
| ■ Calme | Oui |
| ■ Clair | Oui |

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Oui

BRIGITTE SAUVAGER

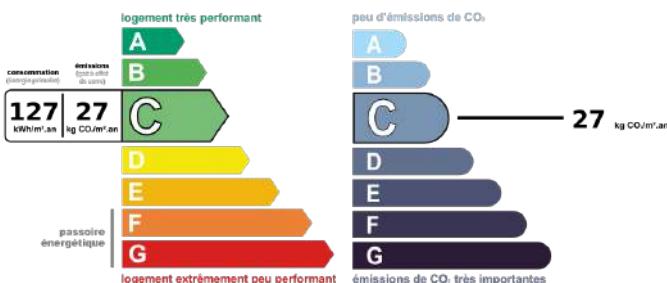
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Non des Risques
- Soumis à l'affichage Oui du DPE
- Date étab. Diag. energétique 29/12/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie 127 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix 01/01/2021 de l'énergie
- Coût annuel minimum 1 358 € estimé
- Coût annuel maximum 1 838 € estimé



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1358€ et 1838€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982
ALBUM PHOTOS DU BIEN

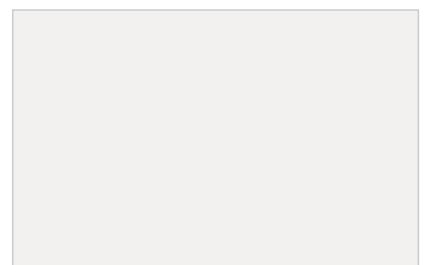
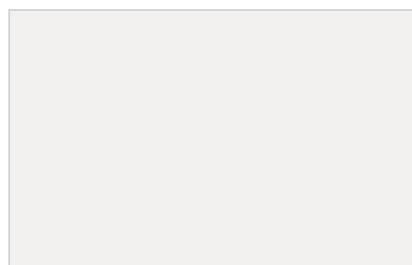
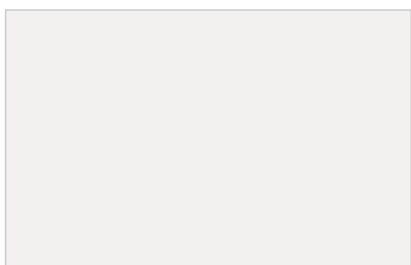
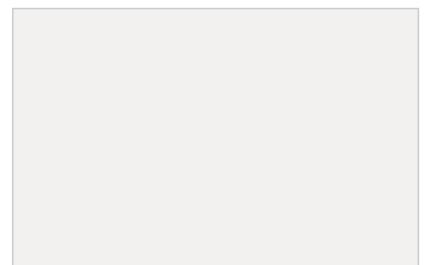
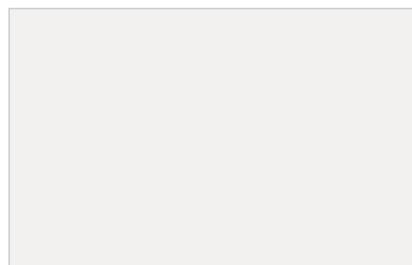
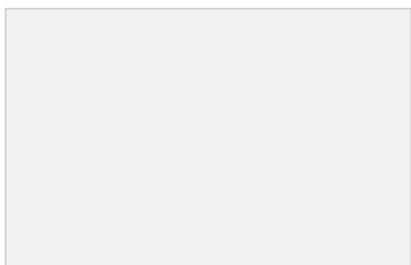
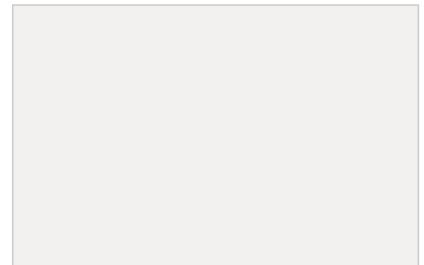
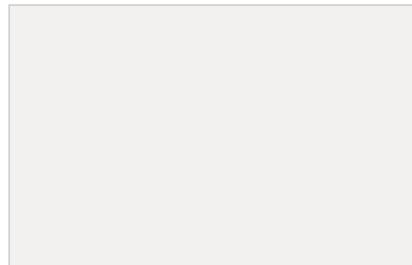


Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1982
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel