

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 11 / 2025



APPARTEMENT T5

140 m², 3 chambre(s), NANTES

724 500 € *

*724 500 € honoraires inclus.
700 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 36 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement d'exception en dernier étage de 140 m² (160 m² au sol) en duplex avec terrasses dans un immeuble de grand standing avec vue panoramique sur l'environnement verdoyant.

RÉFÉRENCE N° 1978

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes avenue Camus - Appartement d'exception en dernier étage de 140 m² (160 m² au sol) en duplex avec 4 belles terrasses dans un immeuble de grand standing avec vue panoramique sur l'environnement verdoyant.

Seul à l'étage, au premier niveau, un espace de vie de 57 m², séjour et cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse de 30 m² orientée Sud/Ouest côté Chézine, Un dégagement desservant deux chambres avec terrasse privative, une salle de bain (douche et baignoire), wc. A l'étage un palier desservant une très belle chambre (23 m²) avec dressing donnant sur une terrasse avec de très belles vues, un bureau (ou chambre) et une salle de douche avec wc. Une cave, un garage fermé et un parking au sous-sol.

Situé dans un immeuble de référence en haut de l'avenue Camus, appartement unique par son standing, ses terrasses avec vues et son emplacement. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1978

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 724 500 €
- Charges copropriété 298 € / mois
- Taxe Foncière 2 565 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 36
- Procédures diligentes c/ syndicat Pas de procédure en cours de copropriété

SURFACES

- Surface 140 m2
- Surface loi Carrez 139.6 m2
- Surface au sol 161.96 m2
- Surface séjour 40.08 m2
- Surface terrasse 53.61 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

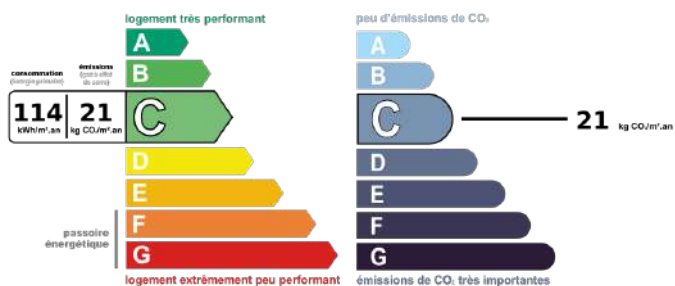
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1978

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 11/06/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 114 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 21 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 520 €
- Coût annuel maximum estimé 2 110 €
- Surface de référence 139.6



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1978
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1978
ALBUM PHOTOS DU BIEN

