

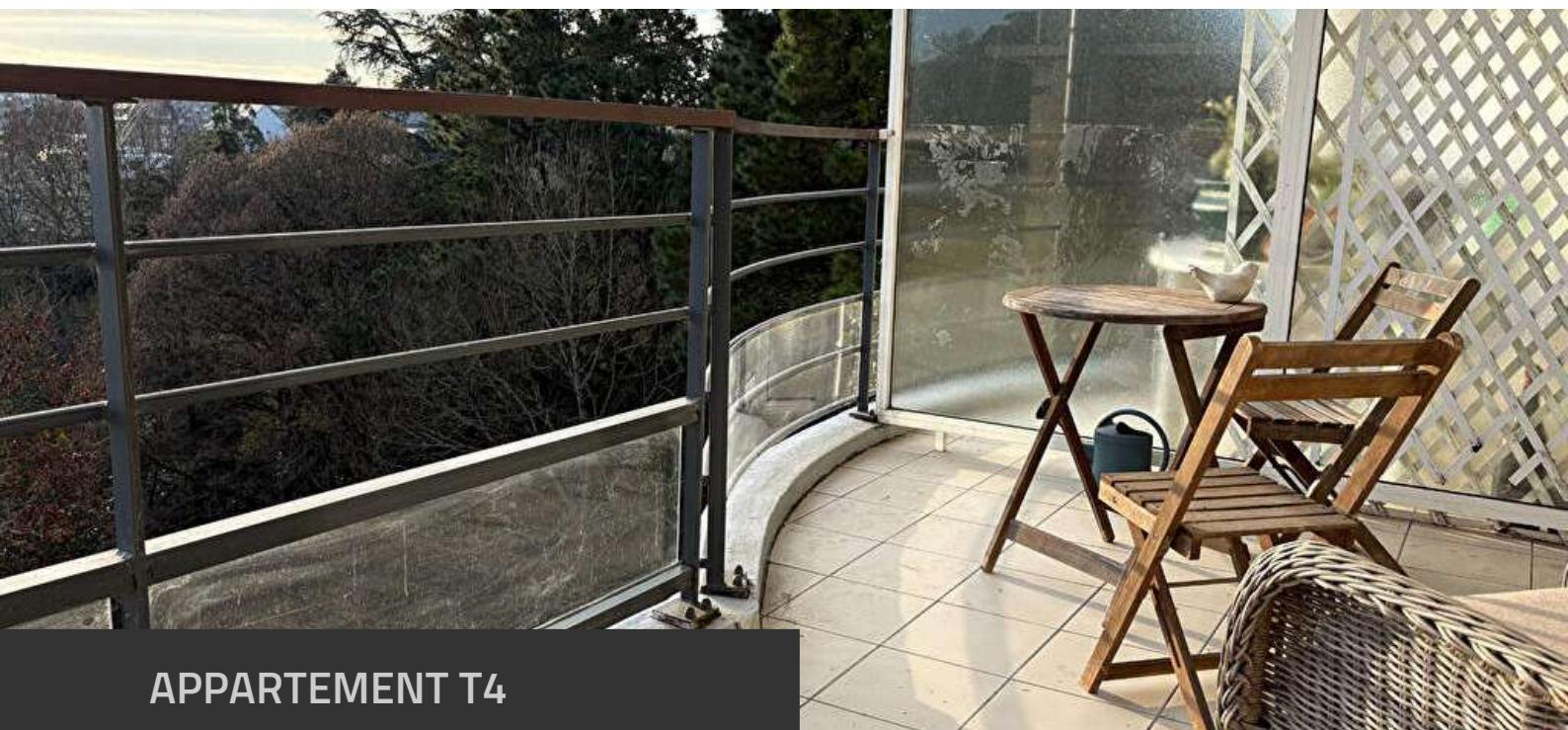
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 12 / 2025



APPARTEMENT T4

111 m², 2 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 17 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T4 traversant de 111 m² avec terrasse Sud/Ouest et un parking au sous-sol dans une résidence récente de standing avec vue dégagée sur la Chézine

RÉFÉRENCE N° 1979

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Exclusivité - Nantes Camus, bel appartement T4 traversant de 111 m² avec terrasse Sud/Ouest et un parking au sous-sol dans une résidence récente de standing avec vue dégagée sur la Chézine.

Entrée desservant un double séjour de 42.10 m² donnant sur une terrasse orientée Sud/Ouest avec vue sur la Chézine, une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant deux chambres avec placard (possibilité 3 chambres), deux salles de douche, dont une avec fenêtre, un wc, nombreux rangements.

