

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 11 / 2025



APPARTEMENT T1

31 m², NANTES
153 700 € *

* 153 700 € honoraires inclus.
145 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T1 de 31 m² avec terrasse et loggia en étage élevé d'une résidence récente avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1980

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Viarme, appartement T1 de 31 m² avec terrasse et loggia en étage élevé d'une résidence récente avec ascenseur

Un entrée avec placard donnant sur une terrasse, une salle de douche avec wc, un séjour avec kitchenette donnant sur une loggia orientée Sud.

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking en sous-sol de la résidence

Bel emplacement, résidence récente de standing, calme et bien orienté. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1980 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 153 700 €

SURFACES

- Surface 31.3 m2
- Surface séjour 19.44 m2
- Surface terrasse 10.87 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2006
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre de terrasses 1

DIAGNOSTICS

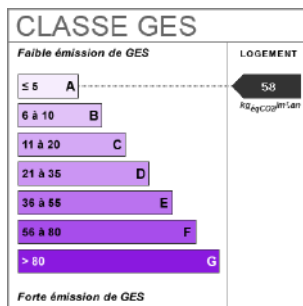
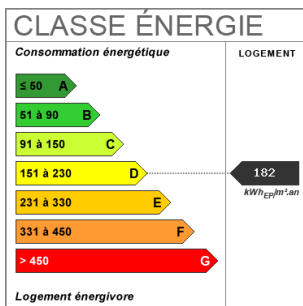
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/08/2017
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 182 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 58 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1980

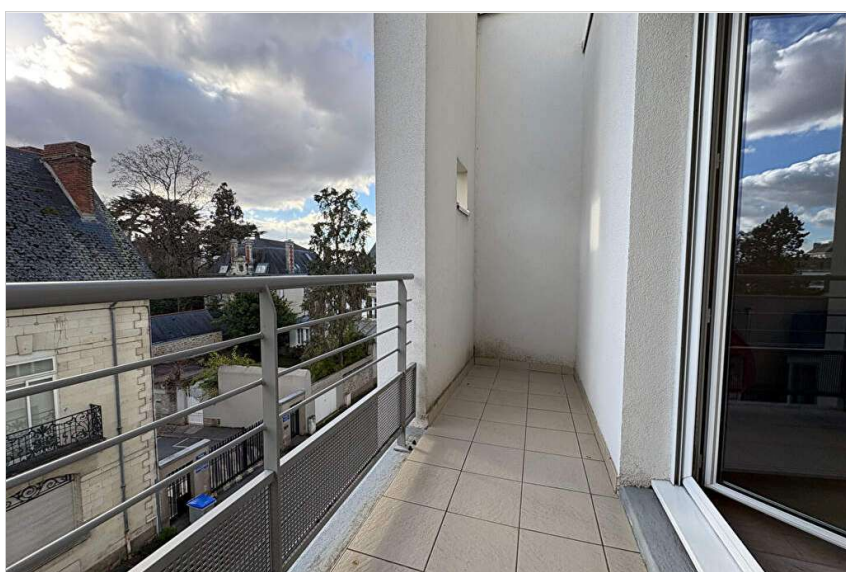
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1980
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1980
ALBUM PHOTOS DU BIEN

