

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 12 / 2025



APPARTEMENT T4

111 m², 2 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 17 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T4 traversant de 111 m² avec terrasse Sud/Ouest et un parking au sous-sol dans une résidence récente de standing avec vue dégagée sur la Chézine

RÉFÉRENCE N° 1979

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Exclusivité - Nantes Camus, bel appartement T4 traversant de 111 m² avec terrasse Sud/Ouest et un parking au sous-sol dans une résidence récente de standing avec vue dégagée sur la Chézine.*

*Entrée desservant un double séjour de 42.10 m² donnant sur une terrasse orientée Sud/Ouest avec vue sur la Chézine, une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant deux chambres avec placard (possibilité 3 chambres), deux salles de douche, dont une avec fenêtre, un wc, nombreux rangements.
Un parking en sous-sol.*

Appartement très confortable, spacieux et lumineux, très belle vue sur l'environnement verdoyant à proximité des commerces, écoles et transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €
- Charges copropriété 138 € / mois
- Taxe Foncière 2 294 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 17
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 111 m2
- Surface loi Carrez 110.87 m2
- Surface au sol 111.22 m2
- Surface séjour 42.1 m2
- Surface terrasse 7.18 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2002
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

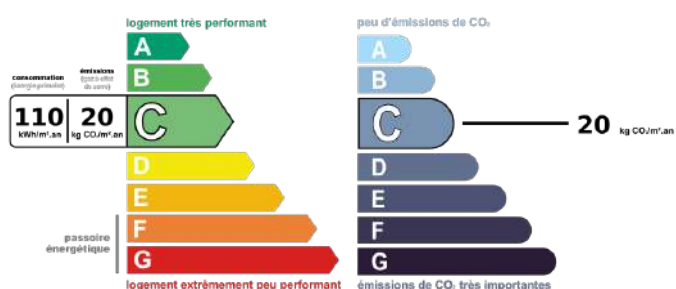
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 12/12/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 110 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 1 239 €
- Coût annuel maximum estimé 1 677 €
- Surface de référence 110.87



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1239€ et 1677€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979

ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979
ALBUM PHOTOS DU BIEN