Un parking en sous-sol.

Appartement très confortable, spacieux et lumineux, très belle vue sur l'environnement verdoyant à proximité des commerces, écoles et transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €
- Charges copropriété 138 € / mois
- Taxe Foncière 2 294 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 17
- Procédures Pas de procédure en cours
- diligentées c/ syndicat de copropriété

SURFACES

- Surface 111 m²
- Surface loi Carrez 110.87 m²
- Surface au sol 111.22 m²
- Surface séjour 42.1 m²
- Surface terrasse 7.18 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2002
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ■ Nombre pièces | 4 |
| ■ Chambres | 2 |
| ■ Salle(s) d'eau | 2 |
| ■ WC | 1 |
| ■ Cuisine | Indépendante,
aménagée et équipée |
| ■ Nombre niveaux | 1 |
| ■ Exposition Séjour | SUD OUEST |
| ■ Séjour Double | Oui |
| ■ Type Chauffage | Individuel |
| ■ Méca. Chauffage | Au Sol |
| ■ Mode Chauffage | Gaz |
| ■ Etat intérieur | Bon |
| ■ Calme | Oui |
| ■ Clair | Oui |

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre places 1
- parking

BRIGITTE SAUVAGER

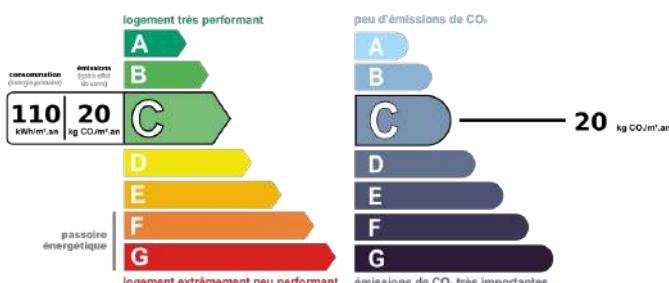
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Non des Risques
- Soumis à l'affichage Oui du DPE
- Date étab. Diag. 12/12/2025 énergétique
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie 110 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum 1 239 € estimé
- Coût annuel maximum 1 677 € estimé
- Surface de référence 110.87



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1239€ et 1677€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

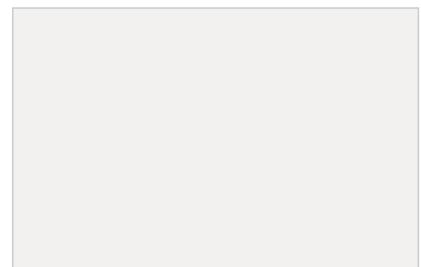
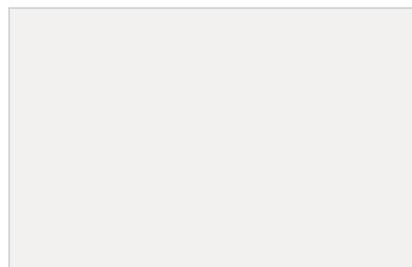
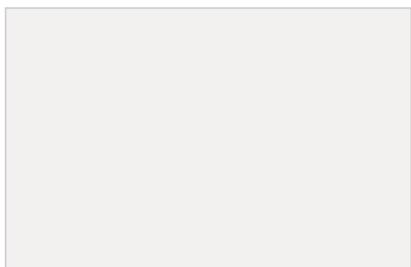
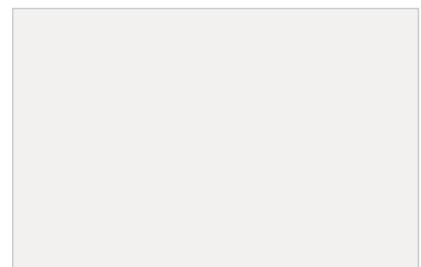
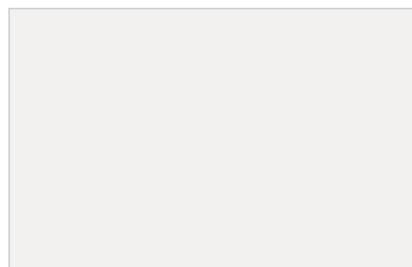
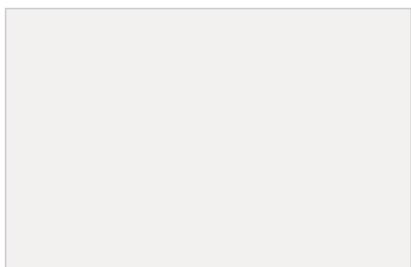
RÉFÉRENCE N° 1979
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1979
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel